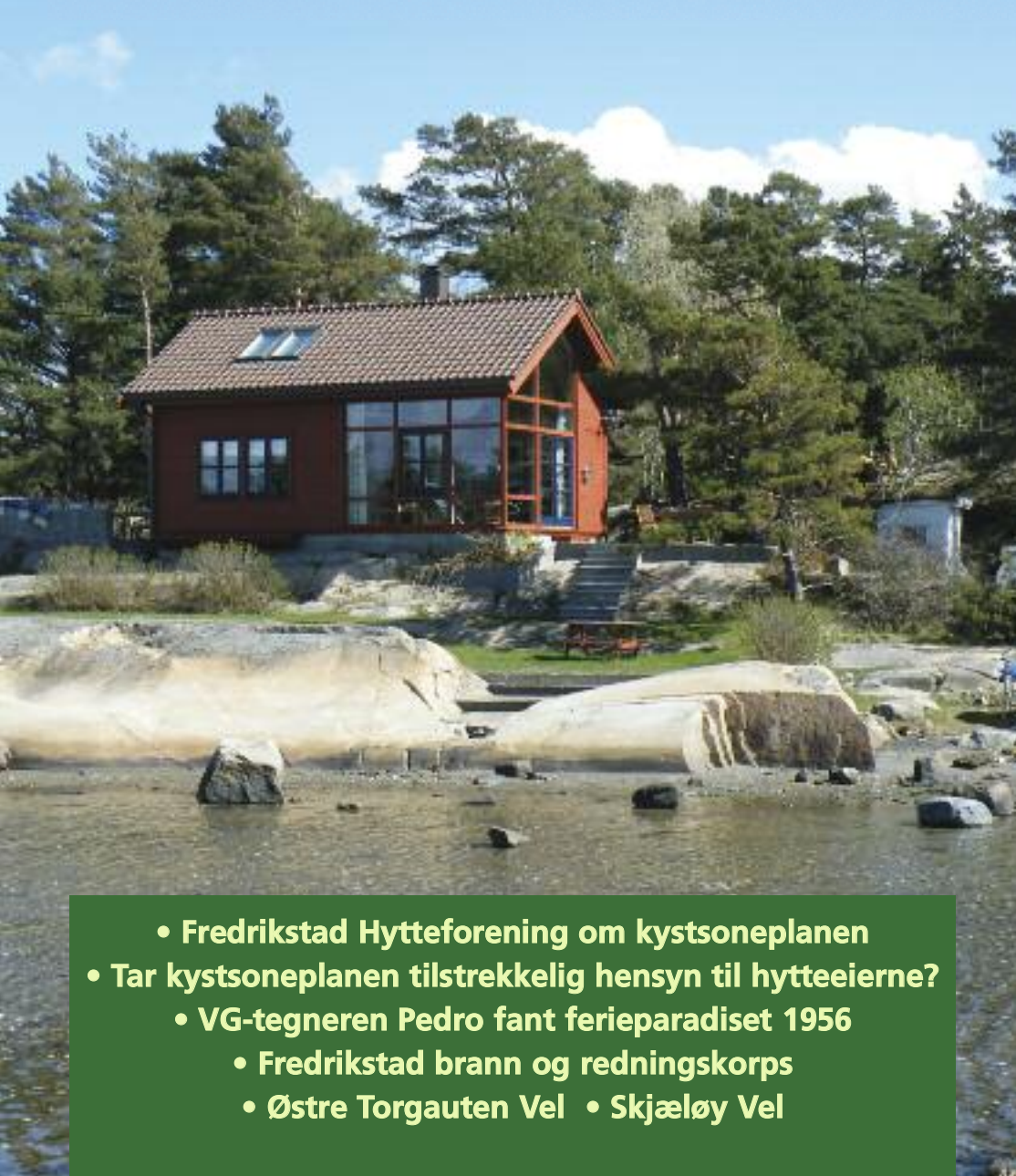


«HYTTEEIER'N»

FREDRIKSTAD

Nr. 2
April 2011



- Fredrikstad Hytteforening om kystsoneplanen
- Tar kystsoneplanen tilstrekkelig hensyn til hytteeierne?
 - VG-tegneren Pedro fant ferieparadiset 1956
 - Fredrikstad brann og redningskorps
 - Østre Torgauten Vel • Skjæløy Vel



: flerfaglig rådgiverkompetanse

COWI er et av Norges ledende flerfaglige rådgivende ingeniørselskaper. Vi er ca 800 medarbeidere innen teknikk, miljø og samfunnsplanlegging. Forretningsområdene vår vi dekk inn i bygg og tekniske installasjoner, GIS og IT, transport, industri og energi, innen og utenfor. COWI-gruppen består av 8000 medarbeidere.

COWI AS er spesialister på prosjektering av vann- og avløpsløsninger i hyttefelt. Vi hjelper deg med ditt prosjekt gjennom hele planleggingsfasen og byggefasen.

Kontaktpersoner i Fredrikstad:
Kjetil Arild Karlsson tlf. 976 50 831, e-post: kja@cowi.no
Tom A. Karlsson tlf. 952 77 083, e-post: tok@cowi.no

COWI

www.cowi.no

COMFORTRØRLEGGEREN

...ordner hele jobben til det komplette badet på hytta! Småreparasjoner og alt til vann, varme og bad.



COMFORTBUTIKKEN:

- Baderommøbler • Steamkabinett
- Boblebad • Baderomstilbehør • Rør og deler

HØYTRYKKSPYLING:

- Rehabilitering • Kloakkspyling • Graving
- TV-inspeksjon • Transport • Kjerneboring

Comfort FREDRIKSTAD
ARNE NILSEN AS

Gellertsens gate 7, 1608 Fredrikstad – Telefon: 69 31 02 03
E-post: fredrikstad@comfort.as – www.comfort.no

Innhold

Fredrikstad Hytteforening om kystsoneplanen.....	4-5
Fredrikstad Hytteforening, styret	9
Tar kystsoneplanen tilstrekkelig hensyn til hytteeierne?	10-11
Østre Torgauten Vel	16-17
Pedro finner ferieparadiset i 1956	22-23
Skjæløy Vel	27
Fredrikstad Brann og Redningskorps	28-30
Torgauten Fort – Onsøy.....	32-33
Vedtekter for Fredrikstad Hytteforening	36-37
Fredrikstad Hytteforenings høringsvar, kystsoneplanen ...	41-42

ANNONSØRER:

COWI AS	2
Comfort Fredrikstad Arne Nilsen AS.....	2
Euronic / Slevik Elektriske AS	6-7
Maxbo Rybom	12-13
Goodtech Environment Sørumsand AS	14-15
Rør & Graveservice AS	18-19
Bryggeservice Daniel Lindberg	20
Treteknikk Fredrik Lindberg	21
Leif Grimsrud AS.....	22
XL Bygg Knatterudfjellet	24
Eiendomsmegler1 Fredrikstad	31
Martinsen & Sønn Installasjon AS.....	31
Brodahl & Jahren AS	34-35
Odin Maskin AS.....	38-40
Lindbæk & Svendsen AS	42
Stavlund Eiendomsmeglerforretning	43-44

Utgiver: Kulturmedia, Sponheimsåsen 20, 1613 Fredrikstad – Telefon 69 39 14 08 – 48 20 17 43
E-post: erik@kulturmedia.no

Grafisk design: Flink Design Grafisk, Saltstien 4, 1621 Gressvik – Telefon 69 36 51 47 – 90 68 93 18
E-post: oystein46@gmail.com

Trykk: CAL Trykk AS, Mosseveien 3A, 1610 Fredrikstad – Telefon 69 36 68 90 – www.cal-trykk.no

Fredrikstad Hytteforening om KYSTSONEPLANEN



Fredrikstad Hytteforening ønsker godt fremmøte og synspunkter til en uttalelse om Kystsonenplanen for Fredrikstad som skal oversendes Fredrikstad kommune. I den anledning innbyr foreningen til møte i Onsøy Rådhus torsdag 7. april kl. 18.00.

Foreningen vil på møtet legge frem et råutkast til uttalelse for møtet. Målet er at møtet vedtar en felles uttalelse som gjelder hovedspørsmålene i Kystsonenplanen.

Viseformann i Fredrikstad Hytteforening, Fred Gjerløw, er den i foreningens styre som jobber med Kystsonenplanen, og han trekker opp følgende som hovedpunkter foreningen bør legge vekt på i sin uttalelse.

- Areal på hytter i 100 metersbeltet og utenfor
- Areal på våtrom
- Oppbygging av hytter etter brann i 100 mb
- Alle byggesaker må til Fylkesmannen, avgift kr. 12.000.- i tillegg til lokalt gebyr. Hvorfor?
- Adkomst i hytteområder. Det må legges til rette for god adkomst til hytteområder generelt.
- Universell utforming
- Legge til rette for adkomst for allmennheten i samarbeide med hyttefolket.
- Andre punkter som møtet bestemmer.

” Det må legges til rette for god adkomst til hytteområder generelt!

Foreningen må konsentrere seg om disse spørsmålene. Særforhold knyttet til egne hytter og nærområder må den eller de det gjelder sørge for egne uttalelser for til kommunen innen fristen for uttalelse, sier Fred Gjerløw.

Møtet vil starte med at Tor Christiansen, Fredrikstad kommune gir en orientering om status på kommunens kystsonenplan. Deretter kommer to orienteringer, en informasjon fra Park, vei, vann og avløp (TD) v/ Terje Johansen om planer for og holdninger til vann og avløp i hytteområder. Informasjon fra Regulering og Byggesak v/ Anne Bay Hansen om regler for søknader som gjelder private VA-anlegg for hytteområder. (I egne informasjonsmøter rundt i kommunen har avdeling for Helsestøttet miljøvern informert om regler for egne utslipp fra

” Du finner oss på vår hjemmeside
www.fredrikstadhytteforening.no

spredt bebyggelse.) Møtet legger opp til at salen får rikelig anledning til å slippe til med spørsmål til kommunens representanter.

Siden Fredrikstad Hytteforening ble formelt stiftet 1. september 2010 har styret med leder Rolf A. Hauge jobbet med etableringen og de praktiske oppgavene ved siden av kontakten med kommunen for å følge utviklingen i arbeidet med Kystsonenplanen. Det er sørget for registrering i Brønnøysundregisteret, etablering av bankforbindelse og egen hjemmeside:

www.fredrikstadhytteforening.no

- Det er over 4300 hytteeindommer registrert i Fredrikstad Kommune. Interessen for Fredrikstad Hytteforening er stor. Siden starten har vi nå over 500 medlemmer. Arbeidet er i full gang med å markedsføre foreningen overfor de foreninger og hytteeiere som ikke har meldt seg inn til dato. Et praktisk problem er at vel- og -hytteforeningene ønsker å ta dette formelt opp i sitt årsmøte som normalt er i som-

merperioden, og innmelding vil komme etter det..

Det er ikke slik at man må være medlem av en Vel-forening for å bli medlem. Foreningen har selv sagt plass for enkeltmedlemmer. Det er jo tross alt en del hytteeiere som ligger slik til at det ikke er noen velforening det er naturlig å slutte seg til. De kan melde seg inn. Kontingenten er 100 kroner pr. år for enkeltmedlemmer og Velforeningene betaler 10 kroner pr. registrert medlem i årskontingent.

Jo flere vi er og drømmen er selvsagt 100 prosent oppslutning, står vi sterkere i vårt arbeid overfor kommunen som har ønsket foreningen velkommen. Nøl derfor ikke med å bidra med en markedsføring av Fredrikstad Hytteforening. Du finner oss på vår hjemmeside, sier leder Rolf A. Hauge.

” Alle byggesaker må til Fylkesmannen. 12.000 kroner kommer i tillegg til lokalt gebyr. Hvorfor?



DE BESTE PRISENE PÅ:

- Småelektrisk
- Brunevarer
- Telematikk
- Hvitevarer
- Parabol
- Data

Riks-TV på hytta?
Spør oss!



Foran: Øyvind Sørby og Britt Kristiansen (kontor).
Bak til venstre: Ola Strand og Kai-Henning
Jakobsen.

VI SATSER PÅ DATA/TELE



- Acer • Epson
- Fujitsu Siemens
- HP • Targus
- D-Link
- Alt innen trådløst nettverk

Mulighet for finansiering gjennom GE Capital.

VELKOMMEN TIL VÅR DATAAVDELING!

EURONICS FINNER DU HOS:

SLEVIK ELEKTRISKE AS

På ØREBEKK Tlf.: 69 32 66 66

EURONICS
EUROPAS STØRSTE ELEKTROKJEDE

Trenger du elektriker?

Vi ordner alt det elektriske til bolig, hytte, industri og landbruk m.m.

Be om pristilbud!

Etablert
1985



**Kontakt oss på
tlf. 69 32 66 66**

- ✓ Bolig/hytte
- ✓ Industri anlegg
- ✓ Elektrisk internkontroll
- ✓ Dataspredenet
- ✓ Rehabilitering av gamle anlegg
- ✓ Tele/ISDN
- ✓ Alarm/brann/tyveri
- ✓ TV og parabol
- ✓ Energiøkonomisering
- ✓ Brannsikring
- ✓ PCB sanering
- ✓ Varmepumper

24-timers service/vakttelefon 95 28 40 91



SLEVIK ELEKTRISKE AS

Storveien 5, Ørebekk, 1624 Gressvik. Tlf. 69 32 66 66
www.slevikelektriske.no – Vakttelefon 95 28 40 91



Du finner oss i vår **EURONICS** butikk på Ørebekk!

EUROPAS STØRSTE ELEKTROKJEDE

«HYTTEEIER'N» FREDRIKSTAD



Bladet sendes kostnadsfritt hjem til alle hytteeiere i Fredrikstad kommune. Vi har til hensikt å være et bindeledd mellom hytteeierne, Fredrikstad Hytteforening, Fredrikstad kommune og næringslivet.

Vi har som mål å komme ut fire ganger i året. I den forbindelse ønsker vi kontakt med leserne, det være seg tips om saker man ønsker å belyse og ta opp til debatt, innlegg, bilder, gode historier og annet som kan være av interesse.

Ta kontakt med oss: Telefon 48 20 17 43 (Erik) • 90 68 93 18 (Øystein) eller per E-post: erik@kulturmedia.no – oystein46@gmail.com

KULTUR MEDIA



Fredrikstad Hytteforenings styre: Foran: Rolf A. Hauge, leder. Bak fra venstre: Teddy Madsen, styremedlem, Inger Lise Etholm, kasserer, Ivar Hansen, 2. varamedlem, Asle Dahle., sekretær, Ronnei Skogsrud, 1. varamedlem og Fred Gjerløw, nestleder.

Fredrikstad Hytteforening

Fredrikstads Hytteforenings formål er å fremme felles interesser for eiere av hytter og fritidseiendommer i Fredrikstad kommune. Foreningen er partipolitisk nøytral.

Som medlemmer av Fredrikstad Hytteforening opptas velforeninger for hytter og fritidseiendommer, hytterforeninger eller lignende foreninger i Fredrikstad kommune. Der det ikke er slike foreninger, kan enkeltmedlemmer som har fritidseiendom eller hytte i kommunen opptas.

Styret består av følgende personer:

Rolf A. Hauge, leder
Østre Torgauten Vel
Mail: rolfahauge@gmail.com – mobil 918 27 650

Fred Gjerløw, nestleder
Humlekjær Hytteforening
Mail: frgj@cowi.no – mobil 911 47 509

Asle Dahle, sekretær
Vestre Gytilen Hytteforening
Mail: adahle@c2i.net – mobil 938 80 923

Inger-Lise Etholm, kasserer
Oksrødkilen Hytteeierforening
Mail: noine@statoilfuelretail.com – mobil 905 90 920

Teddy Madsen, styremedlem
Skjæløy Vel
Mail: teddymads@gmail.com – mobil 905 64 645

Ronnei Skogsrud, 1. varamann
Vestre Faratangen Vel
Mail: ronnei@ringside.no – mobil 906 99 090

Ivar Enok Hansen, 2. varamann
Nordre Ødegårdskilen Velforening
Mail: ivahan@ostfoldfk.no – mobil 476 05 111

Tar kystzoneplanen tilstrekkelig hensyn til hytteeierne?



Artikkelforfatteren, **Tor Prøitz**, er bystyremedlem og medlem av Planutvalget i Fredrikstad for Høyre



HYTTELIV ER REKREASJON OG FRILUFTSLIV!

Frilufsloven slår fast fri ferdsel i utmark som et sterkt og godt prinsipp. Dette kan i mange tilfeller føre til konflikt i forhold til tolkning av eiendomsrett og privat grunn. Det er dette forhold som jeg synes at praktiseringen av lovverket går for langt i hva fri ferdsel er. Er hensikten med fri ferdsel at folk skal ut i det fri og nyte Guds frie natur, må betydningen av hytte-tilværelsen verdsettes høyere.

Hytteliv er rekreasjon og friluftsliv med stor aktivitet ute som inne. Jeg vil tro hyttelivet får flere mennesker ut i naturen enn hva alt oppstyr om fri ferdsel i strandsonen skulle tilsi.

” Hytteliv er rekreasjon og friluftsliv med stor aktivitet ute og inne. ”

Revisjon av kystzoneplanen i Fredrikstad er ved sin avslutning når dette skrives. Det gjenstår endelig behandling i Bystyret og en stadfestelse fra Fylkesmannen. Dette vil normalt være klart etter sommerferien.

Det borgerlige flertallet ville ha endringer på flere punkter. Noen vil bli endret mens Fylkesmannen har stoppet flere saker basert på to forhold. Det første er det lovmessige og forskriftsmessige fra den rød/grønne regjeringen som Fylkesmannen er forpliktet til å passe på blir overholdt. Det andre er den enkelte saksbehandlers personlige skjønn og tolkning av dette regelverket. Dette kan variere. I løpet av vinteren har Planutvalget hatt saker hvor fylkesmennene i Østfold og Vestfold har vurdert samme saker på svært forskjellig måte. Dette inngir ikke tillit til et for detaljert regelverk hvor enkeltpersoners vurdering kan bety den endelige beslutning for en sak uten ankemulighet.

Ut fra denne påstand legges ikke forholdene for hytteeierne i kystzoneplanen godt nok til rette.

Som eksempler kan vi trekke frem tigjenlighet til hyttene. Er det ikke vei til hyttene fra tidligere, er det nærmest umulig å få det til i dag.

Høyre vil ha hyttestørrelse i 100 metersbeltet på 80 kvadratmeter pluss 10 kvadratmeter våtrom. Dette sier Fylkesmannen nei til med henvisning til kystzoneplanen for Østfold som sier 70 kvadratmeter. De største hyttekommunene som Halden, Sarpsborg og Råde har 80 kvadratmeter. Likevel fastholder fylkesmannen 70 kvadratmeter for Fredrikstad da større hytter, altså opp til max 90 kvadratmeter, virker privatiserende!? Om en hytte er 30 eller 90 kvadratmeter, skal den virke privatiserende da det skaper det nødvendige skillet mellom den frie ferdsel og eiendomsretten.

Det tredje eksemplet kan være muligheten for å bygge til et våtrom på max 10 kvadratmeter etter søknad. Alle søknader skal både forhåndsvurderes og endelig godkjennes av fylkesmannen i tillegg til behandling i kommunen. Dette betyr relativt store ekstrakostnader i forbindelse med byggesøknader.

Videre utbygging i 100 metersbeltet i Fredrikstad skal være restriktivt og håndheves meget strengt. Eksisterende bebyggelse bør imidlertid kunne få løst sine byggesaker på en enklere måte. Det er i de fleste forhold snakk om å restaurere og vedlikeholde i forhold til dagens krav til en fritidsbolig.



” Mange sliter med å få godkjent brygger. ”

BÅTPLASSER

Det ser ut til at Høyres og FrP's krav om flere båtplasser vil kunne gjennomføres. Dette er positivt for en kystby som Fredrikstad!

Mange sliter med å få godkjent brygger. Jeg tror vi må innse at muligheten for egne småbrygger blir vanskelig å få. Derimot vil det være tilstrekkelig med båtplasser i marinaer. Dette vil også i mange tilfeller bli en utfordring når det nå er kommet krav om å bevare ålegress langs kysten. Småbrygger vil neppe være til hinder for vekst av ålegress. Større havner vil være det.

Endringer i plan og bygningsloven av 1. juli 2010 innskjerper kravene til behandling av dispensasjonssøknader. Alle byggesaker i strandsonen vil være dispensasjonssaker. Med behandling hos Fylkesmannen 2 ganger i tillegg til kommunal behandling blir dette et uttrykk for et overreguleringssystem som er lite samfunnsnyttig og er ødeleggende for lokaldemokratiet.

Fredrikstad har et levende politisk miljø og en god medarbeiderstab som kunne takle slike saker til innbyggernes beste.

God sommer!

Alt til hus og hytte på ett sted!



Du finner oss under Fredrikstadbrua!

- Byggekonto • Rimelig hjemtransport
- Gratis utlån av tilhenger
- Utleie av verktøy • Håndverkerformidling
- Maxbokonto

Åpent: Mand. - fred. 07.00 - 17.00 • Lørd. 09.00 - 14.00



Lislebyveien 23, 1604 Fredrikstad • Tlf. 69301450 • Fax 69301451
E-post: post@maxbo-rybom.no • www.maxboproff.no

Velkommen til vår INTERIØR-AVDELING



Goodtech Environment Sorumsand AS er leverandør av HACO og Biovac® avløpsrensaneanlegg for spredt bebyggelse, og Biovac® pumpestasjoner. Våre anlegg er robuste og tilpasset norske forhold. I tillegg kan vi bistå med utarbeidelse av vann og avløpsplaner, samt rådgivning for valg av anleggstype.



HACO GV-H1



Biovac® pumpestasjon



Biovac® FD 5 N PEH

Renseanlegg for gråvann og avløpsvann

Goodtech Environment Sorumsand AS · Postboks 148 · 1921 Sorumsand
Tel: +47 63 86 64 60 · Fax: +47 63 86 64 61
www.goodtech.no



Krav om rensing av avløp fra hus og hytter

Mange kommuner i Østfold er godt i gang med opprydding i spredt avløp med bakgrunn i EU's vanddirektiv. Tiltaket gjelder både hus og hytter og mange har allerede fått kravet. Det handler om å tilbakeføre forurensende vann, bekker og lignende til naturlig tilstand som det heter.



Målet er å fjerne alle utslipp til bekker og vann. (Illustrasjonsfoto)

Derfor vil mange som har septiktanker (slamavskillere) og gamle anlegg nå oppleve at de får brev fra kommunen vedr. utbedring. Forurensningen i bekker, elver, vassdrag o.l er vesentlig forverret de siste tiårene som en forurensning fra bl.a avløp. Og blir det ikke gjort noe med dette vil det bli et vesentlig miljøproblem i fremtiden.

For kommuner som har sendt ut krav om utbedring av avløpsvann (pålegg), knyttes det gjerne en frist – typisk to år fra informasjonsbrevet sendes ut – til å rydde opp. Det er mange leverandører å velge blant og kanskje vanskelig å orientere seg om hvilken type anlegg og leverandør man bør velge. Mange er usikre på hvordan man skal forholde seg til å anskaffe og installere selve anlegget med søknadsprosesser og lignende. De fleste kommunene i Østfold krever at selve søknadsprosessen og prosjekteringen/utførelsen foretas av autoriserte forhandlere.

Salgssjef Anett Ottesen i Goodtech Environment Sorumsand AS sier at det beste man kan gjøre er å be om råd fra lokale aktører med nødvendige godkjenninger, som rørleggere, graveentreprenører eller leverandører.

– La de ta en befaring for å vurdere den løsningen man har i dag og evt. prosjektere en ny. – Vi har samarbeid med mange slike lokale graveentreprenører og rørleggere, sier salgssjef Ottesen.

– Vi er markedsleder av renseløsninger for spredt avløp i Norge med produktene Biovac® og Haco. Vi leverer ulike typer rensaneanlegg, minirensaneanlegg og naturbaserte renseløsninger, som har utslipp tilpasset ulike resipienter og grunnforhold. I tillegg har firmaet kompetanse innen rådgivning og prosjektering av rensaneanlegg. Alle våre anlegg er godkjent i forhold til de krav som stilles av kommunen. Vi har levert rensaneanlegg i 30 år og har lokale salg- og servicerepresentanter samt samarbeidspartnere. Du kan be om gratis og uforpliktende befaring ved å kontakte oss. Det vil da bli foretatt en befaring og det gjøres en faglig vurdering av grunnforholdene for det velges anleggstype, avslutter salgssjef Ottesen.

Østre Torgauten vel



Om du kommer kjørende/gående på vei til Foten badested, kan du ta veien inn til venstre ved skiltet merket Torgauten Fort. Velområdet til Østre Torgauten Vel går da fra Fotenveien ned til Øyenkilen ved Stranda Marina (Torgauten) ut østre del av Øyenkilen, og ved munningen til Øyenkilen tar du til høyre langs med Lera på din venstre hånd og går mot Hue, til du ser mot Strømtangen Fyr. Der runder du rundt Hue og inn mot det vi kaller Seilmakertomten. Velområdet følger da til høyre over fjellet mot Torgauten Fort og tilbake mot Fotenveien. Vi er 90 hytter innen velområdet som alle er med i vellet eller veilaget.

Innen velområdet har det vært hytter siden begynnelsen av 1900 tallet. I tillegg kan nevnes at området var strategisk viktig under andre verdenskrig som et godt befestet område for tyske styrker. Etter andre verdens krig kom hyttebyggingen i gang for fullt. Bil var ikke vanlig transportmiddel på denne tiden, slik at våre foreldre kom med sykkel, buss eller sjøveien med materialer til videre hyttebygging.

Sommeren 1957 ble Torgauten Vel stiftet på Fellestranden (badeplassen vår). Torgauten Vel fikk senere navnet Østre Torgauten Vel for å hindre

navneforveksling idet det er flere steder i området som har Torgauten i navnet. Blant de saker som var oppe første årene var henvendelse til Onsøy E - verk om fremføring av strøm og utbedring av velveien. Dette er to saker som stadig har vært aktuelle i alle år etterpå. I 1966 var kontingenten 25 kroner pr hytte for de uten bil og 50 kroner for de med bil.

Dugnad på velveien og veivedlikehold var en viktig sak. Slik at veien inn i velområdet fikk under 60 og 70 tallet sin første asfalt blant annet i samarbeid med Sjøforsvaret som var på Torgauten Fort. Egen badebrygge med badeflåte kom på plass i begynnelsen av 1970.

Torgauten Fort var som kjent bygget av tyskerne som et flankefort i Oslofjorden. Ved siden av selve fortet anla tyskerne også skyttergraver, kommandobunkers og på Hue store piggrådsperring-er for å beskytte den lyskaster man hadde der. Først i 1973 ble den brede piggrådsperringen fjernet. I 1995 ble fortet nedlagt og Fredrikstad Museum overtok det av historisk interesse. Fra 1999 har Onsøy Forsvarforening hatt ansvar for guiding på fortet.

I 1986/87 fikk man strøm inn i hele området (noen hytter hadde hatt det i flere år via en trase

nede ved fortet). Det hadde tatt mange år å få dette til teknisk og økonomisk, men takket være at noen hytteeiere stilte seg positive til trafostasjon på sin eiendom og et bra samarbeide med E - verket løste det seg til slutt. Strøm på hytta ble da en ny hverdag for mange.

I år 2000 fikk velområdet kommunalt sommerkann til dedikerte vannposter. Noe som kostet 5.000 kroner for de som ble med. Når strøm og sommerkann i området var på plass, ble det fart på modernisering og oppgradering av hyttene til en mer moderne standard. Mange var bygget som enkle sommerhytter med 50 tall standard. Kommunen krevde også bedre avløpsløsninger. Da kom det i 2002 opp et forslag fra en hytteeier om å føre fram kommunalt vann og avløp gjennom ledninger i vann fra Øyenkilen. 11 hytteeiere tok da muligheten. Disse dannet Kongshavn vann og avløp (KVA). Comfort kjeden ved Arne Nilsen ble kontraktpartner og i desember 2003 kunne man skru på vannet og trekke i snora på toalettet. Når første trinn var ferdig gikk man ut til alle vel-

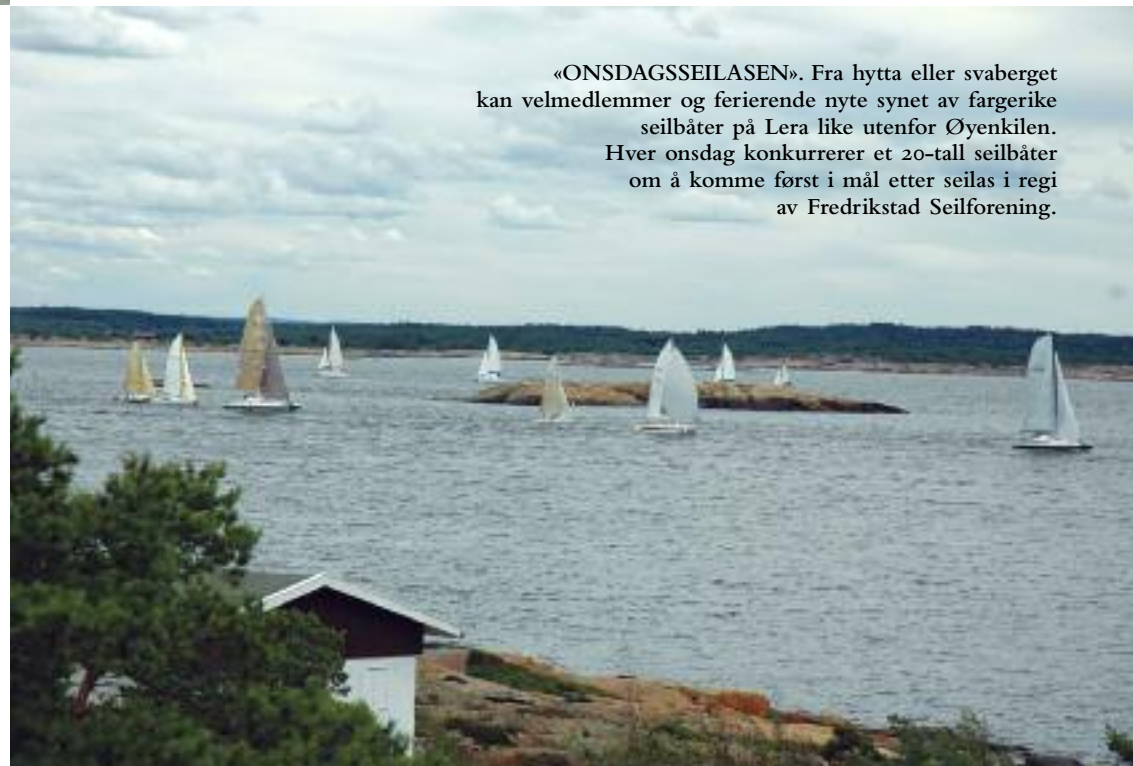
lets medlemmer med tilbud om tilkøpling. I dag er det bare noen få hytter som ennå ikke er med i KVA.

Østre Torgauten vel har siden starten i 1957 arbeidet med typiske veloppgaver som vei, badestrand, strøm, trær og vann/avløp. En betydelig mengde dugnadsinnsats er utført av styrene og interesserte medlemmer opp gjennom tiden for å lykkes med oppgavene. Forholdet til grunneier og vellet har hele tiden vært utmerket og det er et godt samhold innen vellet noe man ser på oppslutningen på årsmøtene som holdes i juli nær fellestranden. Årsmøtene avsluttes med lotteri, kaffe og kaker uansett vær.

Mange av velets medlemmer har båtene sine i Øyenkilen og en av dagens oppgaver er at man ser på en opprustning av bryggene. Vi i vellet er derfor spente på hva Fredrikstad Kommunes nye kystsoneplan vil gi oss av muligheter innen dette feltet og innen utbygging/modernisering av hytter i hundremeters beltet.

Rolf A. Hauge

«ONSDAGSSEILASEN». Fra hytta eller svaberget kan velmedlemmer og ferierende nyte synet av fargerike seilbåter på Lera like utenfor Øyenkilen. Hver onsdag konkurrerer et 20-tall seilbåter om å komme først i mål etter seilas i regi av Fredrikstad Seilforening.



- Nye VA-anlegg • Omlegg/rehabilitering av gamle vann- og avløpsanlegg
- Vannlekkasjer • Tette avløp



Vi har spesialisert oss på nye VA-anlegg til fritidsboliger, der vi har utført flere store anlegg for hytteveier med 40-60 hytter. Dette er helårsanlegg med pumpestasjoner som er tilført varme på vann- og avløpsrør.

Vi har skriftlige kontrakter med bl.a IF-skade og Gjensidige skade, samt flere store og mindre rørleggerbedrifter som benytter våre tjenester.

Rør & Graveservice



Sentralgodkjenning
Klasse 2



Roald Amundsensvei 201 A, 1658 Torp – Tlf. 69 34 87 45 – Mobil 909 49 867
E-post: jonpmar@frisurf.no – www.ror-graveservice.no

SAMARBEIDSPARTNERE:



www.grundfos.no



www.borgeror.no



1640 Råde

Rør & Graveservice bygger VA-anlegg på Hankø

Entreprenørfirmaet Rør & Graveservice arbeider nå for fullt med å knytte ca. 90 hytter på Hankø til nytt VA-anlegg som igjen knyttes til det kommunale nettet på fastlandet. Hele prosjektet skal være ferdigstilt innen årets sommerferie og arbeidet går etter tidsskjemaet.

Det er Søndre Hankø VA SA, en sammenlutning av hytteeiere, som er oppdragsgiver mens rådgivningsfirmaet Cowi, Fredrikstad er ansvarlig for prosjekteringen og Borge Rør er ansvarlig utførende entreprenør. VA-anlegget er dimensjonert for ca. 130 hytter slik at flere evt. kan knytte seg til anlegget i framtiden. Hver hytte får installert en minipumpestasjon som enkelt plasseres under eller ved hytta. Minipumpestasjonen er garantert luktfri, driftssikker og er spesielt tilpasset VA-anlegget på Hankø. Alle deler av stasjonene er av syrefast materiale for at levetiden skal være optimal.

Rør & Graveservice har etter hvert blitt spesialist på den type VA-anlegg som kreves i kystsonemiljø hvor myndighetene stiller strenge krav og begrensninger hva gjelder inngrep i sårbar kystnatur, krav til sikkerhet og vedlikeholdsavtale for anlegget med autorisert og godkjent firma.



Naturen i kystmiljøer er sårbar, og det kreves stor varsomhet ved gravearbeid slik at terrenget raskt rehabiliterer seg.

Rør & Graveservice har med sin lange erfaring med denne typen VA-anlegg bidratt overfor leverandøren Grundfos med utviklingen av teknologien i minipumpestasjonene som brukes på Hankø.



Hver pumpestasjon er «sondestyrt» med integrert varmekabel og er i sin helhet bestående av syrefast materiale. Denne teknologien gjør at installasjonene er meget driftsikre og robuste sommer som vinter.



Daglig leder Jon Petter Martinsen (t.h.), og plassjef Jan Olsen i Rør & Graveservice viser eksempel på plassering av minipumpestasjon under en av hyttene på Hankø.

BÅTHAVNER – PRIVATBRYGGER



- ◆ Nyanlegg og reparasjoner
- ◆ Oppretting av brygger og kaianlegg
- ◆ Påling – Frakt sjøveien
- ◆ Spunting – Morningsutlegg
- ◆ Støping – Undervannsarbeid
- ◆ Flytebrygger – Hengebrygger
- ◆ Badetrapper – Kranløft fra sjøsiden
- ◆ Fortøyningbommer



Kontakt oss for befaring og pristilbud!

BRYGGESERVICE

DANIEL LINDBERG

Begbyveien 14 C, 1654 Sellebakk – Telefon 90 83 73 09 – 69 34 51 38
E-post danlindb@online.no



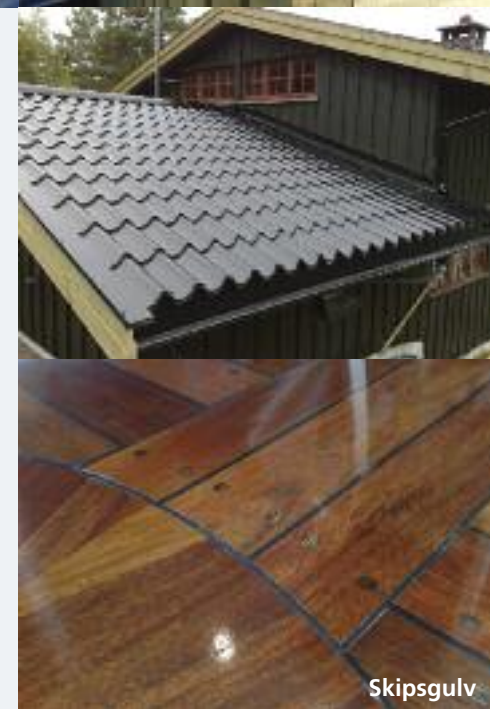
Nyoppført garasje, Onsøy



Vi bygger det meste...

- ◆ Boliger/hytter
- ◆ Garasjer/tilbygg
- ◆ Restaurering
- ◆ Kjøkken/interiør
- ◆ Møbler
- ◆ Brygger

Vår spesialitet er håndverksmessig krevende prosjekter



Skipsgulv



Med NM-tittel i møbelsnekkeri, deltagelse i OL i Montreal i samme håndverk, kombinert med genuin interesse for håndverket, gleder vi oss stadig til nye utfordrende prosjekter...



Telefon 41 43 51 51

E-post: frelindb@online.no • www.treteknikk.net
Bevøveien 20, 1634 Gamle Fredrikstad

Tømrer/møbelsnekker Fredrik Lindberg • Treteknikk • Fredrikstad og Sarpsborg

PEDRO FINNER FERIEPARADISET



En av de mest idylliske feriestedene på østsidan av Oslofjorden er Engelsviken. Stedet er heldigvis ennå ikke blitt på mode, derfor kan feriegjestene slappe av uforstyrret. Det er nok av plass til alle og det er nettopp det som gjør stedet til ferieperlen. Oscar Pettersen hører med til landskapet i Engelsviken, han bor nede ved bryggene hele sommeren igjen, og kjenner hver eneste snekke som tøffer mellom holmene.

Salo Grenning, best kjent under signaturen Pedro, (født Salo Goldfarb 1918 i Bergen, død 1986) var en norsk avistegner og bokillustratør.

Pedro ble utdannet ved School of Art i Belfast. Signaturen «Pedro» ble tatt i bruk som dekknavn under annen verdenskrig da han oppholdt seg i London og tegnet for Norsk Tidend. I 1945 ble han ansatt i avisa Verdens Gang der han tegnet karikaturer, portretter og kommentartegninger.

Fra 1953 og i over 30 år lagde han «Pedros ukerevy», en karikaturkavalkade over ukas begivenheter i VG.



FAKSIMILE: Side 1, VG onsdag 18. juli 1956.

Hytteliv på førti- og femtitallet

Etter fem år med okkupasjon vendte dagliglivet etterhvert tilbake. Lengselen etter en egen hytte ved fjorden sto høyt på ønskelisten for Oscar Pettersen og hustru Anna fra Apenesfjellet i Fredrikstad. Oscar gikk i pensjon 1944 etter flere år som linjemontør ved Det Interkommunale Elektrisitetsverk.

Tomten ble leiet i 1939, men av forståelige grunner tok hyttebyggingen til på sommeren 1945. De fleste materialene var innkjøpt før krigen og lagret i båtbyggeriet til sønnen William på Kråkerøy, for så å fraktes til Engelsviken i snekka. Oscar sto selv for byggingen med hjelp fra sine fire sønner, og hele hytta sto ferdig på våren 1946.

Undertegnede så dagens lys i august samme år og året etter tilbrakte jeg min første sommer der ute ved sundet mellom fastlandet og Risholmen. Jeg husker selvsagt ikke så mye av det, men i ettertid kan jeg se at beliggenheten nærmest var perfekt. Ved lavvann var deler av sundet tørrlagt, og ved høyvann ikke stort mer en førti centimeter midt i sundet.

Jeg ser med stor glede tilbake på mine fjorten somre der ute.

Fisketurene med bestefar resulterte blant annet i kontanter til min første, riktignok brukte, sykkel i 1954. Bestefar og jeg var tidlig oppe og «dørja» etter makrell og fikk massevis et par ukers tid. Fangsten ble solgt til telt- og hyttegjestene på Solviken. Femogtyve øre for de små og en krone for de store.

Kameratgjengen fra gutthjemmet hadde sitt landsted på den andre siden av fjellet bak hytta.

Sankthansaften sammen med kusine Annemor ble i mange år feiret på Solviken hvor det var flotte arrangementer med bål og dans til levende

musikk. Og når musikken var ferdig fant man en eller annens grammfonon slik at dansen fortsatte til langt ut på morgenkvisten.

Hytta er forlengst solgt (1968) ut av familien og jeg ønsker de nåværende eierne, som jeg ikke kjenner, en riktig god og solrik sommer.

Oystein Pettersen



UNDERTEGNEDE 1948



DE GAMLE KOSER SEG...



ANNO 1956



ANNO 2011

www.leifgrimsrud.no



**GRAVING OG SPRENGNING
MASSEFORFLYTNING
PLANERING • TRANSPORT
VEI-, VANN OG KLOAKKANLEGG**

LEIF GRIMSRUD A/s



69 21 64 20



Svinesundsveien 334 – Pb. 1034, 1787 BERG I ØSTFOLD

DT DRIFTSTEKNIKK AS

**SALG, SERVICE
OG ETTERSYN
AV PUMPER OG
PUMPESTASJONER**

**Sarpsborgveien 21, 1640 Råde
Tlf. 69 29 44 55 - Faks 69 29 44 50**

www.driftsteknikk.no



Hva kan vi gjøre for deg?



Inntil 45 dager betalingsutsettelse med XL Bygg byggekonto

Trelast og tyngre byggevarer er vår spesialitet

Gratis lån av henger i hele byggeperioden

Er vi best på tak? Prøv oss

Utleie av minigraver

Utleie av lift og stillas

XL BYGG **KNATTERUDFJELLET**

Åpningstider avd. Fjeldberg og Spydeberg:
Mandag - fredag 07.00 - 18.00
Lørdag 09.00 - 14.00

Åpningstider andre avdelinger:
Mandag - fredag 07.00 - 17.00
Lørdag 09.00 - 14.00

Torp, Fredrikstad Tlf. 69 84 64 00 Slitu, Myson Tlf. 69 84 64 00 Spydeberg Tlf. 69 83 32 80
Isø Knatterudfjellet Tlf. 69 16 18 20 Fjeldberg, Fredrikstad Tlf. 69 36 77 80



Med over 65 års drift passert er Skjæløy Vel en av de eldste velforeninger i Fredrikstad-distriktet. Foreningen har i overkant av 200 husstander med fastboende og hytter som medlemmer og har således tilnærmet full dekning hva medlemskap angår fra øyas beboere.

Styret ledes i dag av Odd Gusrud og han har med seg sekretær Solveig Syversen, kasserer Sverre Henriksen og styremedlemmene Henning Andersen, Steinar Grundt Ileby og Arne Solli. Det betyr fire representanter fra hyttefolket og to fra de fastboende i Velstyret.

En av styrets viktigste oppgaver er å sørge for at øyas felles veinett holder en god standard og at det brøytes vinterstid. Det siste er viktig ikke bare for de fastboende men også for hyttefolket som jevnlig er på besøk. Over år er det gjort til dels store arbeider og lagt ned hundretusener av kroner i veinettet hvilket har ført til at beboere og besøkere kan glede seg over god standard.

«Skjæløy-dagen» er fra gammelt av en institusjon det store flertall av beboerne gjerne vil ha tilbake. Den var i mange år et høydepunkt som samlet fastboende og hyttefolk til et felles hyggelig arrangement med bespising, leker for barna og ikke minst å avlegge prøven for svømmeknappen. Mange har lært seg å svømme til denne prøven som ble avviklet i sundet nord på øya. I fjor ble «Skjæløy-dagen» tatt opp igjen med stor deltagelse og med et program etter samme mønster som under tidligere år. Arrangementet ble suksess og styret har krav på seg om å sørge for at det blir en årlig foreteelse.

Velforeningens styre tar seg kun av de store felles sakene. De eldste vil huske da foreningen satte seg i mot et kommunalt ønske om å regulere den vestre delen av øye og ikke se hele Skjæløy under ett. Velforeningen vant frem med sitt syn. En stor sak var også nei til eiendomsskatt. Skjæløy Vel fikk rettens medhold i at kommunen ikke hadde adgang til å innkreve eiendomsskatt på øya slik loven om eiendomsskatt var utformet på det tidspunkt den ble innført. Beboerne fikk igjen den innebetalte eiendomsskatten, men gleden varte bare et år. Med tapet i retten sørget myndighetene raskt for å tette «hullet» i loven.

Skjæløy har i over 20 år hatt sommervannledning. I privat regi er det under de siste årene lagt vintervannledning og kloakk over hele øya og et stort antall fastboende og hytter har knyttet seg til nettet. Det har ført til en økt bruk av hytter i form av tidligere start og lenger bruk utover høsten og noen faktisk også under uker og weekends under vinteren.

Nå er det bare snakk om en drøy måned før de første er på plass for å få med seg våren og forberede en forhåpentligvis fin sommer.

Teddy Madsen.



Fredrikstad brann og redningskorps har ansvaret for kommunene Fredrikstad og Hvaler. Brannsjef Nils-Erik Haagenrud (t.v.) og varabrannsjef Øystein R. Hansen.

Fredrikstad brann- og redningskorps

Hytteliv tilhører for det meste sommeren her i Fredrikstad, men mange hytter brukes hele året, spesielt ved høytider som påske, pinse og jul/nyttår.

På hytta ønsker vi å slappe av og glemme stresset ellers i hverdagen.

I Fredrikstad kommune er det godt over fire tusen hytter, og mange ligger ofte vanskelig til for brann- og redningstjenesten. Derfor har vi tatt en prat med brannsjef Nils-Erik Haagenrud og varabrannsjef Øystein R. Hansen.

– Hva bør man spesielt tenke på når det gjelder brannsikring av hytta?

– Man skal tenke akkurat på samme måte som hjemme. De samme reglene gjelder for hytta som hjemme. Når det gjelder røykvarslere anbefaler vi at folk kjøper optiske røykvarslere, som er en varslere som «ser» røyken og normalt reagerer raskere

enn en ionisk røykvarslere. Det er en billig livsforsikring, som redder mange liv i løpet av året. Er det flere etasjer, anneks, etc. husk å sikre alle boenhetene. Seriekoplede varslere er det ideelle og gir et tidligvarsel til alle. Og selvsagt skal man ha brannslukningsapparat, tilgjengelig husbrannslange dersom man har innlagt vann og pulverapparat. Og ikke minst sikre og raske rømmingsveier, sier Øystein R. Hansen.

– Dessuten er det mange som også bruker gass på hytta, noe som krever en egen varslere beregnet for å oppdage lekkasjer forårsaket av propanflasker/gassinstallasjoner. Det er en billig livsforsikring, som redder liv hvis uheldet skulle være ute, tilføyer Nils-Erik Haagenrud.

– En annen ting er grilling. Sørg for at grillen er skikkelig slukket. Grillkull kan være brannkilde i mange timer etter at grillingen er ferdig. Derfor er det viktig at grillen settes på et sikkert sted og ikke i nærheten av kratt eller inntil hytteveggen.

Sjekk det elektriske anlegget!

– Den største «skurken» når det gjelder brann er det elektriske anlegget og bruk av elektriske artikler. Dette er årsaken til 40 prosent av alle branner, og derfor er det viktig av man tar en sjekk av det elektriske anlegget.

Bråtebrenning er forbudt

All bruk av åpen ild utendørs er forbudt i hele kommunen. Dette gjelder også bråtebrenning og St. Hans-bål. Imidlertid kan det søkes om dispensasjon når det gjelder St. Hans-bål, skjema for dette kan fåes ved henvendelse til brannstasjonen.

– Bruk av åpen flamme er også årsaken til mange hyttebranner. Dårlige kokeanlegg, feil fyring og mangelfulle skorsteiner/ildsteder. Gamle og provisoriske fyringsanlegg er ikke uvanlig i hytter, og mange får ikke skorsteinene feiet siden det ikke er obligatorisk feiing av hyttepiper. Derfor bør man ta kontakt med oss dersom man bruker innvendig ovn eller peis i hytta, presiserer brannsjefen.

Tilgjengelighet ved brann

– Mange hytter ligger avsides til, ofte flere kilometer fra kjørbar vei. Hvordan forholder brannvesenet seg til dette?

– Det er veldig viktig at man oppgir korrekt adresse når man melder brann. Og dersom brannstedet er utenfor normalt farbar vei er det viktig at man avtaler et møtested hvor man vet at biler og mannskap kan komme fram til, sier brannsjef Haagenrud. – Vi disponerer både brann- og

SJEKKLISTE FOR HYTTA

- Ta med **NYE** batterier til røykvarslerne. Batteriene skal byttes en gang i året.
- Sjekk pulverapparatet. Trykkindikatoren skal peke på det grønne feltet.
- Ha mobiltelefonen lett tilgjengelig, slik at du kan ringe etter hjelp dersom det oppstår en nødsituasjon. Husk nødnummeret til brannvesenet: **110**
- Har du propananlegg på hytta? Husk at også dette må vedlikeholdes. Sjekk at kokeanlegget er i god stand, og at slangen ikke er morken (kan føre til lekkasjer), samt at rør og koblinger ikke lekker.
- Innlagt strøm? Se over sikringsskapet og sjekk at det elektriske anlegget og elektriske apparater er i god stand.

redningsbåt og ATV (All terrain vehicle) noe som gjør oss i stand til å komme fram med både mannskap og slokningsutstyr.

– Om sommeren, og spesielt ved store utfartsdager kan vel parkerte biler være et problem?

– Absolutt. Derfor henstiller vi på det sterkeste at folk parkerer slik at de ikke hindrer eventuelle utrykningskjøretøyer. Dersom vi blir forsinket av parkerte biler kan dette





kooste både store verdier og menneskeliv i ytterste konsekvens, sier varabrannsjef Hansen.

Redningstjenesten

– Av navnet, **Fredrikstad brann- og redningskorps**, framgår at dere ikke bare driver med brannslukking og brannforebyggende arbeide?

– Det er riktig. En stor del av vår virksomhet er nettopp redningstjeneste, som innebærer assistanse ved ulykker både til lands og til sjøs, samt olje- og kjemikalievern. Vi hadde blant annet store oppgaver etter grunnstøtingen av «Godafoss» ved Hvaler i februar. Forøvrig oppfordrer vi publikum om å melde fra til oss dersom man oppdager oljesøl eller annen forurensning i sjøen eller fjæra.

Redningsdykking

– Vi rykker ut ved ulykker til sjøs og har til enhver tid minst to dykkere på vakt og mer enn tyve redningsdykkere totalt. Og vi samarbeider med både ambulansetjenesten og Redningsselskapet som har redningskøyta «Horn Flyer» stasjonert på Skjærhalden.

– Til slutt vil vi henstille til publikum å vise ansvar og forsiktighet både på sjø og land og ønsker alle en riktig god og hyggelig hytte- og båtsesong, avslutter brannsjef Nils-Erik Haagenrud og varabrannsjef Øystein R. Hansen.

FREDRIKSTAD BRANN OG REDNINGSKORPS

- Brannslukking
- Assistere ved ulykker, for eksempel trafikkulykker
- Redningsdykking
- Feiing og tilsyn med fyringsanlegg
- Olje- og kjemikalievern mot akutt forurensning
- Restverdirendning for å begrense skader ved akutte hendelser, for eksempel hjelp til å tømme kjellere for vann etter kjelleroversvømmelser
- Brannforebyggende arbeid, f.eks.:
 - tilsyn med særskilte brannobjekter som sykehjem og omsorgsboliger, totalt ca. 450 objekter
 - kursvirksomhet for bedrifter, brannvernledere og institusjoner
 - skolebesøk
 - landsomfattende aksjoner som røykvarslerens dag, aksjon boligbrann, åpen brannstasjon
- Vakttelefon for Fredrikstad kommune etter åpningstid, tlf. 950 00 142

EIENDOMSMEGLER 1 FREDRIKSTAD

Har du fritidsbolig i Fredrikstad?

Lytt til erfarne kjentfolk når du skal selge fritidsbolig. Det er en like god regel ved sjøen som til fjells.

Vi har båt til visning og befaring

Ta kontakt nå – kom de andre selgerne i forkjøpet!

■ **Anne-Kristine Finstad**
M: 976 05 883
E: a.finstad@em1fredrikstad.com



■ **Svein Anker Kristiansen**
M: 950 40 008
E: s.a.kristiansen@em1fredrikstad.com



■ **Daniel Lislud**
M: 970 90 870
E: d.lislud@em1fredrikstad.com



■ **André Søland**
M: 952 77 103
E: a.soland@em1fredrikstad.com



Våre kontorer i Fredrikstad: Brochsgate 2 (Sentrum) og Seljeveien 3 (Rolvsøy)
Sentralbord: 48 01 48 06

www.eiendomsmegleri.no

EiendomsMegler 1

Fredrikstads eldste elektrikerfirma, 65 år i bransjen gir trygghet!

40% av alle branner skyldes feil og mangler ved det elektriske anlegget!

Vakttelefon 915 86 498 – 959 77 396



Ta kontakt for en uforpliktende befaring

MARTINSEN & SØNN INSTALLASJON AS

Gelertsensgt. 4, 1608 Fredrikstad – Telefon 69 36 70 50

E-post: are@marogsonn.no – www.marogsonn.no

Er dette din hverdag?
– Gjør noe med det NÅ!

Torgauten fort – Onsøy



Utsikt mot Øyenkilen, elven og Kråkerøy.

Torgauten Fort ligger høyt over Øyenkilen med et godt overblikk over innseilingen til Fredrikstad og trafikken inn i Oslofjorden. Likevel er det slett ikke lett å få øye på.

Det var i 1941 at det ble etablert et kystbatteri på Torgauten. Torgauten Fort er et eks-tysk fort i Norge med betegnelsen Heeres Kusten Batterie HKB 6/980 Torgauten (593). Batteriet ble satt opp med 4 stk 10 cm K17/04 kanoner med skuddvidde 14000 meter. Torgauten Fort skulle

sammen med Kjøkøy Fort og Mørvika ved Halten kontrollere trafikken til de sørligste Østfoldbyene. I tillegg dekket Rauøy Fort østsiden av Oslofjorden.

Det var 22 fritidseiendommer som ble beslaglagt av tyskerne. Området ble ryddet for skog og rundt området ble det lagt ut piggetrådsperringer og flere hundre miner. Torgauten Fort dekker ca 10 da areal og inneholder fire kanonstillinger, bunkere for mannskap og ammunisjon, kommandoenhet og fjellhaller med bl a en dekorativt malt sykestue. Det ble også bygget en vannsisterne inne

ONSØY FORSVARSFORENING

Markering av 8.mai 2011

Kl. 12.00: Gressvik Kirke Minnebautaen over Onsøys Falne 1939-1945

Kl. 13.00: Onsøy Kirke – Minnebautaen over Onsøys Falne 1939-1945

Kl. 17.00: Åle Gård (Krabberød) Minneplaten/samlingspunkt, Milorg-gruppe 6/3 Onsøy.

Onsøy Forsvarsforenings kontakt er formann Vidar Olavesen,
E-post: kaolaves@online.no

Omvisning Torgauten Fort

1. mai – 15. mai – 29. mai – 12.juni – 26.juni – 10. juli – 24.juli – 7. august – 21.august – 4.september og 18. september

Alle dager fra kl. 11.00, varighet ca 2,5 timer.

Priser: Voksne kr 50,- og barn kr 20,-

i fjellet på 45.000 liter for å dekke vannbehovet. Fortifikasjonene er tilpasset landskapet med dype løpegravsystemer mellom kanoner og bunkeranlegg.

Det er uvisst hvor mange tyske soldater som var stasjonert på Torgauten, men denne type kystartillerifort hadde en fast oppsett på ca 130 mann. Det kunne lett komme opp i det dobbelte idet i tilknytning til fortet var en lyskasterstilling i Djupeklo samt postert soldater på Helleskilfjellet, Hue og Foten.

Torgauten Fort var under kontinuerlig utbygging fram til krigens slutt. Etter krigen ble fortet overtatt av hjemmestyrkene, og Kystartilleriet overtok i 1945. Fra 1948 ble Torgauten Fort brukt av HV som øvingsområde i en periode som varte i 16 år. I 1953 ble det montert en varslingsradar, og fra 1957 ble fortet et modernisert kystartillerifort. Torgauten ble oppdatert flere ganger på 1970 og – 80 tallet og var operativt kystfort til begynnelsen av 1990-tallet. Idag har Torgauten Fort ingen strategisk betydning og ble nedlagt i 1995 og er i dag et museumsfort.

I dag er det ikke mye som er synlig fra krigsdagene; en garasje, en hytte og en komandoplass på toppen av fjellet. Men fjellet gjemmer fremdeles sine lange ganger, haller, bunkere, sykestuer og trapper mye ned til 2 etasjer under bakkenivå. På avstand minner fortet om en gammel grønnmalt hytte, men det viser seg å være en stor betongbunker kamouflert som et hus, hvor vinduene er malt på.



Høytliggende komandoplass.

Onsøy Forsvarsforening forvalter i dag Torgauten Fort på vegne av Fredrikstad Museum. Eiendommen eies i dag av Fredrikstad kommune. Onsøy Forsvarsforening er stiftet i 1989 og har i dag 85 medlemmer og har engasjert seg sterkt i arbeidet med å bevare Torgauten Fort med museet og området rundt.

I sommerhalvåret gjennomfører Onsøy Forsvarsforening guidede turer på Torgauten Fort. Et populært tiltak, også for skoleklasser og foreninger med mer enn 6000 besøk siden det startet opp for 12 år siden.

Kilder: Wikipedia. Kystfort.no og Onsøy Forsvarsforening.



Batteriet ble satt opp i 1941 med fire 10 cm K17/04 kanoner, skuddvidde 14 km.

Faghandel og byggmester på ett sted!



Gulv skaper rom. Gulv er rommets bærende element – en viktig del av interiøret.

Lange, brede uslittelige gulvplanker skaper et rent uttrykk og tilfører boligen verdi og estetikk.



Vi skreddersyr kjøkkenet sammen med deg! Bestill tegnetime nå! Helt uforpliktende. olsen@bjgruppen.no

HELTREGULV

I SÆRKLASSE

www.bjregulv.no



På lager fra 70 til 320 mm bredde

Fra våre leverandører i Europa, USA og Østen kan vi levere: plankegulv, skipsgulv, stavparketter og terrasseplank av ypperste kvalitet.



Uldal er blant landets ledende produsenter av vinduer.

www.dooria.no



KAMPAJNETILBUD PÅ VINDUER
÷40%



DOORIA
Dørene som gjør forskjellen.
www.dooria.no

Som forhandler av Dooria kan vi bistå med at du får det resultatet du ønsker. Kontakt oss gjerne for en befaring.

KAMPAJNETILBUD PÅ DØRER
÷15%

Besøk oss i Dikeveien ved Østfoldhallen i Fredrikstad



BRODAHL & JAHREN AS
HÅNDVERKSBUKETTEN v/ BYGGMESTER NILS P. MARKUSSEN



FREDRIKSTAD: Dikeveien 2, 1661 Rolvsøy. Tlf. 69 36 40 50 • MOSS: Ryggeveien 137, 1522 Moss. Tlf. 69 26 54 01

www.bjgruppen.no



Hytte under oppføring på Kaholmen på Kråkerøy.

Bygge på hytta?

Med over 30 års erfaring innen byggmesterfaget, tilbyr vi alt innen nybygg, tilbygg, restaurering og takreparasjoner til hus og fritidsboliger.



Hytta på Kaholmen restaureres fra bunnen av.

Vi er behjelpelig med tomteplanlegging, utbygging, tomteområder, søknad, etc.

Vårt firma har sentral godkjenning og faste samarbeidspartnere innen fagene elektro, VVS, grunnarbeider, flislegging samt kjøkkenmontasje. Dette gjør oss i stand til å utvikle og utføre hele prosjektet på en trygg og profesjonell måte.



BRODAHL & JAHREN AS
BYGGMESTER NILS P. MARKUSSEN



Ryggeveien 137, 1522 Moss. Tlf. 69 26 54 01. Mobil 90 17 03 30 E-post: markussen@bjgruppen.no

www.bjgruppen.no

VEDTEKTER – FREDRIKSTAD HYTTEFORENING

Vedtatt på stiftelsesmøtet 1. september 2010

§ 1 NAVN

Foreningens navn er Fredrikstad Hytteforening. (FHF)

§ 2 MEDLEMMER

Som medlemmer av Fredrikstad Hytteforening opptas Velforeninger for hytter og fritidseiendommer, hytteforeninger el. lignende foreninger i Fredrikstad Kommune. Foreningens representant stemmer for alle foreningens innmeldte medlemmer. Der det ikke er slike foreninger kan enkeltmedlemmer som har fritidseiendom eller hytte i kommunen opptas. De har en stemme.

§ 3 FORMÅL

Fredrikstad Hytteforenings formål er å fremme felles interesser for eiere av hytter og fritidseiendommer i Fredrikstad Kommune. Foreningen er partipolitisk nøytral

§ 4 ÅRSMØTET

Foreningens høyeste myndighet er årsmøtet. Ordinært årsmøte holdes hvert år innen 1. september. Tid og sted bestemmes av styret og bekjentgjøres med minst 3 – tre ukers varsel. Forslag må være sendt styret innen den frist som styret bestemmer. Årsmøtet ledes av en på møtet valgt dirigent. Det velges en referent som fører møteprotokoll fra årsmøtet. Protokollen undertegnes av referent og en valgt årsmøtorepresentant.

Årsmøtet behandler:

- 1) Styrets årsberetning
- 2) Revisorbekreftet regnskap
- 3) Budsjett
- 4) Fastsettelse av kontingent og godtgjørelser
- 5) Innkomne forslag
- 6) Valg

Vedtatt på årsmøtet er gyldige med alminnelig flertall av de avgitte stemmer. Valg foregår enkeltvis enten skriftlig eller med akklamasjon. Blanke stemmer anses som ikke avgitt. Vedtektsendringer krever 2/3 flertall. Ekstraordinært årsmøte holdes når styret eller

minst 1/3 av medlemmene kommer med skriftlig krav om det. Innkalling og avvikling følger samme prosedyre som ved ordinært årsmøte. Innkallingsfristen er minst 14 dager.

Revisor rapporterer direkte til Årsmøtet.

§ 5 STYRET

Foreningen ledes av et styre på 5 medlemmer og 2 varamedlemmer som er foreningens øverste myndighet mellom årsmøtene. Varamedlemmene kan møte på samtlige styremøter, men har ikke stemmerett.

Blant foreningens medlemmer velger Årsmøtet leder, nestleder, kasserer, sekretær og styremedlem, 2 varamedlemmer og en revisor. Foreningens leder velges for 1 år av gangen. De øvrige styremedlemmer og varamedlemmer velges for 2 år av gangen. Årsmøtet velger revisor og en valgkomite på 3 medlemmer; en leder og 2 medlemmer. Styremedlemmer, revisor og valgkomite kan gjenvelges.

Ved første valg velges sekretær, et styremedlem og ett varamedlem for et år og nestleder, kasserer og ett varamedlem for 2 år. Revisor og valgkomite velges for et år av gangen.

§ 6 STYRETS VIRKSOMHET

Styret sammenkalles av lederen eller når minst tre av styremedlemmene krever det. Styret er beslutningsdyktig når flertallet av styremedlemmene deriblant leder og/eller nestleder er tilstede. Styrebeslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme. For veiledning eller annen bistand som ytes enkeltmedlemmer overtar foreningen ikke økonomisk ansvar eller risiko.

Styret skal iverksette årsmøtets vedtak og bestemmelser samt stå for foreningens daglige ledelse samt forvalte og føre kontroll med foreningens økonomi. Etter behov kan styret oppnevne komiteer eller personer til å løse spesielle oppgaver. Styret representerer foreningen utad. Styrets vedtak skal protokolle-

res, likeså alle dissenter som forlanges protokollert.

Styret har disposisjonsrett over foreningens midler til alminnelige administrative formål og rett til å bevilge beløp til gjennomføring av vedtak på årsmøtet. Alle utbetalinger skal godkjennes av leder og kasserer før utbetaling.

§ 7 ØKONOMI OG KONTINGENT

Regnskapsåret går fra 1.7–30.6. Medlemskontingenter fastsettes av årsmøtet. Den til enhver tid valgte leder og kasserer på årsmøtet gis fullmakt til foreningens bankkonto og gis fullmakt til å hente ut verdipost og rekommanderte brev. Foreningen registreres i Enhetsregisteret.

§ 8 VEDTEKTSENDRINGER

Endring av vedtektene kan bare besluttes av årsmøtet og med minst 2/3 flertall av de representerte stemmer.

§ 9 JURIDISK PERSON

Foreningen er en selveiende og frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld.

§ 10 OPPLØSNING

Oppløsning av foreningen eller/og sammen slåing med annen forening kan bare besluttes av Årsmøtet med minst 3/4 flertall av de representerte stemmer. Ved oppløsning bestemmer Årsmøtet anvendelsen av foreningens nettoformue.



Gråvanns-renseanlegg for hytter og fritidshus



**GODKJENT FOR
BRUK I FREDRIKSTAD
KOMMUNE**

En ny generasjon gråvannsrenseanlegg i rotasjonsstøpt polyetylen for nedgravd eller frittstående montering.

Tilfredsstill kravene i VA-Miljøblad nr. 60

Testet og utprøvd av
Jordforsk

Tankene er testet og godkjent av
DIN

Produktsertifikat
No 0517
BVGGFORSH
Norges bygg og anleggseksperter

- 🔹 Oljeutskillere
- 🔹 Fettutskillere
- 🔹 Minirenseanlegg
- 🔹 Gråvannsrenseanlegg
- 🔹 Oljetanker



ODIN MASKIN AS
Postboks 30, Sørkilen 8, 1620 Gressvik
Telefon 69 36 17 70 - Telefax 69 36 17 71
E-post: epost@odin-maskin.no

www.odinmaskin.no

Har du fått pålegg om rensesanlegg på hytta?

– *Odin har den optimale løsningen!*

Vann og avløp på hytta gir økt komfort og trivsel. Eget gråvannsrenseanlegg er en rimelig og optimal løsning for å få innlagt vann på hytta. Fordelen av eget system er mange: Man er egen herre over sitt avløps-system og har full kontroll på utgiftene knyttet til dette.

Med gråvann menes avløpsvann fra dusj, bad, vask og oppvask. Biofilter forgråvann kombineres gjerne med avløpsfritt toalett eller vannklosett med samletank.

Gråvannet inneholder fosfor, organisk stoff og muligens bakterier som ikke skal slippes ut i sjøer og vassdrag. Derfor setter kommunene nå også krav til at man renser gråvanns-utslippet fra hytter.

I Fredrikstad finnes en av landets største produsenter av avløpsanlegg for hus og hytter.

Odin Maskin på Gressvik produserer og leverer renseløsninger for avløp over hele landet. I

tillegg til å levere anlegget tilbyr vi installasjon og bistand med alle nødvendige søknader, dvs. nøkkelferdige anlegg.

Vi har egen serviceavdeling for oppfølging og service på ditt rensesanlegg.

Installasjon av eget rensesanlegg er søknadspliktig og skal utføres av installatør som har godkjenning i den aktuelle kommunen. Utslippstillatelse skal foreligge før man starter arbeidet med å installere et gråvannsrenseanlegg for innlagt vann.

Renseløsninger for gråvann skal være testet og godkjent etter retningslinjene i Norvars VA-Miljøblad nr. 60.



Gråvannsanlegg

I rotasjonsstøpt polyetylen

Odin GVR-1 er dimensjonert for hytter med inntil 6 sengeplasser og 90 bruksdøgn. I GVR-1 foregår all rensing i 1 tank. En stor fordel med tanke på nedgraving/plassering. Anlegget kan graves ned eller plasseres frittstående under terrasse o.l.



Odin GVR-1

Odin GVR-2 består av 2 tanker i polyetylen som er dimensjonert for hytter med inntil 12 sengeplasser og 90 bruksdøgn. Kan benyttes som fellesanlegg for 2 hytter eller for store hytter med mer enn 6 sengeplasser og hyppig bruk.



Odin GVR-2

Odins stående samletanker i polyetylen benyttes som lagringstank for avløpsvann fra toalett i forbindelse med hytter og fritidshus. Kan monteres nedgravd eller frittstående under terrasse o.l. Samletankene leveres som standard i størrelsene 2,0 og 4,0 kbm. Andre størrelser kan tilbys på forespørsel.



Odin samletanker

Hytteeierforeningens tilsvare til høring om kystsonenplanen

Vedtatt på møte i Onsøy Rådhus

Til Fredrikstad Kommune
v/ Tor Christiansen, spesialrådgiver

Ang. Høring til Kystsonenplanen i Fredrikstad for tiden 2011 – 2023.

Det vises til mye kontakt vedr. Kystsonenplanen de siste årene.

Formannskapet i Fredrikstad har fattet vedtak om at det skulle dannes en felles hytteforening i Fredrikstad, og etter et informasjonsmøte tok en del hytteeiere ansvar og dannet foreningen 1. september 2010.

Det er totalt cirka 4.300 hytter i Fredrikstad kommune, og så langt har cirka 50 prosent av disse gitt beskjed om at de støtter foreningens arbeid.

Foreliggende forslag til Kystsonenplan er en revidert utgave av planen som var til høring i 2010. Det er alminnelig kjent at Fylkesmannen sendte melding til Fredrikstad kommune om at planen ikke ville bli godkjent. Av den grunn ble planen trukket tilbake og arbeidet med revisjon av kystsonenplanen startet høsten 2010.

I åpent møte om Kystsonenplanen i mars, ble det på spørsmål opplyst at det ikke foreligger dokumentasjon fra møter med Fylkesmannen. Det foreliggende forslaget til ny kystsonenplan, er et uttrykk for det en tror at Fylkesmannen vil godta. I møtet ble det også opplyst at administrasjonen hadde fått i oppdrag fra politikerne om å utforme en plan som de tror at Fylkesmannen kan godta.

FHF har vanskelig for å forholde seg til denne form for saksbehandling, og vil nedenfor fremme enkelte forslag som vi mener at Formannskapet og Bystyret i Fredrikstad kommune kan vedta uten at de kommer i konflikt med Fylkesmannen.

Hyttestørrelse i 100 metersbeltet

FHF's mening er at retningslinjer for godkjenning av hyttestørrelsen i 100 metersbeltet skal være 80 kvm, BRA.

Areal på våtrom for hytter i 100 metersbeltet.

Tilbygg for våtrom på 10 kvm BRA uansett størrelsen på eksisterende hytte basert på godkjent løsning for vann- og avløp.

De nye forskriftene for universell utforming gjelder i dag for alle bygninger og boliger. For hytter med en boenhet er kravet foreløpig ikke trådt i kraft.

Vi mener derfor at når det gjelder areal for både hytte og våtrom bør fremtidens krav til utforming/arealstørrelser legges til grunn.

Oppbygging av hytter i 100 metersbeltet etter brann

Det generelle byggeforbud i 100 metersbeltet skal ikke gjelde for gjenoppbygging av hytter etter brann. Hytteeier skal få bygge opp hytten i samme størrelse som den eksisterende, evt. til de nye arealgrensene som vedtas dersom hytten er mindre enn disse.

Byggesirkler er sløffet, og alle byggesaker i 100 metersbeltet må behandles av Fylkesmannen med gebyr på 9.000 til 12.000 kroner i tillegg til de vanlige kommunale gebyrer.

FHF mener at denne bestemmelsen er sterkt urimelig og at det skal pålegges alle søkere å betale et ekstra gebyr for en byggesak som i sin natur skal godkjennes. Det kan ikke være i samfunnets interesse at det skal brukes så mye unødvendig offentlig saksbehandling i denne type saker.

Adkomst til hytter i 100 metersbeltet

Det må legges til rette for tilgjengelighet til hytter i Kystsonen. Dette ved at det gis anledning til bygging av veier og parkeringsplasser som ikke kommer i konflikt med allmennhetens interesser. Kommunen anbefaler to parkeringsplasser pr. hytte. I dag er det knapt en parkeringsplass pr hytte i enkelte hytteområder.

FHF mener at universell utforming også må
Fortsetter neste side...



Cirka 65 hytteeiere hadde møtt frem til møtet i Onsøy Rådhus.

legges til grunn i forbindelse med parkering og adkomst til hytter. Kystsoneplanen må ivareta dette.

Legge til rette for allmennhetens frie ferdsel i kystsonen og spesielt i hytteområder som ligger nær kystsonen.

FHF vil delta aktivt i samarbeid med kommunen for å legge til rette for allmennhetens ferdsel i Kystsonen.

Båt- og bryggeplasser

I mange hytteområder er det alt for få båt plasser. Kystsoneplanen bør legge til rette for muligheten for nye båt plasser og utvidelse av eksisterende brygger. Mange av de eksisterende båt plassene har fått mer og mer mudder, slik at enkelte båter står på grunn når det er lavvann. Kystsoneplanen bør legge til rette for muligheten av mudring rundt eksisterende brygger.

FHF ønsker at ålegress ikke skal hindre tillatelse

til å kunne mudre eller å utføre annet arbeid i vannet. FHF har hytteeiere som har erfart at det har kommet mye mer fisk i områder som har blitt mudret, selv om det der var ålegress før mudringen skjedde.

Ovenstående punkter er drøftet i felles møte i Onsøy Rådhus. Tilstede var det cirka 65 representanter for hytteeiere i Fredrikstad, til sammen representerte de cirka 2.500 hytter.

Vi ser frem til viktig Bystyremøte til våren.

For Fredrikstad Hytteforening:

Rolf A. Hauge (Østre Torgauten vel)

Teddy Madsen (Skjæløy Hytteforening)

Inger-Lise Etholm (Øksrødkilen Hytteforening)

Ronnei Skogsrud (Faratangenområdet)

Asle Dahle (Søndre Kråkerøyområdet)

Ivar Hansen og Fred Gjerløw

(Østre Fredrikstad-området)

PROSJEKTERING AV:

Vann- og avløpsutbygging i hyttefelt

Vi bistår med alt fra regulering til oppfølging av utbyggingsprosjekter.



Statsminister Torps vei 1 A, 1722 Sarpsborg • Tlf. 69 97 30 00 • E-post: s.svensen@ls-as.no • www.ls-as.no



Skal du selge den grå med egen strandlinje nest ytterst på odden?



Ta kontakt med oss.

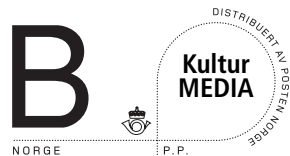
Vi kjenner hyttemarkedet langs Østfoldkysten.

STAVLUND



Eiendomsmeglerforretning mnef.

Farmanns gate 13 B 1607 Fredrikstad, tel: 69 30 24 50, www.stavlund.no



Returadresse: Kulturmedia, Sponheimsåsen 20, 1613 Fredrikstad

Når drømmen er til salgs bør alle få vite om det.



De som skal kjøpe fritidsbolig vet hvor de skal lete. Finnes hytta di der? Når du selger gjennom oss, sørger vi for å få oversikt over hvilke medier som gjør det lettest for deg å treffe målgruppen. Og vi lager ikke en hvilken som helst annonse, vi lager en som får frem det unike ved det du skal selge. Vår metode er å løse hvert oppdrag som om det skulle være vårt aller viktigste. Selvfølgelig. Hvordan skulle vi ellers tenkt?

STAVLUND

Eiendomsmeglerforretning mnef.

Farmanns gate 13 B 1607 Fredrikstad, tel: 69 30 24 50, www.stavlund.no