

«HYTTEIER´N»

Nr. 13
Mars 2017

FREDRIKSTAD



Status for ny Fotenkafeteria - Ny rullering av kystzoneplanen
Kysten er for alle - Bli medlem i Fredrikstad Hytteforening



Foto: Stefan Furu

FLERFAGLIG RÅDGIVERKOMPETANSE

COWI er spesialister på prosjektering av vann- og avløpsløsninger i hyttefelt. Vi hjelper deg med ditt prosjekt gjennom hele planleggingsfasen og byggefasen.

www.cowi.no

Kontakt:

Camilla Johansen
Tlf: +47 957 89 080
Epost: cajo@cowi.com

Tom A. Karlsen
Tlf: +47 977 77 039
Epost: tok@cowi.com

COWI

Innhold

Hytteforeningens leder:	4
Elkontroll bolig og hytte	6
Maxbo Rybom kåret til beste Maxbo for tredje gang.....	10
Årsmøte i Fredrikstad Hytteforening 20. august 2016. Protokoll.....	12
Årsberetning i Fredrikstad hytteforening 2015-2016.....	14
Kysten er for alle – også hyttefolket	20
Fredrikstaddrakten.....	24
Stupetårnet i Foten revet	25
Hva er status for ny Foten-kafeteria?	26
Foten-bygg punkt for punkt frem til mai/juni 2018.....	28
Ny rullering av kystzoneplanen for Fredrikstad.....	30
Bli medlem i Fredrikstad hytteforening.....	34
Takk til våre lesere	35

Annonsører:

Cowi	2
Kystmiljø.....	7
Bademiljø Hvaler Rørleggerbedrift AS	8
Glassteam AS	9
Kulturmedia	11
Slevik Elektriske AS.....	18-19, 22-23
Eggen Press AS	29
Maxbo Rybom.....	32-33
XL Bygg Knatterudfjellet.....	36

Utgiver: Kulturmedia,
Sponheimsåsen 20,
1613 Fredrikstad
Telefon 69 39 14 08
95 02 27 63
E-post: erik@kulturmedia.no

Grafisk design: Eggen Press AS
Postbok 271. Ringåsveien 5,
1613 Fredrikstad
Telefon 414 49 366
E-post: eggen@eggenpress.no

Trykk: CAL Trykk AS,
Mosseveien 3A,
1610 Fredrikstad
Telefon 69 36 68 90
www.cal-trykk.no

Hytteforeningens leder:

Nå er det vinter, og det er godt å sitte inne og fyre i peisen. Vinteren ved fjorden er vakker. Mange har fått tilknytning til kommunalt VA-anlegg eller har VA-anlegg som gjør at man ikke behøver ta hensyn til årstidene. Hyttene brukes nå gjennom hele året.

Er dette en årsak til at begrepet fastboende begynner å gå ut på dato? Mer ferie og fritid gjør også at hytter brukes mer, idet eierne har mulighet til å oppgradere og fornye fritidsboligen. Veistandarden blir bedre og gjør at avstanden til hytta blir kortere, og mange har også hytte i samme kommune som de bor. Det gjør det enklere å ta seg til hytta for et kortere eller lengre opphold.

Fredrikstad Hytteforenings historie går tilbake til våren 2009, og vi ble konstituert 1. juni 2009 i møtet på Onsøy rådhus. 1. september 2010 ble det første ordinære styret valgt. Hovedhensikten med FHF var å være et organ for å fremme hytteeierne interesser samt å påvirke prosessen med kommunens kystsoneplan. Vi var aktive og kom med innspill til kommunens kystsoneplan som ble vedtatt sommeren 2011.

I planen ble størrelser på hytter følgende:

I byggeområder for hytter i 100 meters beltet skal samlet bruksareal (BRA) ikke overskride 70 kvm. I byggeområder for hytter utenfor 100 meters beltet skal samlet bruksareal (BRA) ikke overskride 90 kvm.

I begge tilfelle kan det gis et tillegg på 10 kvm for etablering av VA-rom der det er vanskelig å få det plassert i bestående bygningskropp og hensynet til friluftsliv, natur og landskap ivaretas på en tilfreds-

stillende måte. Ved beregning av BRA skal utvendig overbygget areal ikke medregnes. Tidligere var arealene i 100 meters beltet 60 kvm og 0 for VA rom. Det er fremdeles byggeforbud i 100 metersbeltet slik at alle byggesaker må det søkes dispensasjon for. Ved å søke om 10 kvm for VA-rom er det derfor ingen selvfølge at man får tillatelse.

Det var sommeren 2011. Sommeren 2014 hadde Østfold Fylke sine planer om Kystsonen ute på høring. FHF var aktivt med. Desember 2014 ble Østfold Fylkes regionale kystsoneplan godkjent noe vi informerte våre medlemmer om. Østfold fylke har en noe mer liberal kystsoneplan enn Fredrikstad Kommune, bl.a. Har man fastsatt at samlet areal på nybygg eller utvidelse for en fritidsbebyggelse i 100 meters beltet ikke skal overstige samlet bruksareal (BRA) på 80 kvm.

Vi nærmer oss nå en enhetlig hyttestørrelse i 100meters beltet hvor vi har 70 kvm i Fredrikstad mens andre Østfold kommuner har 80 kvm som Sarpsborg og Hvaler.

Det ligger nå et viktig arbeid foran oss. Fredrikstad kommune har nå startet med forberedelsene til arbeidet med rulling av Kystsoneplanen. Dagens plan fra 2011 etterfulgte planen fra 2006. Målet denne gangen er at en ny plan skal være ferdig innen utgangen av 2018. Det betyr at det går ca. 7 år mellom hver gang vi som hytteeiere blir invitert til å bidra med meninger om hvordan kystsonen skal utformes og ikke minst med innspill til hvordan våre interesser skal ivaretas. Det er i dag 4.440 hytter i Fredrikstad som er Norges største kysthyttekommune. FHF har nå ca 50 % av hyttene i Fredrikstad kommune som medlemmer.



Som jeg ser det er det nå viktig at vi får ensartede regler for Østfold Fylke når det gjelder hyttestørrelser mm. Det blir da lettere for kommunens saksbehandlere å forholde seg til et regelverk. Vil du være med å hjelpe oss?

Sjekk opp om din lokale velforening er medlem i Fredrikstad Hytteforening. Vår målsetting er å få alle Vel - hytteforeninger som medlem. Vi har en kontingent på kr 15,- pr. år og medlem. Der det ikke er organiserte foreninger kan enkeltmedlemmer bli medlem mot en årskontingent på kr 100,-. Bruk bankkonto 1080 27 8217 i Sparebank 1. Husk å skrive navn på foreningen samt kontaktperson eller

ta kontakt med vår kasserer Ivar Enok Hansen på mail ivahan@ostfoldfk.no.

Tidligere var det et skille i hverdagen å komme på hytta, nå er hytteturen en forlengelse av hverdagen. Vi sees på hytta i vinter. Vinteren ved Oslofjorden er vakker, og du kan virkelig nyte stilheten et stenkast fra byen.

God vinter ved fjorden.

Rolf A. Hauge

Leder

Fredrikstad Hytteforening

Boks 90,1601 Fredrikstad

Mail: rolfahauge@gmail.com

mobil 91827650

Elkontroll bolig og hytte

Tryggere hverdag

Kontroll av det elektriske anlegget i hus og fritidsbolig gir en tryggere hverdag og rabatt på hus- og fritidsboligforsikringen.

Fakta

- Norge har flere branner pr. innbygger enn mange land i Europa.
- Over 40 % av alle branner i boliger skyldes elektrisitet og bruken av elektrisk utstyr.
- En kontroll vil kunne avdekke feil og mangler ved det elektriske anlegget og er et godt brannforebyggende tiltak.

Hva er «Elkontroll Bolig»

Kontrollen omfatter en grundig sjekk av det elektriske anlegget i hus og fritidsbolig. I tillegg får du informasjon om farer ved bruk av elektriske apparater, samt kontroll av røykvarslere og brannsløkkingsapparat. Etter at anlegget er kontrollert får du et skjema som viser hva som er kontrollert og

funnet i orden, samt en oversikt over eventuelle feil og mangler som må utbedres. Feil og mangler som blir avdekket må rettes for å få rabatt på forsikringen.

Det elektriske anlegget må kontrolleres hvert 5. år for å opprettholde rabatten.

Gjør boligen tryggere og forsikringen rimeligere

Et dårlig elektrisk anlegg kan skape mye unødvendig spenning i hverdagen. Ved å gjennomføre en elkontroll av boligen får du et tryggere hjem. Dette belønner vi med gode rabatter på forsikringen.

Tar du ny sjekk etter 5 år opprettholder du rabatten på forsikringen.

Hvem kan utføre kontrollen?

Det er kun kontroll som er foretatt av sertifiserte kontrollører som gir rabatt på hus- og fritidsboligforsikringen i Gjensidige.



Daglig leder i Slevik El, Svein E. Kristiansen og seniorrådgiver i Gjensidige Lars Olav Ruud er begge fornøyde med at stadig flere bolig og hytteeiere ber om å få utført elkontroll.



Elektriker i Slevik El, Christian Rosenvinge er firmaets faglige ansvarlige for utførelse av elkontroller.



Vi er spesialisten
for deg som
trenger en
undervannsentreprenør.

Brygger, kaier og dykking, samt legging
av avløp og vannforsyning er vår spesialitet.

Kystmiljø

- en avdeling i

GRIMSRUD

- en del av GG gruppen

Telefon 69 21 64 20

Lille Revholmen • 1684 Vesterøy • www.leifgrimsrud.no

DIN LOKALE RØRLEGGGER



Om du skal reparere et **KLOSETT**, skifte **KJØKKENKRAN**, eller drømmer om **NYTT BAD**, så kan vi hjelpe deg. Kom innom vår butikk på Vesterøy på Hvaler eller i Fredrikstad (fra mars 2017) og få tips og inspirasjon, og se et bredt utvalg av baderom-produkter. Våre rørleggere har lang erfaring, og velger du oss er du sikret at jobben utføres i henhold til gjeldende lover og forskrifter.



EGEN GRAVEAVDELING

Vår maskinpark er tilpasset de fleste typer graveoppdrag fra minigraver til sjølekter for sjørbeider.»



BADEMILJØ HVALER RØRLEGGGERBEDRIFT AS

Fastlandsveien 16, 1684 Vesterøy 69 37 56 60
Avd. Fredrikstad, Mosseveien 51 (Fra mars 2017)
post@hvaler-ror.no / www.hvaler-ror.no

Bademiljø
BEST PÅ BAD

WWW.GLASSTEAM.NO

GLASS- SKADER HUS OG HYTTE

Ring oss,
vi hjelper deg!
Alt i glass og plexiglass
- 99 11 88 00

Døgnservice telefon utenom åpningstid
- 90 97 77 57

Sjekk også våre priser på interiørglass,
rekkverk, vinterhager, foldedører og
skyvedører.

DIN lokale
glassmester



GlassTeam AS

Din glass- og fasadeleverandør

Trykkeriveien 4, 1653 Sjøflettpakk / Varnaveien 22, 1524 Moss // 99118800 // post@glassteam.no

«Hytteieier'n» Fredrikstad gratulerer!

Maxbo Rybom kåret til beste Maxbo for tredje gang!

Byggevarekjeden Maxbo med sine ca. 60 butikker, kårer hvert år beste butikk i kjeden i hver region.

Som i 1999 og 2014 gikk den prestisjefylte prisen for 2016 til den tradisjonsrike Fredrikstadbedriften Maxbo Rybom. På diplommet som ble tildelt som et synlig bevis på prisen står det:

«Kjedens mest lojale og lønnsomme enheter kan nomineres til til Årets Maxbo. Sterk vekst på topplinjen, solid drift og gode resultater, kombinert med lojalitet til kjedens viktigste konseptelementer er avgjørende for å oppnå nominasjon. Det kåres en vinner pr. region, som igjen konkurrerer om å bli Årets Maxbo. Vinneren av årets Maxbo region 1, Maxbo Rybom, er en tradisjonsrik liten bedrift som klarer å sette seg store mål – og nå dem. De har klart å levere sterk vekst i et krevende marked, med fokus på ekstrem kundeservice og nært kjennskap til sine beste kunder.»

Daglig leder i Maxbo Rybom, Christian Fredrik Rybom og hans bror Pål-Magnus er naturlig nok kjempefornøyde med å få en så stor anerkjennelse for tredje gang. Dette er en pris som henger høyt og er en bekrefteelse på at vi har gjort mye riktig sier de. Prisen gir også stor inspirasjon i fremtiden både for alle våre dyktige ansatte og oss i ledelsen.

Tradisjonsrik bedrift

Firmaet Rybom og Widnes ble startet

så langt tilbake som i 1948 av farfar Freddy Rybom og en kompanjong. Ved årsskiftet 1956/1957 skilte de lag, og fra den datoen har familien Rybom drevet egen forretning, først i Storgaten 2 med lager i Tordenskioldsgate 7. I 1972 flyttet så firmaet til nåværende adresse i Lislebyveien 23 under Fredrikstadbroa. I 1990 overtok 2. generasjon Pål Rybom ledelsen i firmaet. I 1995 bestemte man seg for å gå inn som medlem i Maxbo-kjeden. Det skulle vise seg å være et meget klokt valg for da startet en rivende utvikling i firmaet.

I dag ser vi at den positive utviklingen fortsetter med tredje generasjon, Christian Fredrik og Pål-Magnus Rybom ved roret. Det er prisen for beste butikk i både 2014 og 2016 et uomtvistelig bevis på.



Christian Fredrik Rybom tv. og bror Pål-Magnus er tredje generasjon i ledelsen for familiebedriften Maxbo Rybom.



HVALER/FREDRIKSTAD VANNSCOOTER UMLEIE

Prisliste Vår/sommer 2017

3-timersleie	kr 1500,-
6-timersleie	kr 2000,-
Dagsleie (12 timer)	kr 2500,-
Weekend (fre-søn)	kr 5000,-
Midtuke (man-fre)	kr 5500,-

Priser inkluderer ikke drivstoff.

For booking telefon 400 01 943
eller e-post: freddy@oeac.no

Årsmøte i Fredrikstad Hytteforening 20. august 2016. Protokoll.

Leder Rolf A. Hauge ønsket velkommen kl 15.00. 12 foreninger og et enkelt-medlem totalt 1043 betalende medlemmer var til stede. Videre møtte to observatører fra Sørgårdsskauen Hyttevel.

Leder ba om godkjenning av møteinnkallingen og ba om at innbudte gjester kunne være tilstede under årsmøtet. Godtatt.

Som møteleder ble valgt leder Rolf A. Hauge. Som referent ble valgt sekretær Teddy Madsen Til å underskrive årsmøte protokollen sammen med referent ble valgt: Hans Nilsen, Stensvik og Basteviken Vel.

Leder leste/refererte styrets årsberetning. Her ble korrigert for Sørgårdsskauen Hyttevel, Onsøy som ikke var medlem Det ble foreslått at i fremtiden bør antall medlemmer i hver forening legges inn i medlemslisten – Med disse endringer enstemmig godkjent.

Kasserer leste regnskapet, godkjent av revisor - enstemmig godkjent.

Det forelå forslag budsjett for 2015/2016. Inntekt av medlemsavgifter blir ca kr 36.000. Enstemmig godkjent.

Godtgjørelser som bestemt på årsmøtet 2015. Tatt til etterretning

Kontingent forblir uforandret. Tatt til etterretning.

Det er ikke kommet inn noe forslag fra medlemmene innen fristen, men styret har forslag som listet opp under «Styret vil

arbeide videre med bl.a.» i årsberetningen. Godkjent.

Valg:

- Leder Rolf A. Hauge, Østre Torgauten Vel gjenvalg for 1 år til 2017. Valgt med akklamasjon.
- Nestleder Fred Gjerløw, Humlekjær Hytteforening gjenvalg for 2 år til 2018. Valgt med akklamasjon
- Kasserer Ivar Enok Hansen, Nordre Ødegårdskilen Velforening gjenvalg for 2 år til 2018. Valgt med akklamasjon.
- Varamedlem Kjell Ivar Olsen, Femdalsund Hyttevel gjenvalg for 2 år til 2018 . Valgt med akklamasjon
- Revisor Roar Julsen, Østre Faratangen Vel gjenvalg for 1 år til 2017. Valgt med akklamasjon.

Valgkomite:

Skjæløy Vel tar på seg oppgaven sammen med ytterligere en forening som styret finner frem til fortrinnsvis fra kommunedel Kråkerøy/Borge.

Styret består etter valget av:

- Leder Rolf A. Hauge, Østre Torgauten Vel
- Nestleder Fred Gjerløw, Humlekjær Hytteforening



- Sekretær Teddy Madsen, Skjæløy Vel
 - Kasserer Ivar Enok Hansen, Nordre Ødegårdskilen Velforening
 - Styremedlem Asle Dahle , Vestre Gytilen Hytteeierforening
 - Varamedlem Vidar Syversen, Vestre Faratangen Vel
 - Varamedlem Kjell Ivar Olsen, Femdalsund Hyttelag
- Revisor Roar Julsen, Østre Faratangen Vel

Årsmøtet avsluttet kl 15.30

Teddy Madsen
Referent

Hans Nilsen
Valgt representant

Medlemsmøte:

Etter årsmøtet holdt Tor Prøitz, fylkespolitiker(H) et engasjerende innlegg om: Kommunesammenslåing, eiendomskatt og hytter.

Årsberetning Fredrikstad hytteforening 2015-2016

Fredrikstad Hytteforening avholdt sitt femte ordinære årsmøte på Onsøy Rådhus 15.august 2015. Tilstede var 8 foreninger som representerte 711 innbetalte medlemmer.

Styret har i perioden bestått av:

- Leder Rolf A. Hauge, Østre Torgauten Vel
- Nestleder Fred Gjerløw, Humlekjær Hytteforening
- Sekretær Teddy Madsen, Skjæløy Vel
- Kasserer Ivar Enok Hansen, Nordre Ødegårdskilen Velforening
- Styremedlem Asle Dahle, Vestre Gytilen Hytteforening
- Vararepresentant Vidar Syversen, Vestre Faratangen Vel
- Vararepresentant Kjell Ivar Olsen, Femdalsund Hyttevel
- Revisor Roar Julsen, Østre Faratangen Vel

Valgkomite med leder og 2 medlemmer er ikke valgt. Denne nye valgkomiteen skal til årsmøtet 2016 legge frem kandidater til styret.

Styret har avholdt 5 styremøter i perioden: 5.10 2015, 11.1.2016, 23.5 2016, 22. og 20.8.2016.

Fredrikstad har 4349 hytter, hvorav 1764 ligger i 100 meters beltet, 2180 ligger i området mellom 100 meters beltet og planområdet og 405 hytter utenfor grensen. Av disse ligger ca 71 % eller 3090 hytter i kommunedel Onsøy, ca 19% eller 820 hytter på Kråkerøy og ca 10 % eller 440 hytter i kommunedel Borge

Foreningen har 37 foreninger med 2395 medlemmer og 8 enkeltmedlemmer pr 30.6.2016.

- Buvikfjellet Hytteforening, Onsøy
- Enhuskilen Vel, Kråkerøy
- Faratangen Midtre Vel, Onsøy
- Femdalsund Hyttelag, Kråkerøy
- Fjellestranda Velforening, Onsøy
- Granholmen Hytteforening, Kråkerøy
- Havikkollen Vel, Onsøy
- Helleskilfjellets Vel, Onsøy
- Herre Vel, Borge
- Hubuktveien Vei og Bryggeforening, Onsøy
- Humlekjær Hytteforening, Borge
- Hytteforeningen Kaholmen, Kråkerøy
- Hytteveien Vel, Onsøy
- Kilen Vann og Avløp, Onsøy
- Langøya Hytteforening, Kråkerøy



Foto: Stefan Furu

- Lensmannfjellets Vel, Onsøy
- Nordre Ødegårdskilen Velforening, Borge
- Oksrødkilen Hytteeierforening, Onsøy
- Refsalholmen Velforening, Borge
- Sandbukta og Vadsund Hyttevel, Onsøy
- Sandvika Vel, Kråkerøy
- Skjellum og Kirkefjellets Vel, Onsøy
- Skjæløy Vel, Onsøy
- Stensvik og Basteviken Vel, Onsøy
- Strømtangen Vel, Onsøy
- Søndre Kjøkøy Hytteeierforening, Kråkerøy
- Sørgårdsskauen Hyttevel, Onsøy
- Utengfjellets Vel, Onsøy
- Vestre Faratangen Vel, Onsøy
- Vestre Gytilen Hytteeierforening, Kråkerøy
- Østre Faratangen Vel, Onsøy
- Østre Gytilen Vel, Kråkerøy
- Østre Havna Hyttevel, Borge
- Østre Oksrød Velforening, Onsøy
- Østre Torgauten Vel, Onsøy
- Øyenkilen Hytteforening, Onsøy
- Øytangen Hyttevel, Onsøy

Kontigenten er kr 15 pr medlem i forening - kr 100 enkeltmedlem pr år. Kontigenten følger kalenderåret.

Medlemsarbeide

Vi arbeider hele tiden med å øke medlemsmassen. Vi har postadresse i Fredrikstad: Fredrikstad Hytteforening, Postboks 90, 1601 Fredrikstad og vi arbeider med å forbedre vår hjemmeside: www.fredrikstadhytteforening.no.

Hvaler Hytteforening

Vi har innledet et samarbeide med Hvaler Hytteforening i saker som har felles interesse for våre foreninger f. eks. Fylkets Kystsoneplan og Mudring/reguleringsplaner for innsailing til Borg Havn.

Tomtefesteforbundet

Det har vært en del kontakt med Tomtefesteforbundet. Tomtefesteforbundet har informert om seg selv i Hytteeier´n.

Fredrikstad Hytteforening er ikke medlemmer av noen overordnet hytteforening/velsammenslutning idag.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker:

Oppfølging av kommunens vedtatte kystsoneplan og VA planer.

Østfold fylkeskommune

Vi mener at Fylket i stor grad tok hensyn til våre kommentarer som er kommet med i Østfold Fylkes Kystsoneplan som ble vedtatt 4. desember 2014.

I samband med disse møtene informerte vi de «hytteforeningskontaktene» vi hadde i Halden, Sarpsborg, Råde, Rygge og Moss og inviterte de til Fylkets møter. Vi samarbeidet med Hvaler Hytteforening om innspill til Fylkets kystsoneplan.

Kontakt mot Fredrikstad Kommune

Vi er nå kommet med som en høringspart i saker som omfatter hyttesaker generelt. I inneværende periode har vi bl. a. sett på:

Vi har kommentert Borg Havn plan om mudring: «FHF kan ikke akseptere at Kystverket fraviker den generelle regel om at mudring ikke skal foregå i sommerperioden 15.5. til 15.9. og ber om at Kystverket tar hensyn til dette ved igangsettelse av arbeidet»

Leder har deltatt i møter med kommunen sammen med Øyenkilen Vel. Høsten 2013 fikk vi første melding om status på Foten kafeen. Våren 2014 informerte Hanna Tangvald, avd. park at at bygget var så dårlig at det måtte rives. Høsten 2014 kom første forslag på «sjøbuer» som skulle bygges uisolert og uten vertskapsbolig. Dette ble endret etter massiv motstand av befolkningen og FHF sammen med Øyenkilen Vel. Vinteren 2015 kom beskjed om at flertallspartiene ønsket å bevilge penger til et nytt bygg. Etter et møte mellom administrasjonen og Øyenkilen Vel og FHF våren/sommeren 2015 informerte Tangvald om kommunens planer og man ble enige om å fortsette dialogen samt at våre ønsker blir synliggjort i den videre planprosessen. Høsten 2015 ble bygget brent ned. Etter kommunestyrebehandling i september ble det klart at det skulle bli vertskapsbolig i Foten. Dette skulle innarbeides i budsjettet. Vår /sommer 2016 kom den endelige beskjed om at Teknisk Utvalg hadde to forslag til behandling, men utvalgsleder Hans Ek, Sp fikk utvalget med på at det skulle bygges isolert bygg med vertskapsbolig etter de siste presenterte tegninger. Dette ble senere godkjent i kommunestyret og det er kostnadsregnet til 13,6 mil kr. Vi håper at bygget kan stå klart til sesongen 2017.

Leder har hatt møte med Frevar om de nye takstene for levering av avfall på Øra. Referat er presentert i siste nummer av Hytteeier`n.

Vår opprydding - tilbud om kontainerlevering fra kommunen. Vi har sendt ut info om dette til medlemmene. Tilbudet var populært og ble fort «sluttsolagt»

Hytteeier`n

Vi er glade for at vi får anledning til å «bruke « Hytteeier`n som vårt informasjonsblad. Dette sparer oss for arbeid og kostnader. Vi håper vi kan fortsette det gode samarbeidet.

Styret vil arbeide videre med bl.a.:

- øke medlemstallet.
- kontakten med kommunen i høringssaker.
- følge opp inngrep som berører våre medlemmer.
- informere om VA status - organisering av et VA utvalg for bygging og drift av private VA - anlegg for fritidsbebyggelse.
- sette fokus på den økonomi hytteeierne skaper for kommunen.
- skape et samarbeidsforum for fylkets hytteeiere.
- utvikle forholdet til Hvaler Hytteforening.
- følge opp den videre utvikling av tomtefesteforholdene som åpenbart følger av den nye loven som ble gjeldene 1.7.2015.
- behandle øvrige saker som kommer fra våre medlemmer og andre.

- vi har fått informasjon om at Fredrikstad kommune skal starte arbeidet med revisjon av gjeldende kystsonesplan fra juni 2011.

Planprogrammet forventes å bli sendt på høring ca 1.1.2017 og med ferdigstillelse i 2018. FHF må følge opp dette arbeidet og spesielt sikre at hytteeiernes interesser bl. a. ved å få inn de nye areal for hytter i 100m beltet som Kystsonesplanen for Østfold Fylke av 2014 har endret fra 70 m² til 80 m².

Fredrikstad, 29. juli 2016.

Leder

Rolf A. Hauge

Nestleder

Fred Gjerløw

Sekretær

Teddy Madsen

Kasserer

Ivar E. Hansen

Styremedlem

Asle Dable

Trenger du elektriker på hytta eller hjemme?



Kontakt oss på telefon 69 32 66 66

24-timers service/vakttelefon 95 28 40 91

Vi tar el-arbeidet, og gir deg gode priser/rabatter

Ring Svein, Jon eller Morten for
profesjonell veiledning og tilbud.



- Bolig/hytte
- Industrilegg
- Elektrisk internkontroll
- Dataspredenett
- Rehabilitering
av gamle anlegg
- Tele/ISDN
- Alarm/brann/tyveri
- Energijøkonomisering
- Brannsikring
- PCB-sanering
- Varmepumper
- Aircondition
- Belysning m.m.

Slevik elektriske

Storveien 5, Ørebekk, 1624 Gressvik.

Tlf. 69 32 66 66

www.slevikelektriske.no

Vakttelefon 95 28 40 91



Kysten er for alle – også

I desember 2014 vedtok fylkestinget i Østfold ny revidert kystsoneplan. En av endringene som ble innlemmet i den reviderte planen var at hytteliv også er en del av friluftslivet. Østfold har ca 20000 hytter hvorav ca 16000 ligger i kystkommunene.

I en kronikk i Fredriksstad Blad 13. Juli blir det fremsatt flere gode argumenter for bruk av kystsonen, men uten at hyttelivet tas med som et positivt element for bruk av kystsonen.

I kronikken skrevet av Nina Frydenlund som er FNF – koordinator i Østfold (FNF står for Forum for natur og friluftsliv) sies det at 47.1 % av kystsonen er «nedbygget». Det sies ikke hva som er «nedbygging», men alle vet at det har vært en betydelig utbygging av kystarealer til hyttebygging. Dette er imidlertid ikke det eneste, både offentlig virksomhet og privat næringsaktivitet har bidratt til dette. Gjennom rikspolitiske retningslinjer for Oslofjorden og en generell innstramming i plan og bygningsloven har nyetablering av hytter i 100 meters beltet stoppet opp. De dispensasjoner som det refereres til, er i all hovedsak restaureringer av eksisterende hytter. Statistikken så langt jeg vet, skiller ikke mellom nyetablering og restaurering. Jeg går ut fra FNF ser det fornuftige i å ivareta allerede etablerte hytter slik at de blir tilpasset dagens bostandard til glede for svært mange brukere blant familie og venner.

Kronikken gjentar flere steder viktigheten av å drive et aktivt friluftsliv sett ut fra et folkehelseperspektiv. Aktiviteter fra hytteboere er antagelig de som føler aller

mest det gode i dette. Hytteliv er aktivitet på mange områder som snekring, maling, sportsaktiviteter, svømming, båtliv og ikke minst den sosiale side med mange treff mellom mennesker i en annen setting enn i hverdagen og arbeidsdagen. Dette er folkehelse i praksis!

Østfold fylkeskommune tok initiativ til å gi bud på eiendommen Slevik Skanse. Høyres fylkestingsgruppe støttet dette fullt ut og beklager at budet ikke ble antatt. Der hvor det legges ut kystarealer for salg fra private bør det offentlige delta i et forsøk på å gjøre mer av kystsonen tilgjengelig for alle. Nå er det imidlertid fortsatt 52,9 % som ikke er berørt med bebyggelse. Her har det offentlige en utfordring for å gjøre disse områdene mer tilgjengelige bl.a. med parkeringsplasser.

De tilsluttede organisasjonene til FNF er i hovedsak organisasjoner som arbeider for sine egne mer eller mindre snevre interesser. Som regel er sammenhengene med andre forhold i samfunnet også av stor betydning. De nevnte organisasjoner er spesielt opptatt av natur og friluftsliv. Det trenger vi, og jeg er selv medlem av en av organisasjonene. Likevel er det sentralt å se hvilke andre konsekvenser som ligger i aktivt hytteliv som en del av natur- og friluftslivet. Dette gjelder bl.a. den næringsaktivitet som hyttene gir i form av byggeaktiviteter og ikke minst overnattingsmuligheter. Verdien av dette er anslått i fylkeskommunens kystsoneplan til å utgjøre mellom 0,5 og 1 milliard kroner pr år.

Sosial kontakt mellom mennesker, god folkehelse gjennom mange fritidsaktivi-

hyttefolket

teter og samtidig nyttig for verdiskaping og arbeidsplasser i Østfold gjør i sum at hytter som opptar mer enn 40 % av kystarealet ikke må unnlates å bli nevnt som en stor, positiv og aktiv bruker av kystsonen.

*Tor Prøitz
Fylkestingsmedlem
for Høyre*

Foto: Stefan Furu



UTKJØRING I HELE ØSTFOLD TIL BOLIG OG HYTTE



De beste prisene på:

- Småelektrisk
- Brunevarer
- Telematikk
- Hvitevarer
- Parabol
- Data

Velkommen til vår
data/teleavdeling!

- Acer
- Epson
- Samsung
- Asus
- D-Link
- Alt innen trådløst nettverk

Mulighet for finansiering gjennom GE Capital.

Vi tilbyr også elektrikertjenester

Euronics finner du hos:

SLEVIK ELEKTRISKE AS

På **ØREBEKK** Tlf.: 69 32 66 66

EURONICS 
EUROPAS STØRSTE ELEKTROKJEDE

Åpningstider: Mandag – fredag 09-18. Lørdag 09-15

Ring elektrikeren før det er for sent

– La oss ta elkontroll av hytta



VERDIKUPONG
El-sikkerhetsjekk
av hytte / bolig:
kun kr. 1.790,-
Reisetid kommer i tillegg
SLEVIK ELEKTRISKE AS

Nesten halvparten av alle branner i Norge starter på grunn av feil på det elektriske anlegget eller feil bruk av elektriske apparater. Det er svært viktig å få sjekket det elektriske anlegget på hytta. Ganske mange hytter i Fredrikstad er gamle, og det samme er det elektriske anlegget på hytta. Er du i tvil om det elektriske anlegget på hytta er oppdatert til å tåle dagens krav til sikkerhet, komfort eller energibesparelse kan det være lurt å kontakte oss for utførelse av el-kontroll i hytta.

Ring **69 32 66 66** – **SLEVIK ELEKTRISKE AS**

Fredrikstaddrakten



Fredrikstaddrakten er inspirert av gamle håndverkstradisjoner. Markblomstene i broderiene setter fokus på det biooise mangfoldet i Fredrikstodområdet. Inspirasjonen til drakta kom i forbindelse med utvelgelsen av kommuneblomstene i Østfold.

Biolog Jan I. Båtvik sto for utvelgelsen av de markblomstene som skulle representere de forskjellige kommunene i fylket. Borge fikk Saltsøleie. Kråkerøy Blodstorkenebb, Rolvsøy Blåkløkke, Onsøy Nattfiol og Fredrikstad fikk Tiriltunge. Broderimønsteret til drakta tar utgangspunkt i kommuneblomstene satt sammen til en bukett.

Etter kommunesammenslutningen valgte Fredrikstad Nattfiol som kommuneblomst.

Fredrikstaddrakten er utformet av Synnøve Thomassen og Edel Hauge.

Om fredrikstaddrakten

Drakten har et livstykke som går litt nedenfor livet med en kappe nederst, en stakk, en skjorte og cape. Alle delene er i grått ullstoff som

symboliserer granitten og steinhoggertradisjonen i fredrikstodområdet. Livet har broderi med blomsterbuketter, det samme har stakken. Broderiet er bundet sammen med en bord av måker og blåskjell, og foran på livet og capen er kommuneblomstene brodert.

Bak på livstykket er det brodert en Nattfiol omkranset av en terrakottafarget ramme. Fargen henspeler på den gamle teglverktradisjonen langs Glomma. Skjorta er i hvitt bomullstoff med en blondkant rundt hals- og armlinning.

Det er også utarbeidet sølv til drakta, en sølvmalje, mansjettknapper og to båtformede sølvmaljer øverst på livet, som holdes sammen av et sølvkjede.

Draktsølvet er dekorert med en bølgebord rundt en stein i granitt.

Fredrikstaddrakten er publisert i bøkene Bunader i Østfold og Norsk bunadsleksikon 1-3.

Fredrikstaddrakten er utstilt i lokalene til Visit Fredrikstad og Hvaler i Gamlebyen. Fredrikstaddrakten broderes og ferdigstilles i Fredrikstad. Drakta kan bestilles ferdig brodert - eller du kan brodere selv. Tilpassing og montering utføres av skredder. Vi håper å se deg i den!

Kontakt
Tlf, +47 90 22 36 10
edelhaug@gmail.com

Stupetårnet i Foten revet



FHF's leder Rolf A. Hauge har spurt Hans Ek, Sp. og leder i teknisk utvalg om det blir bygget nytt stupetårn i Foten.

Det positive svaret fra Hans Ek var:

«Når det gjelder nytt stupetårn, skal jeg

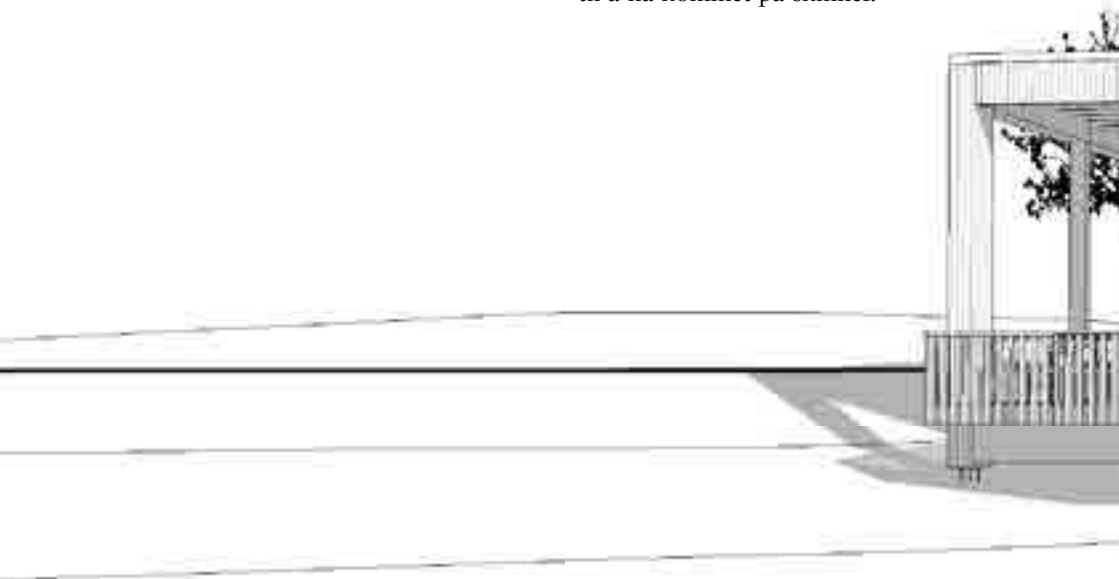
få det med i budsjettrunden som starter i disse dager. Målet er å få nytt stupetårn på plass våren 2018 samtidig med det nye kafe'bygget.

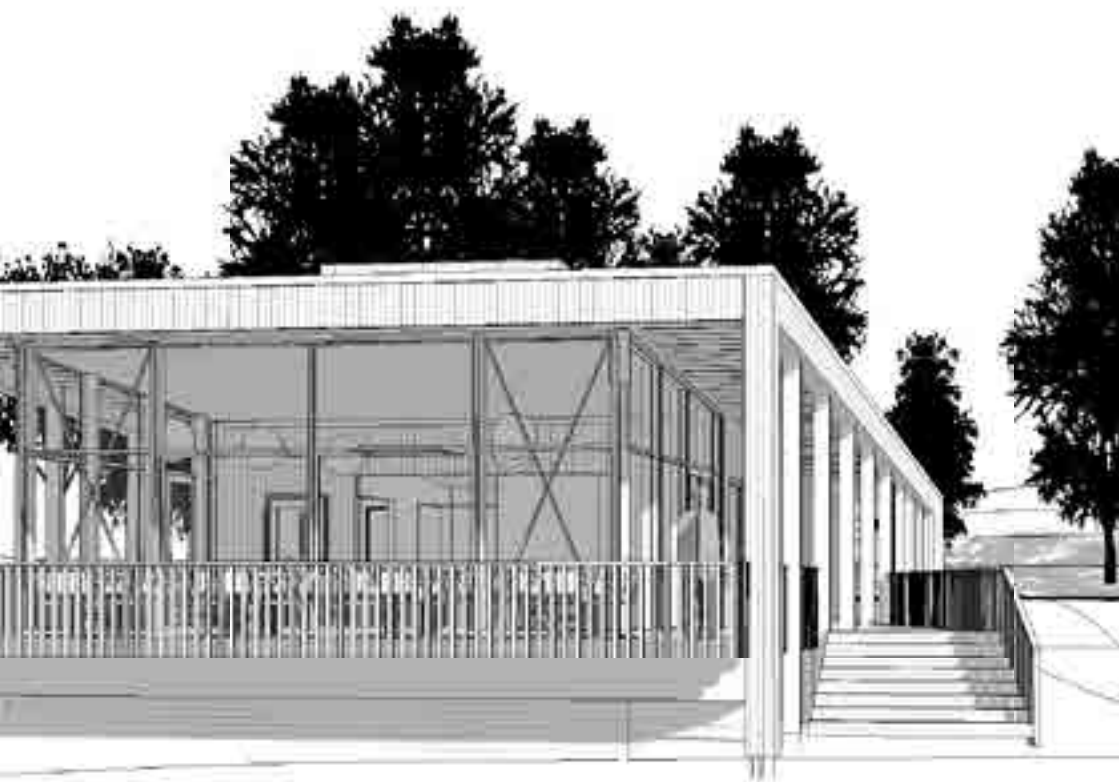
Hva er status for ny fotenkafeteria?



Det er spørsmålet vi rettet til leder i Teknisk utvalg Hans Ek og svaret fra Ek kom raskt. Han viste til leserbrev i Fredriksstad Blad som vi gjengir i sin helhet

samtidig som vi berømmer Hans Ek for alltid rask respons på våre henvendelser, og for at han tydeligvis har en god del av æren for at Fotenprosjektet endelig ser ut til å ha kommet på skinner.





Foten-bygg punkt for punkt frem til mai/juni 2018

Hans Ek, leder for teknisk utvalg, viser hva som skal skje og når før nytt kafebygg i Foten kan åpnes i mai/juni 2018.

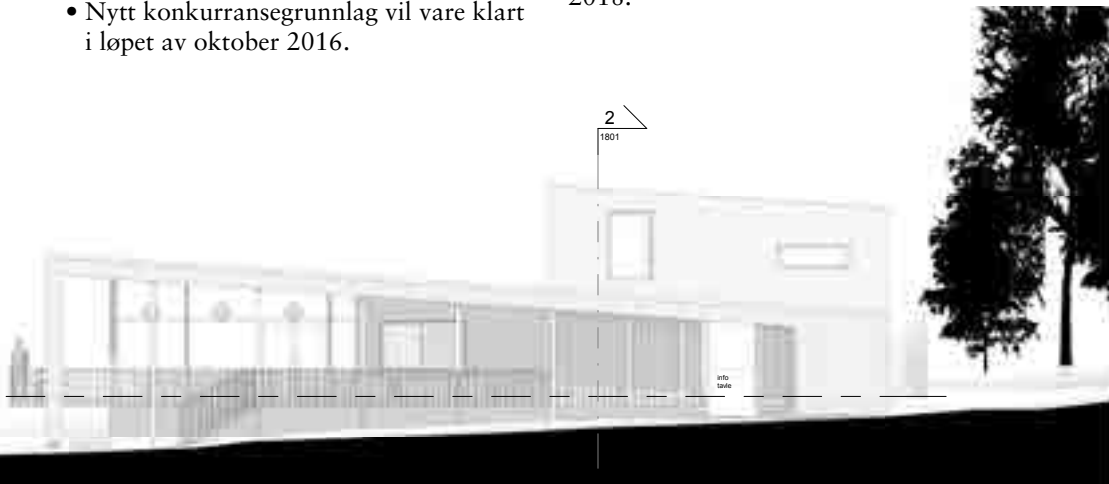
Det har i den senere tid vært flere som lurer på om hvordan det går med nytt kafebygg i Foten. Hva er status etter vedtaket i bystyret den 16 juni i fjor, er spørsmålet. Som sagt tidligere er det bevilget 13 millioner til nytt kafebygg med integrert vertskapsbolig.

Teknisk Drift har utarbeidet framdriftsplan for byggeprosjektet slik:

- Ny forhåndskonferanse med regulering og byggesak er planlagt i uke 37.
- Etter avklaringer med regulering og byggesak sendes nytt nabovarsel ut og deretter sendes ny rammesøknad inn.
- Rammesøknaden skal eventuelt behandles i planutvalget.
- Nytt konkurransegrunnlag vil være klart i løpet av oktober 2016.

- Konkurransegrunnlaget legges ut på Doffin når rammetillatelse foreligger.
- Anskaffelsesprosessen tar ca 2,5 - 3 måneder.
- Teknisk utvalg beslutter om igangsetning i henhold til nytt investeringsreglement og prosedyrer for investeringsbeslutninger.
- Kontrakt tegnes med totalentreprenør våren 2017.
- Prosjektet venter med byggestart til etter sommersesongen 2017.
- Byggestart september 2017.
- Klart mai/juni 2018.

Så får vi håpe at det ikke dukker opp noen skjær i sjøen og at alt går etter planen. La oss glede oss til badesesongen 2018.



Humørleksikonet Skrattkammeret



To eksempler:

Kari var i 60-åra og til legekonsult. På en eller annan måte ble urinprøve forvekslet, og doktoren kunne meddele Kari at hun var gravid. Forstyrret ringte hun til mannen sin, Torvald, som var over 70 år og tunghørt:

- Æ e gravid!
- Hæ, ka du sei?
- Du skal bli pappa!
- Å, sei du det, kæm e det som ringe?

At Oslofolk kan være påståelige vitner denne lille historien om. Konduktøren gransker lenge og vel den gamle Oslo-damens billett...

- Er det noen feil? Spør den gamle damen.
- Ja, denne billetten gjelder fra Oslo til Fredrikstad, men det toget her går til Bergen.
- Jasså, sier damen, og lokføreren har ikke merket at han har kjørt feil?

Du får 1201 gode historier i denne boken. Til å gledes over både hjemme og på hytta. Aktive brukere av Skrattkammerets 400 sider med smil og latter blir gjerne omtalt som humørspreder og historiefortellere utover det normale.

Et register med massevis av stikkord gjør det lett i en fart å finne en passende historie til de fleste anledninger.

Vi sender deg boken for kr 298, porto inkludert.

Bestilles slik:

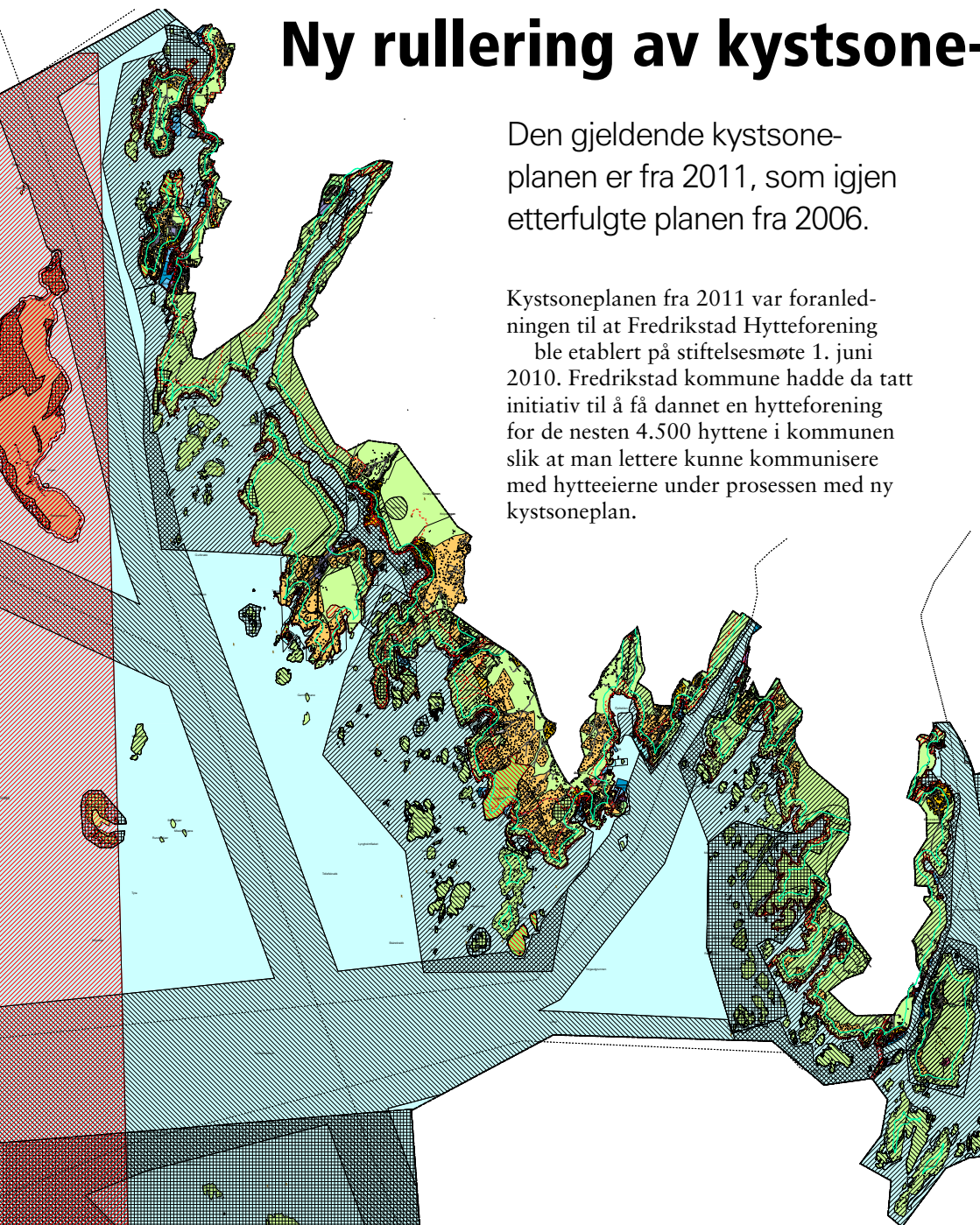
skrattkammeret@eggenpress.no
eller

eggenpress AS, postboks 271,
1601 Fredrikstad, tlf 414 49 366

Ny rullering av kystsoner-

Den gjeldende kystsonerplanen er fra 2011, som igjen etterfulgte planen fra 2006.

Kystsonerplanen fra 2011 var foranledningen til at Fredrikstad Hytteforening ble etablert på stiftelsesmøte 1. juni 2010. Fredrikstad kommune hadde da tatt initiativ til å få dannet en hytteforening for de nesten 4.500 hyttene i kommunen slik at man lettere kunne kommunisere med hytteeierne under prosessen med ny kystsonerplan.



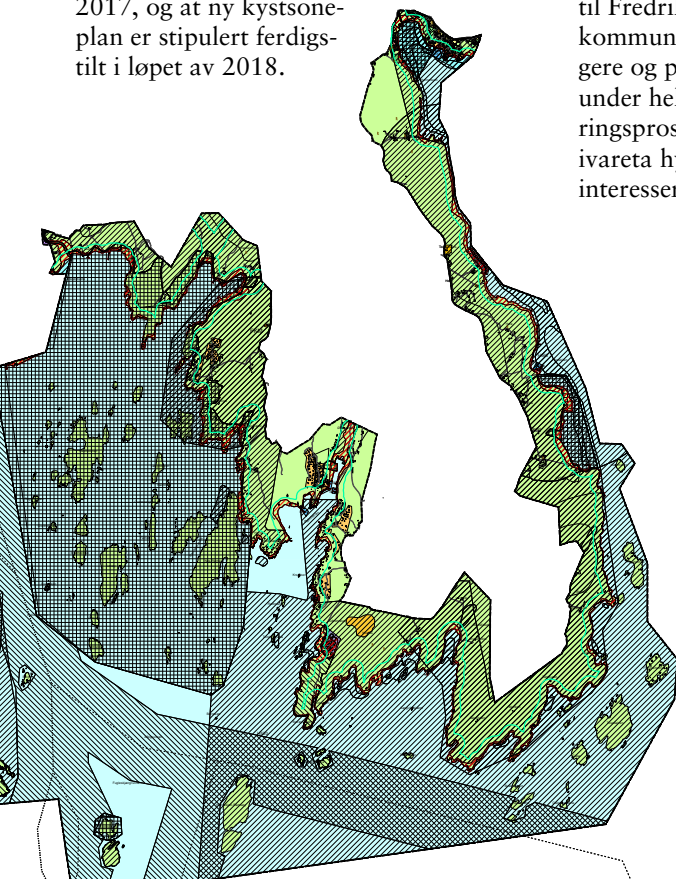
planen for Fredrikstad

Siden stiftelsen i 2010, og under hele planprosessen fram til nåværende kystsonesoneplan ble vedtatt 15. juni 2011, har FHF v/styret arbeidet meget aktivt og planmessig for å påvirke planprosessen til beste for hytteeierne interesser.

«Hytteieier'n» har nylig vært i kontakt med Ivar A.Gronli, overingeniør i Fredrikstad kommune, som skal lede arbeidet med den nye rulleringen av kystsonesoneplanen. Han kunne fortelle oss at selve planarbeidet ikke ville bli påbegynt før i 2017, og at ny kystsonesoneplan er stipulert ferdigstilt i løpet av 2018.

Grønli forklarte at man foreløpig bare var i en forberedelsesfase til selve planarbeidet, og han kunne derfor ikke komme med mer informasjon og detaljer på nåværende tidspunkt, men ønsket oss velkommen tilbake med spørsmål når tiden var moden.

Leder i FHF Rolf A. Hauge forsikrer overfor «Hytteieier'n» at han og resten av styret i FHF vil være like aktive med innspill til Fredrikstad kommune, planleggere og politikere, under hele rulleringsprosessen for å ivareta hytteeierne interesser.



Alt til hus og hytte på ett sted!



*Du finner oss under
Fredrikstadbrua!*

- Byggekonto • Rimelig hjemtransport
- Gratis utlån av tilhenger
- Utleie av verktøy • Håndverkerformidling
- Maxbokonto

Åpent: Mand. - fred. 07.00 – 17.00 • Lørd. 09.00 – 14.00



Lislebyveien 23, 1604 Fredrikstad • Tlf. 69301450 • Fax 69301451
E-post: rybom@maxbo.no • www.maxbo.no

Velkommen
til vår
**INTERIØR-
AVDELING**



MAXBO
RYBOM



Bli medlem i Fredrikstad Hytteforening

Siden starten 1.9.2010 har vi arbeidet med å samle alle hytteeiere/hyttevel i en felles forening i Fredrikstad kommune. Fredrikstad har 4436 hytter i kommunen og er den største kysthyttekommunen i Norge.

Siden starten har vi bl a arbeidet med følgende saker:

- Kommunens kystsoneplan som ble vedtatt sommeren 2011.
- Kommunens VA planer/direktiv kommer i løpet av sommeren 2017.
- Avholdt et VA møte for anlegg som er i drift, i planleggingsfasen eller under bygging.
- Østfold Fylkes Kystsoneplan, vedtatt desember 2014.
- Bli høringsorgan for Fredrikstad Kommune.

Vi nærmer oss nå ca 50 % av hyttene som medlemmer, men har som målsetning å få med alle. Vi ber deg hjelpe oss med det! Nedenfor har vi listet de foreninger som pr i dag er medlem:

Forening:..... Kommunedel

Enhuskilen Vel..... Kråkerøy
 Faratangen Midtre Vel..... Onsøy
 Femdalsund Hyttelag Kråkerøy
 Fjellestranda Velforening..... Onsøy
 Granholmen Hytteforening Kråkerøy
 Helleskiltfjellets Vel Onsøy
 Herre VelBorge
 Hubuktveien Vei og Bryggeforening..... Onsøy
 Humlekjær Hytteforening.....Borge
 Hytteforeningen Kaholmen Kråkerøy
 Hytteveien Vel Onsøy
 Kilen Vann og Avløp..... Onsøy
 Langøya Hytteforening..... Kråkerøy
 Lensmannsfjellet Vel Onsøy
 Nordre Ødegårdskilen VelforeningBorge

Oksrødskilen Hytteeierforening Onsøy
 Refsalholmen VelforeningBorge
 Sandbukta og Vadsund Hyttevel Onsøy
 Sandvika Vel..... Kråkerøy
 Skjellum og Kirkefjellets Vel Onsøy
 Skjæløy Vel..... Onsøy
 Stensvik og Basteviken Vel..... Onsøy
 Strømtangen Vel..... Onsøy
 Søndre Kjøøy Hytteforening Kråkerøy
 Sørgårdsskauen Hyttevel..... Onsøy
 Vestre Faratangen Vel Onsøy
 Vestre Gytillen Hytteeierforening Kråkerøy
 Østre Faratangen Vel Onsøy
 Østre Havna HyttevelBorge
 Østre Oksrød Velforening Onsøy
 Østre Torgauten Vel..... Onsøy
 Øyenkilen Hytteforening Onsøy
 Øytangen Hyttevel Onsøy

Finner du ikke din forening ,ber vi deg kontakte den slik at foreningen kan bli innmeldt i Fredrikstad Hytteforening. Sammen er vi sterkere.

Årskontingenten er for 2015 kr 15/ medlem(eksempel forening med 50 medlemmer betaler kr 750).

Der hvor det ikke er organiserte vel/ hytte- foreninger kan enkeltmedlemmer bli medlem mot en årskontingent på kr 100.

Bruk bankkonto 1080 27 89217 i Sparebank 1. Husk å skrive navn på forening og kontaktperson med mailadresse.

Du kan også kontakte vår kasserer Ivar Enok Hansen på email ivahan@ostfoldfk.no

*Fredrikstad Hytteforening,
 Postboks 90, 1601 Fredrikstad.*

Takk til våre lesere!

Vi takker våre lesere for mange og hyggelige tilbakemeldinger.

Etter vår forrige utgave av «Hytteteier'n» i juni mottok vi mer enn hundre e-poster, sms og telefoner. Ny rekord!

En god del av henvendelsene vi mottar gjelder eierskifte og adresseendringer, og det er vi meget takknemlige for å bli informert om slik at vi får korrigert våre adresselister så raskt som mulig. Vi oppfordrer således alle til å informere oss om adresseendringer eller eierskifte av hytta. Neste utgave av «Hytteteier'n» kommer i løpet av sommeren 2017, og vi oppfordrer våre lesere til å fortsette å sende tilbakemeldinger til vår redaksjon.

Nå bør også hytteteiere være oppmerksom på at Fredrikstad kommune

er i startfasen med ny rullering av kystsonenplanen. Den er beregnet ferdigstilt og vedtatt i løpet av 2018. Den vil som ved forrige rullering få påvirkning for alle hytter i kystsonen. Styret i Fredrikstad Hytteforening vil som ved forrige rullering av kystsonenplanen følge planarbeidet nøye og komme med innspill til planavdelingen under hele planperioden for å fremme hytteteiernes interesser. Det vil også bli fyldig omtale av planarbeidet i neste utgave av «Hytteteier'n».

Minner også om at vi gjerne tar imot leserinnlegg hvis dere har noe dere ønsker å formidle. Vi tar imot alle innlegg med takk.

*Med vennlig hilsen
Hytteteier'n» Fredrikstad
E-post: erik@kulturmedia.no*



Foto: Stefan Furu

B

NORGE



KULTUR
MEDIA

DISTRIBUERT AV POSTEN NORGE
P.P.

Returadresse: Kulturmedia, Sponheimsåsen 20, 1613 Fredrikstad

XL BYGG KLAPPET & KLART

Skulle ha skifta ytterdør, skulle satt opp de siste listene, skulle hatt ny terrasse....

LEI AV Å VENTE PÅ GUBBEN?

Vi har håndverkere som tar små og store jobber

Ring Jo Inge
992 88 590

For produktinformasjon eller bestilling av varer:



KNATTERUDFJELLET

TORP
Kjøberg industriområde,
Strykerveien 5, Torp
Tlf: 69 16 18 20

FJELDBERG
Fjeldberg, Onsoyveien 20
Tlf: 69 16 18 20

ISE KNATTERUDFJELLET
Tlf: 69 16 18 20

SPYDEBERG
Tronstadveien 4
1820 Spydeberg
Tlf: 69 16 18 20

MOSS
Rabekkgata 9
1523 Moss
Tlf: 69 16 18 20

xl-bygg.no