

FREDRIKSTAD



- Fotenkafeterian må rives!
- Foten badested - Tilbakeblikk
- Smaugshavna blir tilknyttet vann og avløp
- Har du festetomt bør du lese dette



: flerfaglig rådgiverkompetanse

COWI er et av Norges ledende flerfaglige rådgivende ingeniørselskap. Vi er ca 800 medarbeidere innen teknikk, miljø og samfunnsplanlegging. Forretningsområdene har vi delt inn i Bygninger, Industri og Energi, Miljø og Samfunn, Samferdsel, og Vann. COWI-gruppen teller ca 6000 medarbeidere.

COWI AS er spesialister på prosjektering av vann- og avløpsløsninger i hyttefelt. Vi hjelper deg med ditt prosjekt gjennom hele planleggingsfasen og byggefasen.

Kontaktpersoner i Fredrikstad:
 Kjell Arild Karlsen tlf. 976 52 831, e-post: kjak@cowi.no
 Tom A. Karlsen tlf. 952 77 039, e-post: tok@cowi.no

www.cowi.no



Ta kontakt idag med Byggmesterfirmaet Olsen Bygg AS dersom du trenger hjelp til å fikse skorsteinen på hytten Deres.

Olsen Bygg As tilbyr piper, peiser, rørkrør, ovnsplater, steinkledning til vegg og gulv.

Kjøper du pipe, peis eller skorsteinsrehabilitering av oss- får du hele 40 % rabatt på montering og frakt!



Olsen Bygg AS

Besøk oss på www.pipemann.no
 eller ring oss på tlf 99548363
 -fagkunnskap gir trygghet-



Innhold

Hytteforeningens leder.....	4-6
Fotenkafeterian må rives!	8-9
Foten badested - tilbakeblikk	10-11
Smaugshavna blir tilknyttet vann og avløp	18-19
Notat fra møte 3. februar 2014, fylkeshuset, Sarpsborg om Regional kystsoneplan for Østfold.....	24-26
Østfold fylkes kystsoneplan snart klar for høringsperiode.	32-33
Arrangementer i Fredrikstad og Hvaler.....	36-37
Har du festetomt bør du lese dette.....	43

ANNONSØRER:

COWI	2
Olsen Bygg AS.....	2,7,9,38
Eggen Press AS	12
Kulturmedia.....	13
Even O. Jensen AS	14
Kystmiljø.....	15
Hvaler panorama	16-17
Slevik Elektriske.....	20-23
BA Anlegg AS.....	28
Eindomsmegler 1	29
Maxbo Rybom	30-31
Engelsviken Rør AS	34
Byggmester Thomas Gellein.....	38
Hvaler Rørleggerbedrift AS.....	39
Fredrikstad hytteforening	40
JETS	41
X-Comfort, Slevik Elektriske AS.....	42
XL BYGG Knatterudfjellet	44

Utgiver: Kulturmedia, Sponheimsåsen 20, 1613 Fredrikstad – Telefon 69 39 14 08 – 95 02 27 63
E-post: erik@kulturmedia.no

Grafisk design: Eggen Press AS – Postbok 271. Ilaveien 35, 1601 Fredrikstad – Telefon 414 49 366
E-post: post@eggenpress.no

Trykk: CAL Trykk AS, Mosseveien 3A, 1610 Fredrikstad – Telefon 69 36 68 90 – www.cal-trykk.no

Hytteforeningens leder:

I år har vi hatt en merkelig vinter med mye mildvær og sol. For oss har det betydd hyppige besøk på hytta. Nå skriver vi midten av april og etter dager med sol kom det noen netter ned mot null. Faktisk har den kalde vinden gjort at vi har hatt nesten sludd et par dager. Får håpe at de blomstene som er satt ut, klarer seg. Men faktisk ser vi at det grønnes på bjerka. For noen år siden var vi glade om vi kunne får det grønt til 17. mai. Nå virker det som om det blir grønt en måned tidligere. Er det klimaendringen vi merker?

Selv om det er mildt ute med flere plussgrader, synes jeg det er trivelig å fyre på peisen. Flammende ildtunger gir et «varmt perspektiv» etter en dag ute i småregnet. Det er trivelig å kunne rusle rundt på tomta med tynning av trær og busker. Det er forresten en viktig sak – det varme klimaet vi mer og mer har, gjør at vi gror igjen. Ta ned noen trær av og til før de blir for høye og umulige å ta ned for «amatører». Du sikrer også peisveden.

Idag er hytta blitt mer en fritidsbolig som benyttes hele året. De enkle plankehytene som våre fedre satte opp med små midler på 50-tallet, er modernisert og etterisolert. Mange er sågar revet og erstattet med nye hytter hvor man har tatt hensyn til alle de krav som kreves i dag til isolasjon og universell utforming. Mange tenker nok også på å male hytta før sommeren. Våren er jo en fin tid for det. Nå skal også kommunen ha et ord med i laget på fargevalg. Sivilarkitekt Inger Kolseth tar for seg dette og mer i artikkelen: «Utforming, farger og materialer i strandsonen» i Hytteeiern nr 6, november 2013.

I den lokale velforening har et viktig arbeid med vedlikehold, grusing og asfaltering av velveiene begynt. Dugnad med innsamling av skrot langs veier og strender, samt om man har badestrand, raking og fingjoring til årets badesesong. Aktiviteter



som alle synes er fine og samlende. Noen har jo også startet med båtpussen slik at båten kan komme ut til 1. mai. For noen år siden var sesongen fra St. Hans og ut skoleferien.

Vi som bor i Vestbygda, les kommunedel Onsøy, har et spesielt forhold til Foten Badested. Vi husker alle turene med sykkel eller med bussen til Foten, badestranden i manges hjertes. Her traff vi hverandre, spilte fotball og badet – spiste en is eller to før vi dro hjem.

Det var derfor med stor interesse vi leste forleden dag om at kafeteriaen nå var i så dårlig stand at i stedet for å utbedre for 1,5 mill kroner velger kommunen nå å bruke disse pengene til riving og utarbeiding av planer for en ny kafeteria. Vi som har vært i området gjennom 50–60 år, ser nå fram til «Nye Foten». En ny kafeteria som tilfreds-

stiller dagens krav og som vil berike denne perlen i Oslofjorden. Mange tusener besøker Foten under sommertiden for bading og rekreasjon

Mange hytteeiere har fulgt opp kommunens VA forskrift og investert i vann og avløp via et privat VA anlegg tilknyttet det kommunale VA nettet – og alle er glade for det . Vi får et bedre miljø. Problemet oppstår når man søker om å få bygge til 10 m² for et nytt bad/vaskerom. Ligger hytta i 100-metersbeltet oppstår problem for de fleste, selv om hytta ligger innenfor 70 kvadratmeter arealbestemmelsen. Mange hytter har uthus godkjent av kommunen, mens mange er fra en periode før tiltak var søknadspliktig etter plan og bygningsloven. Kystsoneplanen for Fredrikstad tillater hytter på inntil 70 kvadratmeter i 100 metersbeltet, i tillegg er det mulig å bygge på inntil 10 kvadratmeter til våtrom. Men denne planen er ikke juridisk bindende. Det er derimot byggeforbud i strandsonen. Fylkesmannen kan derfor anbefale kommunen å legge seg under 10 kvadratmeter.

I forbindelse med sin søknadsprosess har noen fått høre følgende kommentarer fra den kommunale saksbehandler:

”

«Du får bygge om eksisterende hytte og ta en del av stua. Jeg har 5 m² bad hjemme det får rekke for deg også».

”

Det er ikke slik vi ønsker å ha det.

Når man for å følge VA-forskriften i kommunen investerer 200.000 kr, ønsker man seg et moderne bad/vaskerom på hytta.

Et grelt eksempel på dette så vi i Fredriksstad Blad lørdag 1. mars 2014. Fylkespolitiker Tor Prøitz (H) ber kommunalminister Jan Tore Sanner om å rydde opp i et stivbent regelverk i skjærgården. I Saltnes måtte en hytteeier rive et halvt uthus for å få tillatelse til å bygge på 6 kvadratmeter for å få et lite baderom. I samme avis peker rådgiver Carl Henrik Jensen hos fylkesmannen i Østfold på byggeforbudet i 100 metersbeltet, når avisen tar opp spørsmålet om håndtering av regelverket. Alle som vil bygge på eller endre hytta, må søke om dispensasjon. Fylkesmannen får inn søknadene og kan gi råd til kommunene. Det kommer årlig inn 4–500 søknader. De fleste som søker om et mindre påbygg for våtrom, får lov. Fylkesmannen skal følge opp et nasjonalt pålegg om streng håndheving av byggeforbudet i strandsonen i Oslofjorden. Ifølge Jensen er det sjelden at fylkesmannen klager over et kommunalt byggevedtak og det er derfor tydelig at kommunen følger opp rådene som blir gitt.

I Østfold er det 15–16.000 hytter ved kysten, ca. 9.000 er i Fredrikstad og Hvaler. I dag er ca 60 % av skjærgården i Østfold ubebygget. Med andre ord store områder som brukes av allmenheten, til rekreasjon og friluftsliv. Det er nå viktig at forholdene legges til rette også for hyttebygging/tilbygg i Østfold fylkes kystsoneplan som nå er ute til høring. Ser vi på hvordan man i dag praktiserer den øvre grense for hytter i 100 metersbeltet, har Fredrikstad 70 kvadratmeter, Sarpsborg har tillatt 80 kvadratmeter, Hvaler har 80 kvadratmeter. Råde og Halden har sagt ja til større hytter enn i Fredrikstad. Ikke forstår jeg hvorfor det skal være ulike regler i Østfolds hyttekommuner. Skal dette også gjelde i fremtiden, må man jo se på i hvilken kommune man ønsker å tilbringe ferien – det kan ikke være rett.

Fredrikstad Hytteforening har derfor foreslått som et innspill til planprogrammet at det i planprogrammet tas med en anmodning til kystkommunene i Østfold om at hver enkelt kommune tar initiativ til at det dannes en felles hytteforening for alle hytteeiere i den enkelte kommune. Begrunnelsen er at det ikke er noe felles organ som kan ivareta hytteeierens interesser i forhold til den/de offentlige planprosesser som hele tiden går i samfunnet, på både kommunalt, fylkeskommunalt, fylkesmannen og statens hånd.

Til slutt vil jeg ta opp lokaldemokratiet og hytter. I dag er hytteeierne vesentlige bidragsytere i lokalsamfunnet, men har liten eller ingen påvirkning på utviklingen i kommunen. Dette ønsker vi å gjøre noe med. I Fredrikstad Hytteforening har vi startet arbeidet med å samle hytteeierne i

Østfold under en hatt. Vi tror på den måten at vi kan få tatt opp de spørsmål som hytteeierne er opptatt av og få til en dialog med politikere og kommuner. Vi kommer til å bruke hytta mer og mer i tiden som kommer og dette må politikere og kommunene ta hensyn til. Tidligere var det et skille i hverdagen å komme på hytta, nå er hytteturen en forlengelse av hverdagen.

Ha en trivelig vårsesong ved fjorden

Rolf A. Hauge
Leder

Fredrikstad Hytteforening
Boks 90, 1601 Fredrikstad
Mail: rolfahauge@gmail.com
mobil: 91827650

INNKALLING:

FREDRIKSTAD HYTTEFORENING

avholder årsmøte lørdag 16.august 2014 kl 15.00 i Onsøy Rådhus.

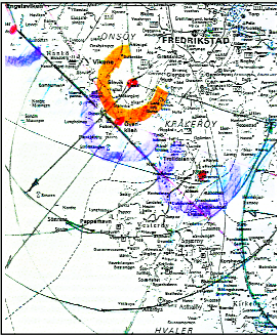
Saker til behandling:

- 1) Styrets årsberetning
- 2) Revisorbekreftet regnskap
- 3) Budsjett
- 4) Fastsette kontigent og godtgjørelser
- 5) Innkomne forslag
- 6) Valg

Eventuelle forslag sendes Fredrikstad Hytteforening,
Postboks 90, 1601 Fredrikstad eller til leder
Rolf A. Hauge, e-post: rolfahauge@gmail.com innen 1. august 2014.

Etter årsmøtet får vi et foredrag.

OMVISNING 2014 – TORGAUTEN FORT, ONSØY



Torgauten fort er et eks-tysk fort i Norge. Fortet skulle dekke Glommas vestre innløp til Fredrikstad, mens Kjøkøy fort skulle dekke det østre. Fortet var under kontinuerlig utbygging frem til krigens slutt, alt behørig skritt opp, tegnet og overført til England av norske anleggsarbeidere. Foruten selve fortområdet var det en rekke mindre anlegg for fortets nærforvar i Øyenkilen og Foten og en lyskasterstasjon på odden mellom Helleskilen og Dypeklo. Kun mindre spor etter dette er nå synlig. Etter krigen ble fortet overtatt av det norske forsvaret og videre modernisert bl.a. med radar og to kanoner i kase-matter. Fortet ble nedlagt i 1995. Det er nå museum med omvisning enkelte søndager om sommeren.

Omvisning på fortet søndagene

4. mai – 25. mai - 8. juni – 22.juni – 6. juli – 20. juli – 10. august – 31. august. Omvisningen begynner kl. 11.00 og varer cirka to og en halv time.

Ta med kamera – mange flotte motiver.

Barn under 12 år gratis – Barn 12-16 år kr. 20,-
– Voksne kr. 50,- **VELKOMMEN**

Hilsen Onsøy Forsvarsforening



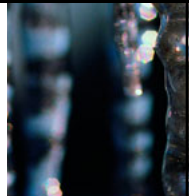
FROSTFRI VANNTROMMEL med selvpoppullende slange til hus, garasje, hytte.

- Frostfritt til -25 kalde
- Fleksible proff armerte slanger med innebygd selvregulerende termostat og 220 V, kan seriekobles
- Godkjent for drikkevann
- Helårs slanger, vinterstid sett inn støpslet



Olsen Bygg AS

Besøk oss på www.polarflex.no
eller ring oss på tlf 99548363
-fagkunnskap gir trygghet-



Fotenkafeterian må rives!

I forrige nummer av «Hytteieier'n» Fredrikstad hadde vi en artikkel om Foten Badested og det gamle, men populære kafeteriabygget som etter hvert har blitt svært preget av tidens tann. Kafeteriabyggets forfatning var i fjor blitt så dårlig at Mattilsynet måtte sette en stopper for mattilberedning og servering i lokalene. Fredrikstad kommune, som eier av bygget, bevilget derfor 1,5 mill. kr. over årets budsjett til nødvendige restaureringsarbeider. Vertskapet på kafeteriaen, Anna og Anton Bertalan så derfor fram til å kunne tilby sine mange besøkende nyoppusset kafeteria når årets sommersesong starter.

Ved nærmere inspeksjon av bygget viser det seg imidlertid nå at bygningsmessig tilstand er mye dårligere enn først avdekket. Blant annet er store deler av bygningen så sterkt skadet av stokkmaur at den vedtatte restaureringen er utelukket. Hele bygget må rives! Det er Hanna Tangvald avd. park i Fredrikstad kommune som informerer oss om situasjonen. Hun kan videre fortelle at riving av kafeteriabygget antagelig vil bli iverksatt så snart årets sommersesong er over. Bevilget beløp til restaurering kr. 1,5 mill vil bli brukt til riving og prosjektering av nytt kafeteriabbygg som det nødvendigvis må bevilges mer penger til. Tangvald sier hun er rimelig sikker på at en slik bevilgning vil bli vedtatt siden Foten tross alt er kommunens fineste og mest besøkte badested.

Kafeteriaen i Foten åpner i år som vanlig i påsken, kan vertskapet Bertalans bekref-



te, og det blir drift som vanlig ut sesongen til riving iverksettes. Det vil si helgeåpnet fram til sommersesongen overtar med daglig åpningstid, dog med begrenset servering som brus, is pølser etc. på grunn av Mattilsynets restriksjoner.

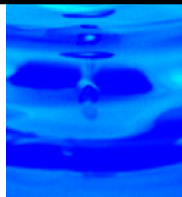


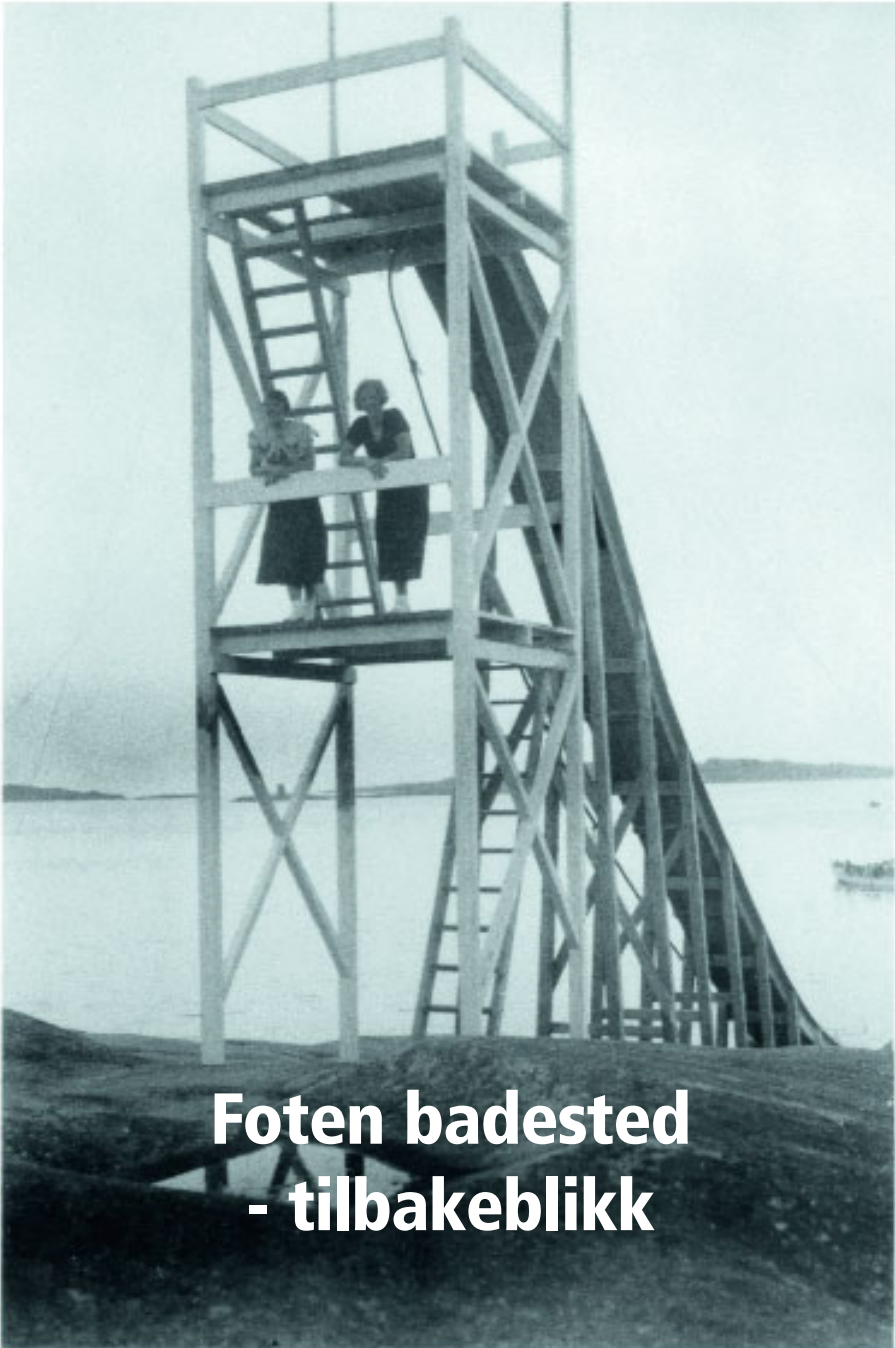
Byggmesterfirmaet Olsen bygg AS har lang erfaring i å bygge våtrom, hytter, nybygg og tilbygg, samt utarbeidelse av søknader, tegninger og prosjektstyring av feks våtrom og vann og kloakktilkobling. Vi tilbyr også graving og masseforflytning, opparbeidelse av tomter og forstøtningsmurer. Våre samarbeidspartnere tilbyr også maritimt arbeid slik som bryggerrestaurering, rehabilitering og nybygging av brygger og maritime installasjoner. Våre innkjøpsavtaler sikrer Deg som kunde en trygg og sikker samarbeidspartner.



Olsen Bygg AS

Besøk oss på: www.olsenbyggas.no
 eller ring oss på tlf: 99548363.
-fagkunnskap gir trygghet-





Foten badested - tilbakeblikk

Fredrikstad Bryggeri kjøpte Fotenområdet i 1939 eller var det i 1934? Årstallet er mine kilder uenige om, men det var fra tidspunktet bryggeriet overtok området at badestedet fikk den statusen som kjennetegner Foten i dag.

Så kan man undres over hvorfor et bryggeri skulle kjøpe et badested. Svaret finnes kanskje i boken «En historie om øl» skrevet til Fredrikstad Bryggeriets 75 års jubileum i 1952 av Chr. B. Apenes. Sitert direkte fra boken:

«Den gangen var bryggeriene ofte villige til å yde sine større kunder støtte i form av lån og bidrag. Det var nå engang skikk og bruk, og Fredrikstad Bryggeri har heller aldri vært snau når det gjaldt en håndsrekning. På den måten har bryggeriet vært med på å bygge opp mangt og meget i det bysamfundet tilhører. Mange eksempler kan her trekkes frem. Den nye musikkpaviljongen i Kirkeparken er et av dem. Det fortjener også i høy grad å nevnes at bryggeriet i 1939 kjøpte «Foten» og dermed sikret bybefolkningen rundt Glommen-munningen denne populære badeplass for all fremtid.... Sitat slutt.

Den godeste Chr. B får ha meg unnskyldt. Det er nok min andre kilde, Nils E. Øy, som har riktig årstall for Bryggeriets kjøp av Fotenområdet, nemlig 1934. Det fant jeg i boken «Et lite stykke Onsøy» Øyenkilen, Møklegård og Torgauten skrevet av Øy hvor jeg lette etter faktaopplysninger om Foten, men endte opp med å lese alt fra perm til perm.

Bryggeriets oppkjøp av Fotenområdet ble antagelig foranledighet av at en Valentin Magnussen i 1932 søkte om å låne 12.000 kroner av Fredrikstad Bryggeri for å sette opp et kafebygg i Foten. Om lånet ikke ble innvilget eller om andre ting gikk galt med kafeprosjektet vites ikke, for da Fredrikstad Bryggeri kjøpte Fotenområdet to år senere i 1934 var det visstnok bare en liten kiosk på området.

Bryggeriet gjorde samme år avtale med landhandleren i Øyenkilen, Asbjørn Andreassen, og han ble ansatt som bestyrer av badestedet mot å forplikte seg til kun å

selge drikkevarer fra bryggeriet. Under krigen var det en ny bestyrer mens det i etterkrigsåret 1945 ikke var noen bestyrer eller forretningsdrift.

I tiden etter krigsslutt hersket det mye uenighet mellom bryggeriet og spesielt Onsøy kommune om hvordan badestedet skulle drives. Det gikk på uenighet om vedlikehold av vei, hvilke bestyrer som skulle ansettes, beverterbevilling og flere andre ting som antagelig gjorde at bryggeriets eierskap av Fotenområdet ble både problematisk og belastende. Allikevel var det overraskende da bryggeriet i 1946 skjenket Fotenområdet til Fredrikstad og Glemmen kommuner. Eneste klausul var at bryggeriet skulle ha leveringsmonopol til badestedet. Den klausulen ble tydeligvis ikke særlig godt mottatt av kommunene for gavebrevet ble ikke umiddelbart akseptert.

Bryggeriet ble også i denne perioden skarpt kritisert i byens aviser for sin drift av Fotenområdet. Den vedvarende negative omtalen i byens aviser var antagelig en av årsakene til at bryggeriet i slutten av 1947 la fram et nytt gavebrev til kommunene på området, helt fritt for betingelser. Fredrikstad og Glemmen kommuner aksepterte da gaven i januar 1948. Onsøy kommune kom med som medeier i 1949.

De tre eierkommunene opprettet nå et eget styre for Fotenområdet, og en lenge etterlengtet utbygging av området kom i gang. Nå ble det serveringslokale, telefon, toaletter, bade-trapp og stupetårn. I 1957 ble serveringslokalene ytterligere utbygd, Fotenveien ble utbedret og elektrisk strøm ble ført fram.

Med tanke på at den gamle ærverdige kafeteriaen i Foten nå må rives, får vi håpe at kommunens politikere er positive til og raske med å bevilge de nødvendige midler til nytt bygg, og ikke minst sørger for at det blir bygd så raskt som mulig.

Samtidig kan vi vel sende en vennlig tanke til Fredrikstad Bryggeri som «sikret bybefolkningen rundt Glommenmunningen denne populære badeplass for all fremtid» som Chr. B. Apenes uttrykte det.

Humørleksikonet Skrattkammeret

Om du er på hytta eller hjemme – en god latter gjør godt – alltid!

«Humørleksikonet Skrattkammeret» gir deg 1201 gode grunner til å glede deg selv, men også til å spre glede til andre. Du behøver ikke anstrenge deg for å være en god historieforteller. «Humørleksikonet Skrattkammeret» gir deg historiene fiks ferdig og du kan servere dem direkte til beste for alle andre.

Bli en humørspreder

Aktive brukere av «Humørleksikonet Skrattkammerets» 400 sider blir karakterisert både som humørspredere og historiefortellere utover det normale. Et humørregister med massevis av stikkord gjør det lett i en fart å finne en passende historie til de aller fleste anledninger.

God helse i latter

Det er mye god helse i et smil og en latter. Dette bekreftes av norske forskere som har funnet bevis på at dette virkelig er tilfelle. 53.500 nordtrøndere er fulgt gjennom sju år. De som scoret aller mest på forskernes humørskala, hadde bare halvparten så høy dødelighet sammenlignet med gruppen som scoret lavest på humoristisk sans.

Ingen skrøne, men solid forskning

Ifølge forskerne gjelder humoreffekten også for dem med alvorlige sykdommer som kreft, diabetes og hjerte- og karsykdommer. De som ler mest, har størst sjanse til å leve lengst. Dette er ingen trønderskrøne men resultatet av solid forskning! Historiene i «Humørleksikonet Skrattkammeret» kommer fra hele Norge. Tidligere sykehusdirektør Eddie R. Sjøborg, Moss/Fredrikstad, har redigert samlingen.



Vi leverer deg boken hjemme/sender den per post for totalt kr 298 pr stk.

Andre bøker fra Eggen Press AS med 20 prosent rabatt hvis du bestiller samtidig med «Humørleksikonet Skrattkammeret»:

- DENOFA – En bedriftshistorie i bilder kr 298 – 20 %
- DRAKENBERG – Verdens eldste bløffmaker kr 298 – 20 %
- MILORG i Sarpsborg-distriktet kr 298 – 20 %

Bestilles slik:

skrattkammeret@eggenpress.no
eller Eggen Press AS, postboks 271,
1601 Fredrikstad, 414 49 366

«HYTTEEIER'N» FREDRIKSTAD



Bladet sendes kostnadsfritt hjem til alle hytteeiere i Fredrikstad kommune. Vi har til hensikt å være et bindeledd mellom hytteeierne, Fredrikstad Hytteforening, Fredrikstad kommune og næringslivet.

Vi har som mål å komme ut tre ganger i året. I den forbindelse ønsker vi kontakt med leserne, det være seg tips om saker man ønsker å belyse og ta opp til debatt, innlegg, bilder, gode historier og annet som kan være av interesse.

Ta kontakt med oss: Telefon 95 02 27 63 (Erik)
E-post: erik@kulturmedia.no

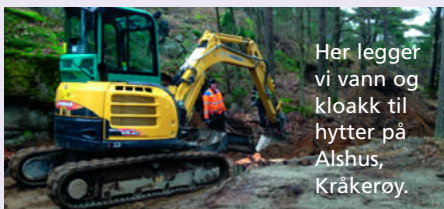
KULTUR MEDIA

Vann og avløp til hytta, utvendig og innvendig



Hans Petter Jensen, Christopher Bjørk og Jonas Jensen.

For befaring og tilbud, ring Christopher på tlf. 913 52 485.
Service av pumpestasjoner. Sommer-/vinterklargjøring av hytta.



Her legger
vi vann og
kloakk til
hytter på
Alshus,
Kråkerøy.

Åpningstider, butikk:

Mandag – fredag	09.00 – 16.30
Lørdag	10.00 – 14.00



Nordkilen 5, 1621 Gressvik • Tlf. 69 32 94 89 • Mobil 913 52 482 – 913 52 485
E-post: post@evenojensen.no • Webadresse: www.evenojensen.no



Vi er spesialisten
for deg som
trenger en
undervannsentreprenør.

Brygger, kaier og dykking, samt legging
av avløp og vannforsyning er vår spesialitet.

Kystmiljø

- en avdeling i

GRIMSRUD

- en del av E&S Gruppen

Telefon 69 21 64 20

Lille Revholmen • 1684 Vesterøy • www.leifgrimsrud.no





Se flere bilder av din nye boligtomt på
www.hvalerpanorama.no



Pent opparbeidet fellesområde





Prosjektleder Vegard Johansen til venstre og Martin Martinsen i Hvaler Rørleggerbedrift kan fortelle at arbeidet har gått uten problemer og at anlegget er beregnet ferdigstilt ved påsketider.

Smaugshavna blir tilknyttet

Smaugshavna syd for Engelsviken er et av de mange småstedene langs Fredrikstadkysten som nå tilknyttes det kommunale vann- og avløpsnett.

Allerede for 4 år siden startet hytteiere og fastboende i godt fellesskap å planlegge for utbygging av et privat V/A-anlegg. Dette var i god tid før Fredrikstad kommune gikk ut med påbud til alle i kommunen som ikke hadde V/A- systemer som tilfredstilte nytt regelverk for utslipp.

Det ble Hvaler Rørleggerbedrift som fikk anbudet med å prosjektere og bygge ut V/A-anlegget i Smaugshavna. Prosjektleder i

Hvaler Rørleggerbedrift, Vegard Johansen, kan fortelle at utbyggingen har gått uten problemer, og at det er beregnet ferdigstilt ved påsketider. Fra ytterste fritidsbolig og til eksisterende anlegg man knytter seg til, er det ca. 1.000 meter i luftlinje. Det nye anlegget består av pumpeledning med preisolerte rør og varmekabel. Dette nyter de tilsammen 14 hytte- og boligeierne i området godt av i disse dager. Ved påsketider skal alle være tilkopleet det nye V/A-anlegget.

Petter Bjørge som er fastboende og en av initiativtagerne til det private V/A-anlegget,



vann og avløp

uttrykker stor tilfredshet med at man endelig kan knytte seg til det kommunale vann- og avløpsnett. Han forteller at generell dårlig vannkvalitet i brønnvannet i området og ønske om bedring av komfort og miljø, var en av årsakene til at naboer i fellesskap begynte å planlegge et privat V/A-anlegg. Samtidig var man allerede for fire år siden inneforstått med at

påbud om bedring av avløpsystemer ville komme. Bjørge kan fortelle om en langvarig planleggingsprosess naboene imellom med mye usikkerhet om hva man skulle velge for å få et best mulig anlegg til akseptabel pris.

I ettertid etterlyser han en mye bedre rådgiving og oppfølging fra kommunens side i denne fasen hvor man var uten profesjonell bistand.

Petter Bjørge uttrykker imidlertid stor tilfredshet og lettelse med at ting begynte å «gå på skinner» så snart man hadde bestemt seg for hvilken entreprenør som skulle få jobben. Han kan ikke få fullrost entreprenøren Hvaler Rørleggerbedrift nok for måten de har utført prosjektet på. De har tatt seg av absolutt alt og holdt oss oppdatert hele veien. Det har vært gull verdt for oss avslutter han

UTKJØRING I HELE ØSTFOLD TIL BOLIG OG HYTTE



De beste prisene på:

- Småelektrisk
- Brunevarer
- Telematikk
- Hvitevarer
- Parabol
- Data

Velkommen til vår data/teleavdeling!

- Acer
- Epson
- Samsung
- Asus
- D-Link
- Alt innen trådløst nettverk

Mulighet for finansiering gjennom GE Capital.

Vi tilbyr også elektrikertjenester

Euronics finner du hos:

SLEVIK ELEKTRISKE AS

På **ØREBEKK** Tlf.: 69 32 66 66



Åpningstider: Mandag – fredag 09-18. Lørdag 09-15

Ring elektrikerer før det er for sent

– La oss ta elkontroll av hytta



VERDIKUPONG
El-sikkerhetsjekk
av hytte / bolig:
kun kr. 1.250,-
Reisetid kommer i tillegg
SLEVIK ELEKTRISKE AS

HAR DU GAMMELT
SIKRINGSKAP?
FÅR DU ET KJEMPETILBUD
PÅ ET NYTT.

69 32 66 66

SLEVIK ELEKTRISKE AS

Nesten halvparten av alle branner i Norge starter på grunn av feil på det elektriske anlegget eller feil bruk av elektriske apparater. Det er svært viktig å få sjekket det elektriske anlegget på hytta. Ganske mange hytter i Fredrikstad er gamle, og det samme er det elektriske anlegget på hytta. Er du i tvil om det elektriske anlegget på hytta er oppdatert til å tåle dagens krav til sikkerhet, komfort eller energibesparelse kan det være lurt å kontakte oss for utførelse av el-kontroll i hytta.

Ring **69 32 66 66** – **SLEVIK ELEKTRISKE AS**

Trenger du elektriker på hytta eller hjemme?



Kontakt oss på telefon 69 32 66 66

24-timers service/vakttelefon 95 28 40 91

Vi tar el-arbeidet, og gir deg gode priser/rabatter

Ring Svein, Roar eller Jon for
profesjonell veiledning og tilbud.



- Bolig/hytte
- Industrianlegg
- Elektrisk internkontroll
- Dataspredenettt
- Rehabilitering
av gamle anlegg
- Tele/ISDN
- Alarm/brann/tyveri
- Energiøkonomisering
- Brannsikring
- PCB-sanering
- Varmepumper
- Aircondition
- Belysning m.m.



SLEVIK ELEKTRISKE AS

Storveien 5, Ørebekk, 1624 Gressvik. Tlf. 69 32 66 66
www.slevikelektriske.no – Vakttelefon 95 28 40 91

Du finner oss i vår



butikk på **Ørebekk!**

EUROPAS STØRSTE ELEKTROKJEDE



elfag



Notat fra møte 3. februar 2014, Fylkeshuset, Sarpsborg om Regional kystsoneplan for Østfold



Fredrikstad Hytteforening og Hvaler Hytteforening avholdt et møte mandag 3. februar kl 18.30 til 20.30 på Fylkeshuset Sarpsborg om Regional kystsoneplan for Østfold. Fra de første møter om dette så vi at listen på hytteeiere/hyttevel/ hytteforeninger i Østfold var meget mangelfull. Om vi ser på SSB statistikk om hytter i Østfold fordeler de seg slik:

Fredrikstad : 4390 hytter – er Norges største kysthyttekommune

Hvaler:	4300
Moss:	472
Sarpsborg:	2775
Rygge:	985
Råde:	957
Halden:	1736
Totalt	15 615

Som et innspill til planprogrammet foreslår FHF at det i planprogrammet tas med en

anmodning til kystkommunene i Østfold om at hver kommune tar initiativ til at det dannes en felles hytteforening for alle hytteeiere i den enkelte kommune. Begrunnelsen er at det ikke er noe felles organ som kan ivareta hytteeierens interesser i forhånd til den/de offentlige planprosesser som hele tiden går i samfunnet på både kommunalt, fylkeskommunalt, fylkesmann og statens hånd.

Foruten Prosjektleder Ingun Ege og arkitekt Magnar Leif Tveit fra Østfold Fylkeskommune som leder arbeidet med rullering av kystsoneplanen var representanter fra hyttevel/hytte-eierforeninger i Halden, Sarpsborg, Hvaler, Fredrikstad og Råde tilstede sammen med de to foredragsholderne Sivilarkitekt Inger Kolseth, KLZ arkitektur og Fylkespolitiker (H) Tor Prøitz.

Etter en kort introduksjon av leder i Fredrikstad Hytteforening Rolf A. Hauge fikk vi en innledning av Ingun Ege om status på arbeidet med kystsoneplanen hvor hun tok opp:

Bakgrunn - rullering av kystzoneplanen

Fylkespolitikernes bestilling:

- en lett rullering, en kortere forenklet og oppdatert plan.
- et hensiktsmessig verktøy for kommunene.

Formål med planen:

- regionale føringer for kommunens planlegging og saksbehandling.

Planprogram for regional kystzoneplan, med endringer etter høring er vedtatt i Fylkestinget 23.10.2013. Nå utarbeides plan/retningslinjer, 1. utkast klart april/ mai 2014 og sendes ut på høring tidlig i juni.

Prinsipper for planarbeidet:

- fokus på områder der planen kan ha størst påvirkningskraft.
- prioritering av plantema
- planen skal gi regionale føringer
- hele plandokumentet kortes betydelig ned
- samarbeide over land - og fylkesgrenser

Hva er nytt?

- plan- og bygningsloven av 2008 §1-8, jf. kap 19-Byggeforbud i 100 meters beltet og adgang dispensasjon er stammet inn
- statlige planretningslinjer for strandsonerforvaltning skal innarbeides i kystzoneplanen og legger føringer
- naturmangfoldloven

Statlige planretningslinjer for strandsonen

- hva betyr disse for Østfoldkysten?

I hovedtrekk en videreføring. Differensierte retningslinjer - strengest vern i Oslofjorden. Det blir ingen liberalisering. 100 - metersbeltet er av nasjonal interesse.

Mål: å ivareta allmenne interesser og unngå uheldig bygging langs sjøen. Det skal tas særlige hensyn til natur- kystmiljø, friluftsliv, landskap og allmenne interesser og verdier i et bærekraftig perspektiv.

Retningslinjer for planlegging og forvaltning av Østfoldkysten:

- statlige planretningslinjer innarbeides i Kystzoneplanen. Retningslinjene legger felles grunnlag for KPL-rulleringer. Målsetting: Klare og entydige. Lik praksis i kommunene.

Prioriterte plantema:

- 1) Biologisk mangfold
- 2) Landskap/kulturminner
- 3) Friluftsliv
- 4) Næring
- 5) Infrastruktur
- 6) Retningslinjer for planlegging og forvaltning av Østfoldkysten

Planprosessen. Medvirkning. Organisering.

Prosjektgruppe:

Kommunen og statlige regionale myndigheter. Kommunen aktivt med.

Referansegruppe - Kystforum:

Interesseorganisasjoner, næringsrepresentanter, kystkommunene i Østfold, Offentlig organ.

MØTE : onsdag 26.mars 2014 i Sarpsborg. Fylkeskommunen tar imot innspill undervegs. Høringsperiode: juni-september 2014

Høringsmøte: september 2014

(Kystforum/åpent møte)

Bearbeiding av innspill og forslag:

september-oktober 2014

Vedtatt: Forventes i Fylkestinget november 2014.

Informasjon om planarbeidet

www.ostfoldfk.no

Fylkesplanlegging

Regionale planer/temaplaner

Sivilarkitekt Inger Kolseth, KLZ arkitekter innledet sitt innlegg med at hun var den eneste med yrkesbakgrunn som hadde innspill til kystzoneplanen. Hun hadde gjort seg flere betraktninger omkring utforming og og utførelse på bygninger i strandsonen som arkitekt,

prosjekterende og søker i flere hyttesaker i Fredrikstad Kommune. De som tar kontakt med henne ønsker ikke store prangende hytter, men å få en velfungerende hytte for seg og sin familie. Erfaring viser at mange ønsker seg et bad/vaskerom i tillegg til eksisterende hytteareal.

Inger Kolseths foredrag (som inneholder mange bilder/farger) er vedlagt i sin helhet.

Som siste foredragsholder hørte vi fylkespolitiker for Høyre Tor Prøitz i et engasjerte innlegg om Kystsoneplanen og hytteeierne. Han understreket at det var hans egne betraktninger som politiker og hytteeier som han tok opp.

Den eksisterende kystsoneplanen for Østfold er fra 2006

- vedtatt planprogram i oktober 2013 for revisjon av kystsoneplanen
- flere punkter er ikke fulgt opp
- nye statlige føringer
- det skal være en enkelrullering
- et hensiktsmessig verktøy for kommunene
- forenkling av planprosessen.

Kystsoneplanens mål er at Østfoldkysten skal forvaltes gjennom bruk og vern i et bærekraftig perspektiv. Kysten skal nyttes som områder for opplevelse, friluftsliv, båtliv, fritidsboliger, helårsboliger, næring og transport, samtidig som kystens spesielle landskaps-, natur-, og kulturverdier bevares. Rekreasjonsverdier, naturverdier og kulturminneverdier skal forvaltes som en ressurs av nasjonal betydning til beste for befolkningen i dag og i fremtiden og tillegges avgjørende betydning i all forvaltning og planlegging.

Om hytter og hyttebebyggelse sier kystsoneplanen av 2006 bl. a.

Om kystbebyggelsen står det:

- Østfoldkysten er tildels sterkt nedbygd av hytter, helårsboliger, båthavner og andre typer anlegg. SSB sier at 42,6 % av kystlinjen er nedbygd.

Mål for kystbebyggelse:

- bebyggelse med tilhørende infrastruktur må tilpasses landskaps-, natur-, kultur-, og fritidsinteresser, og som hovedregel skje bakenfor strandsonen i områder som ikke er synlige fra sjøen.

Infrastruktur -småbåthavner:

- Færre brygger - flere marinaer - kystkultur?

Andre mål for innbyggerne i Østfold er folkehelsen:

Fylkeskommunen og kommunen har et ansvar for tilrettelegging og overdikt over den enkeltes og samfunnets helsetilstand.

Friluftsliv er spesielt nevnt i målet med planen. Viktig punkt for trivsel og vil bli ytterligere fokusert på av regjeringen.

Andre mål for innbyggerne i Østfold

Rekreasjon

- et sterkt ønske både i fylkeskommunen mot 2050 og blant innbyggerne å ha mulighet er i et samfunn med varierte tilbud, både av produserte tilbud og urørt natur.
- Næringsaktivitet
- Reiseliv, strandliv, hobbyfiske, båtliv, overnattingsmuligheter og havner er alle aktiviteter som det vil være behov for i et moderne samfunn. Attraktivt sted å bo.
- et viktig tema med tanke på økt aktivitet og sysselseting i fylket. Attraktive boliger med spennende beliggenhet vil øke attraktiviteten.

Fritidsboliger er et godt alternativ for å nå andre mål gitt i fylkesplanen 2050:

- 60 % er ikke utbygd. Viktig at dette forblir ubebygget for å nå de mål om allmen bruk av strandsonen.

Til dette hadde Tor Prøitz følgende påstand:

Av de punktene som det skal legges vekt på i kystsoneplanen er det kun hyttebebyggelsen som blir beskrevet med negativt ladede ord og som blir ilagt forbud og detaljerte begrensninger til sin eksistens.



Prosjektleder Ingun Ege og arkitekt Magnar Leif Tveit fra Østfold Fylkeskommune leder arbeidet med rullering av kystsoneplanen.

Ca 15 000 hytter i strandsonen er kanskje det viktigste elementet for å nå de mål som er laget for fylket.

Han fortsatte med eksempler på negativitet og negative regler for hytteeiere:

Det påstås at østfoldkysten er tildels sterkt nedbygd av hytter:

- nedbygd er et negativt ladet ord. 15 000 hytter gir mulighet for rekreasjon, friluftsliv og et godt miljø for mer enn 60 000 mennesker.
- eksisterende hytter i 100 meters beltet og arealbegrensninger på hytter
- detaljerte bestemmelser terrasse størrelser
- byggingse som ikke skal være synlig fra sjøen bak 100 meters beltet?

Hva bør være med om hyttebebyggelse i en ny forenklet og en mindre omfattende kystsoneplan?

- positiv holdning til et av strandsonens viktigste innslag
- se å hyttene som et aktivum
- er en del av kulturlivet langs kysten de siste 100 år

- i Østfold er hytteeieren den vanlige mann i gaten, ikke er overklassefenomen
- mindre detaljerte bestemmelser
- stort vedlikeholdsbehov pga alder og generasjonsskifte krever lettere adgang til standardheving
- fylkeskommunens kystsoneplan bør være et rettleddningsdokument for kommunene.
- Arealbruk fastsettes v kommunen.
- fylkeskommunen bør ikke ha innsigelsesrett og skal ikke forsinke kommunenes saksbehandling.

Til slutt avsluttet Tor Prøitz med følgende om kystsoneplan 2014:

- det er en mulighet til påvirkning for en mer positiv holdning til hytter i strandsonen gjennom fylkesplanen
- statlige krav, lover (Pbl) og statlige forvaltningskrav viser liten forståelse for verdien av de eksisterende hytter i strandsonen. Påvirkning må også skje mot politikere og byråkrater på sentralt nivå.
- sentralt at hytteeierne gjør seg mer gjeldende som den mest betydelige aktør i strandsonen.

Etter disse innleggene var det en debatt om at hyttestørrelsene varierer fra kommunen til kommune.

Hvordan de så på det regelverk og de muligheter en hytteeier har i dagens samfunn. Dette førte til en engasjert debatt mellom foredragsholdene og de andre deltagerne. Vi tror at fylkets representanter fikk endel innspill som jeg håper de vurderer å ta inn i planen.

Det videre arbeid med kystsoneplanen er: Neste infomøte 26..mars. Høringstid juni til september 2014 . I denne perioden er det viktig at hytteeierne kommer med sine innspill. Nytt åpent møte sept/oktober 2014 og politisk vedtak november 2014.

Vi ser på dette som starten på at hytteeierne nå blir tatt med og blir endel av det offentlige samfunnet.

Referent : Rolf A. Hauge



VA Anlegg - Pumpestasjoner - Renseanlegg
Rørinspeksjon - Høytrykkspyling

Har du fått orden på avløpet?

BA ANLEGG kan hjelpe deg med en godkjent løsning til en god pris.

- ◆ Komplette VA-anlegg for bolig- og hyttefelt
- ◆ Pumpestasjoner ◆ Renseanlegg

GODE REFERANSER!

Tlf: 69 36 18 10 – E-post: post@ba-anlegg.no

Vi prosjekterer og leverer godkjente rense-/pumpeanlegg for vann og avløp til hytter og boliger.

Vi har ansatte med bred erfaring innen VA-anlegg for fritidsboliger og spredt bebyggelse.



...re og Jan Olsen.

**Vi utfører
ettersyn/
service
av pumpe-
stasjoner.**



Postadresse:
Postboks 94
1720 GREÅKER

Besøksadresse:
Solliveien 11
1666 ROLVSØY

Tlf: 69 36 1810
www.bagroup.no

24 timers døgnvakt: 69 36 18 10

www.sparebank1.no

Vi er der du er – når du har funnet drømmeboligen

Å bytte bolig handler ikke bare om et nytt
sted å bo. Du sier også farvel til en epoke
og hei til en ny. Vi hjelper deg, slik at du
kan føle deg trygg i prosessen – og glede
deg til det som kommer!

Såkk innom eller ring oss på 69 35 20 30



EiendomsMegler 1

SpareBank 1
RUSTADOLV-AMERHAM

Bank: 8500. Org: 414799089

Alt til hus og hytte på ett sted!



*Du finner oss under
Fredrikstadbrua!*

- Byggekonto • Rimelig hjemtransport
- Gratis utlån av tilhenger
- Utleie av verktøy • Håndverkerformidling
- Maxbokonto

Åpent: Mand. - fred. 07.00 – 17.00 • Lørd. 09.00 – 14.00



RYBOM

Lislebyveien 23, 1604 Fredrikstad • Tlf. 69301450 • Fax 69301451
E-post: post@maxbo-rybom.no • www.maxbo.no

Velkommen til vår **INTERIØR- AVDELING**



Østfold fylkes kystsoneplan snart klar for høringsperiode

Artikkelforfatteren,
Tor Prøitz,
er bystyremedlem og
medlem av Planutvalget
i Fredrikstad for Høyre



Mange offentlige planer skal revideres hvert 4. år. Østfold fylkeskommune er i ferd med å revidere kystsoneplanen fra 2006. I løpet av 8 år har det skjedd flere endringer som gjør at det er behov for å endre gjeldende kystsoneplan.

Proessen for å få frem en kommuneplan, områdeplan eller reguleringsplan er at det først skal vedtas et planprogram. Planprogrammet beskriver hva som skal belyses og beskrives. Et av punktene som er av betydning for hytteeiere er innskjerpingen som skjedde med endring av de rikspolitiske retningslinjer for Oslofjordregionen av 1993 som endret navn til «Statlige planretningslinjer for strandsoneforvaltning.» Oslofjorden har de strengeste regler i landet. Retningslinjene begrunner innskjerpingen med at begrensninger kan igangsettes pga nasjonal interesse. Hva er nasjonal interesse?

Arbeidet med revisjonen er i gang og en regner med å legge utkastet til revidert ut på høring før sommeren. Alle kan gi innspill til en høring. Det er viktig at hytte- og velforeninger benytter anledningen til å si sin mening om planen.

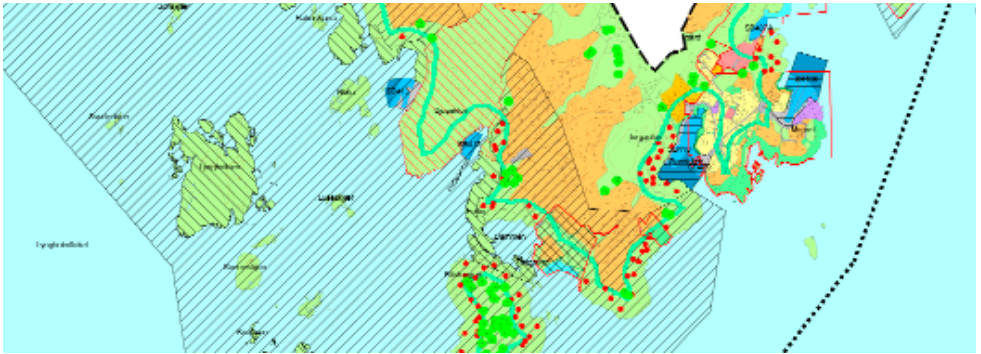
Slik som det offentlige Norge har organisert regelverket for kysten er det i dag 3 forvaltningsnivåer som alle har svært detaljerte regler. Staten har statlige retningslinjer som ivaretas av fylkesmannen, fylkeskommunen har sin kystsoneplan som på en

måte skal være overordnet kommunenes kystsoneplaner, men likevel ikke skal være det. Det jeg prøver å beskrive er at det er stor iver i det offentlige for å regulere forhold som vedkommer kysten og ikke minst den mest betydningsfulle aktør i kystsonen, nemlig hytteeieren!

Hytteeierne og andre bygninger/innretninger som er tilknyttet kystsonen legger beslag på ca 40 % av kystsonen ifølge Statistisk Sentralbyrå. Dette betraktes av alle offentlige som «betydelig nedbygging» av strandsonen. Dette skulle imidlertid bety at 60 % ikke er «nedbygd». Dette mener jeg leder til to ting. Det ene er at hytter liggende i kystsonen ikke er til hinder for folk flest og praktisering av allemannsretten. Det andre er at det offentlige har mye å arbeide med for å tilrettelegge for bruk av de 60 % som ikke er bebygd.

Det er også betegnende at det i alle sammenhenger snakkes om «nedbygging» av strandsonen. I alle andre sammenhenger snakker man om utbygging. De aller fleste hytter og andre innretninger er satt i henhold til gjeldende regelverk på den tiden det ble bygd. Bruk av ordet «nedbygging» gir en assosiasjon til at her er det gjort noe ulovlig. Det er direkte galt! 40 % av kystsonearealet er utbygd på samme måte som mange andre utbyggingsområder!

Bestemmelsene som regulerer bygging i strandsonen er svært restriktive og detaljerte. Dette skyldes at plan og bygningsloven samt de restriktive retningslinjene har nedlagt et generelt byggeforbud i strandsonen. Det betyr at enhver søknad om endring/påbygging av bygg må gis dispensasjon fra det generelle byggeforbudet. Dette har for deler av Østfold vært aktuelt den siste tiden da mange hytter har koblet seg til felles



vann og avløpssystemer. For veldig mange har det betydd at en gjerne vil ha lagt inn vann og avløp til et våtrom og til kjøkkenet. En nødvendig økning og endring av hytta kan da være påkrevet, men ikke enkelt å få til pga av de strenge byggebestemmelsene. Det er merkelig at det offentlige på den ene side legger forholdene til rette for en miljømessig riktig oppgradering i hytteområder, men gjør det svært vanskelig å kunne gjennomføre det. Samtidig tas det ikke hensyn til at de aller fleste hytter i strandsonen er bygd etter krigen og frem til 70-tallet. Det har skjedd en betydelig velstandsøkning siden de ble bygd, det er generasjons-skifter på gang og det er behov for standardheving og økt vedlikehold. Dette er forhold som dagens regelverk hindrer en effektiv gjennomføring av.

Søknadsprosedyren for bygging i strandsonen er også komplisert og tar lang tid. Det spesielle for søknadene er at de skal til fylkesmannen for å få en forhåndsvurdering. Kommunene er pålagt å gjøre dette hvilket forlenger og fordyrer søkeprosessen. Normalt vil kommunene følge det råd Fylkesmannen gir da de ved endelig vedtak og ikke følger anbefalingen, vil følge opp og legge inn innsigelse. På denne måten kan det se ut som at Fylkesmannen behandler samme sak 2 ganger hvilket et offentlig organ ikke skal gjøre i henhold til forvaltningsloven. Likevel blir dette gjort med en forklaring på at første vurdering ikke blir registrert som behandling av

saken. Dette er etter min mening uheldig og det er tidkrevende og fordyrende. Kommunene må få anledning til å styre dette selv!

Når høringsutkastet blir lagt ut, har alle anledning til å si sin mening om kystsoneplanen. Jeg regner med at den fortsatt vil være like detaljrik som tidligere kystsoneplaner med bestemmelser om byggemuligheter, arealbegrensninger, fargevalg og andre uvesentlige forhold som ikke er av betydning for gjennomføring av allemannsretten.

Hytter i strandsonen er en berikelse for vår kyst. Hyttene gir mulighet for eiere, familie og venner til å være ute i friluft og sørge for at alle er i aktivitet. Et lite påkattet forhold er hyttenes betydning for folkehelsen. Fylkeskommunen har sammen med kommunene et ansvar også for folkehelsen og har ikke lagt særlig vekt på betydningen av aktiviteten som bedrives ved hyttene. Innenfor kystsoneplanens områder er ca ca 15000 hytter. Når en vet at hytter i dag gjerne er samlingsplass for familie og venner i tillegg til at de brukes langt mer enn tidligere, er hyttelivet et viktig aktivum for folkehelsen. Dette burde trekkes frem som et vesentlig punkt for å endre planenes negative holdning til hytter i strandsonen.

Fredrikstad, 27. April 2014

Tor Prøitz
Fylkestingspolitiker for Høyre

Knalltilbud fra Varme & Bad!



Velg to-greps til hytta!
To-greps anbefales
i forhold til frostsikring.
Tøm kranene for vann før
du forlater hytta, og la
kranene stå halvåpne.

Kr 1.190,-

FM Mattson Rogen
 togreps kjøkkenbatteri
 Veil. 1.730,-



Kr 990,-

FM Mattson Rogen
 togreps servantbatteri med
 kjedefeste
 Veil. 1.540,-



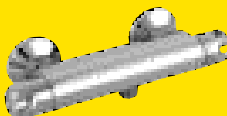
Kr 4.990,-

Alterna
 dusjkabinett
 80x80, hvit profil og klart glass.



FM Mattson
 frostfri utekran
 lør 888.

NA 690,-



Kr 790,-

FM Mattson Rogen
 togreps dusjbatteri
 Veil. 1.860,-



Kr 1.690,-

Gustavsberg GB 390
 Klosett uten sete

Vannrett kvalitet



Engelsviken Rør AS

VARME & BAD-BUTIKKEN FREDRIKSTAD

Gustavsberg gate 6, 1610 Fredrikstad, vis a vis Brynildsbryen • Tlf. 69 86 77 77

VARME & BAD - NORDISKE TILBUDS- og KJØPESENTER FOR KØKKEN- og BADEROMSUTRUSTNING

Åpningstider: Mandag-fredag 10.00-18.00, lørdag 10.00-18.00, søndag 10.00-14.00



Vår «Varme & Bad» butikk ligger lett tilgjengelig vis a vis Brynildsens Fabrikker. Hos oss parkerer kundene GRATIS!!

Varme & Bad-butikken i Fredrikstad

Som medlem av «Varme & Bad», den eneste landsdekkende rørleggerkjeden, kan vi tilby det beste utvalg i baderomsutstyr til supre priser. I vår butikk på hele 400 kvadratmeter finner du det meste av lekke badekar, dusjløsninger og baderommøbler. Her finner du også en avdeling med alt hva du måtte trenge av rørdeler.

Dersom du står foran et oppussingsprosjekt på badet ditt eller skal bygge et helt nytt bad vil våre ansatte gi deg faglige råd og veiledning.

Som følge av den omfattende utbyggingen av vann/avløp til hytter i kystområdene våre, har en stor og viktig del av vår oppdragsmengde blitt innføring av vann og avløp til hytter med påfølgende

full oppbygging av baderom. Vi kan gjennomføre hele prosessen med å lage nytt bad eller våtrom. Vi kan ta oss av alt fra søknadsprosessen starter til du kan ta i bruk det nye badet ditt. Alt i henhold til gjeldende forskrifter og våtromsnorm. Alt til avtalt pris. Kontakt oss! Vi tar gjerne en uforpliktende befaring!

Vi har mange nye fornøyde hyttekunder og ønsker oss enda flere!

Eierne av Engelsviken Rør er fagfolk til fingerspissene. Fra venstre Nils Olavesen, Bengt Persson og Tommy Persson. Eier er også Jan Egil Andersen (ikke tilstede på bildet) som til sammen har over 80 års erfaring innen Bad og VVS.



Arrangementer i Fredrikstad og Hvaler

17.05 Sentrum, Fredrikstad

Grunnlovsjubileet 1814 – 2014

Tidens største 17.mai feiring og alle skolene er inviterte i Fredrikstad.

23.05 – 25.05 Gamlebyen, Fredrikstad **«Kongen kommer» 1700 talls-festival**

www.tambour.no

Et årlig arrangement hvor det blir markert Kong Frederik IVs besøk i Fredrikstad den 30. mai 1704

06.06 – 09.06 Kongstenhallen

Dnb Fredrikstad Cup 2014

www.fredrikstadcup.no

Norges største innendørs håndballcup.

07.06 – 08.06 Isegran, Fredrikstad

Sail Isegran

sail.isegran.no

Trebåtfestival på Isegran med Sjekteseilas rundt Kråkerøy lørdag og skuteseilas på Lera søndag. Fest, musikk og moro på Isegran lørdag ettermiddag og kveld.

19.06 – 22.06 Skjærløy, Fredrikstad

Seapilot 2Star 2014

www.seilmagasinet.no

Dette er seilernes store styrkeprøve. Kun to vil være om bord på det ca. 300 nautiske mil lange regattaen. I år er det start fra Skjærløy, litt nord for Hankø.

21.06 – 29.06 Hankø, Fredrikstad

VM for X-41 + Hankø Big Boat Series

www.seilas.no

Seilregatta for båttypen X-41

25.06 – 29.06 Sentrum, Fredrikstad

Glommafestivalen

www.glommafestivalen.no

Årlig arrangement med maritime opplevelser med Pappbåt + Ælveduell på elva

10.07 – 19.07 Isegran, Fredrikstad

Tordenskiold – en ekte sjøhelt?

Dette er en helt ny forestilling om sjøhelten Tordenskiold for både barn og voksne i alle aldre.

12.07 – 15.07 Sentrum, Fredrikstad

Tall Ships Races 2014

The Tall Ships Races er verdens største skutearrangement, og ett av verdens største idrettsarrangementer. I 1814 kom svenskene – i 2014 kommer hele verden!

25.07 – 27.07 Gamlebyen, Fredrikstad **Månefestivalen**

www.maanefestivalen.no

Årlig musikkfestival med mange spennende opplevelser og mye fresk musikk

08.08 – 10.08 Lisleby, Fredrikstad

Junior NM i friidrett 2014

NM for juniorer (15-22 år) arrangeres av Fredrikstad Idrettsforening på Lisleby.

15.08 Gamlebyen, Fredrikstad

Grunnlovsjubileet 1814 – 2014

Markering av underskrivingen og underskrivingen av avtalen om en personalunion mellom Sverige og Norge av 1814 i Kommandantgården.



The Tall Ships Races er verdens største skutearrangement, og ett av verdens største idrettsarrangementer. I 1814 kom svenskene – i 2014 kommer hele verden!

04.09 – 07.09 Gamlebyen, Fredrikstad
Litteraturfestivalen Ord i Grenseland
www.ordigrenseland.no
 En festival fylt med mange vakre ord og toner

05.09 – 06.09 Gamlebyen, Fredrikstad
Matfold, Folkefest i Gamlebyen
www.matfold.no
 Lokal mat, boder & forskjellige opplevelser

06.11 – 09.11 Gamlebyen, Fredrikstad
Fredrikstad Animation Festival
www.animationfestival.no/nb
 Nordens eldste og største animasjonsfestival, med røtter tilbake til 1994 og Animerte Dager i Oslo

29.11 – 14.12 Gamlebyen, Fredrikstad
Jul i Gamlebyen
www.visitfredrikstadhvaler.com
 Godt gammeldags julemarked med boder, som skaper den unike julestemningen.

Vi utfører **alle** typer tømrerarbeider og er behjelpelig med tegninger og byggesøknad



**Vi påtar oss
vaktmestertjenester som:**

- Rydding og felling av trær
- Snømåking og annet forefallende
- Båt og traktortransport

Vi bistår med de arbeidsoppgavene dere måtte ønske!

For oss er ingen jobb for liten!

Ta kontakt på
906 53 550 eller på
thomas.gellein@gmail.com
for avtale.

Byggmester

Thomas Gellein

Terrenngtilpasset legging av vann og avløp i kystsonen

Som medlem i rørleggarkjeden Bademiljø, tilbyr vi høy faglig kompetanse og et stort utvalg av varer. Vi utfører alle typer rørleggertjenester, og er totalleverandør av komplette bad og våtrom. Vår spesialitet er terrenngtilpassede løsninger for vann og avløp.



Vi tar oss av søknads-papirer til kommunen.

Vår maskinpark er tilpasset de fleste typer graveoppdrag. I skrått terrenng benyttes mini-graver og beltedumper med gummi-belt. Vi har gravermaskiner, biler, lastebil, traktor og høyger, ATV og vakkudumper. Sentt en egen leier for jobbeider og transportv-maskiner og utstyr.

- Vi leverer alt til nybygg og rehabilitering av hus og hytte
- Egen graveavdeling
- Vi tar oss av søknader og prosjektering
- Lang erfaring i bygging av vann og avløpsanlegg for hus og hytte
- Ønsker du befarng, kommer vi hjem til deg, så vi kan planlegge badet sammen
- Vi bytter armaturer; dusj, wc, varmtvannsbeger og utfører vedlikehold av røranlegg



Plott butikken med stort utvalg av alt til badet. God service og en rask fylling har oss!



Hvaler Rørleggerbedrift AS

Hvaler Butikk og kontor
 Fæstlandsveien 10, 1084 Vestery – Telefon: 00 37 56 60 – E-post: post@hvaler-ror.no – www.hvaler-ror.no

Fredrikstad kontor
 Ståblunveien 10, 1017 Fredrikstad – Telefon: 00 37 56 60 – E-post: post@hvaler-ror.no – www.hvaler-ror.no

BLI MEDLEM I FREDRIKSTAD HYTTEFORENING



Siden starten 1.9.2010 har vi arbeidet med å samle alle hytteeiere/hyttevel i en felles forening i Fredrikstad kommune. Fredrikstad har 4436 hytter i kommunen og er den største kysthyttekommunen i Norge.

Siden starten har vi blant annet arbeidet med følgende saker:

- Kommunens kystsoneplan som ble vedtatt sommeren 2011.
- Kommunens VA planer/direktiv
- Avholdt et VA møte for anlegg som er i drift, i planleggingsfasen eller under bygging.
- Bli høringsorgan for Fredrikstad kommune.

Vi nærmer oss nå 50 prosent av hyttene som medlemmer, men har som målsetning å få med alle. Vi ber deg hjelpe oss med det! Nedenfor har vi listet de foreninger som per idag er medlem:

<i>Forening</i>	<i>Komm.del:</i>
Enhuskilen Vel	Kråkerøy
Faratangen Midtre Vel	Onsøy
Femdalsund Hyttelag	Kråkerøy
Granholmen Hytteforening	Kråkerøy
Helleskilfjellets Vel	Onsøy
Herre Vel	Borge
Hubuktveien Båttforening	Onsøy
Humlekjær Hytteforening	Borge
Hytteforeningen Kaholmen	Kråkerøy
Kilen Vann og Avløp	Onsøy
Langøya Hytteforening	Kråkerøy

N. Ødegårdskilen Velforening	Borge
Oksrødskilen Hytteeierfor.	Onsøy
Refsalholmen Velforening	Borge
Sandbukta og Vadsund Hyttevel	Onsøy
Skjellum og Kirkefjellets Vel	Onsøy
Skjæløy Vel	Onsøy
Strømtangen Vel	Onsøy
Søndre Kjøkøy	
Hytteeierforening	Kråkerøy
Vestre Faratangen Vel	Onsøy
Vestre Gytilen Hytteeierfor.	Kråkerøy
Østre Faratangen Vel	Onsøy
Østre Havna Hyttevel	Borge
Østre Oksrød Velforening	Onsøy
Østre Torgauten Vel	Onsøy
Øytangen Hyttevel	Onsøy

Finner du ikke din forening, ber vi deg kontakte den slik at foreningen kan bli innmeldt i Fredrikstad Hytteforening. Sammen er vi sterkere!

Årskontigenten er kr 10,-/medlem (eksempel forening med 80 medlemmer betaler kr 800). Der hvor det ikke er organiserte vel/hytteforeninger kan enkeltmedlemmer bli medlem mot en årskontigent på kr 100.

Bruk bankkonto 1080 27 89217 i Sparebank 1. Husk å skrive navn på forening og kontaktperson med mailadresse.

Du kan også kontakte vår kasserer Bjørg Syversen på email bobsy12@gmail.com.

*Hilsen fra
Styret i Fredrikstad Hytteforening*

Fredrikstad Hytteforening • Postboks 90 • 1601 Fredrikstad.

Jets™ vakuumtoaletter og gråvannrensaneanlegg for hus og hytter



Fordeler med Jets™toaletter:

- For 12V
- For 230V
- Med innlagt vann
- Uten innlagt vann
- Fra 0,5 liter vannforbruk
- Uavhengig av gravitasjon
- Enkel montering og vedlikehold



Toalettet Pearl fra
Jets™ fikk Merket
for god design i
2014

Komplett, miljøvennlig
avlopsløsning.
Kombiner toalett-
anlegget med
Ecomotive A02 fra
Jets™ - et lukket og
gråvannrensaneanlegg
for hytter og hus.



Sjekk ut www.jetshytte.no for mer informasjon!

Jets Vacuum AS • Myravegen 6060 Hareid
Tlf: 700 39 189 • E-mail: post@jets.no





SLEVIK
ELEKTRISKE
Installasjon



xComfort - Trådløs hverdagsløsning

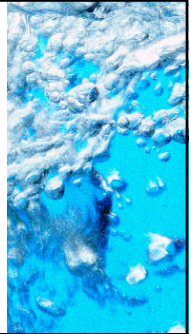
Justér vann en opp med ett fingertrykk, og din med lysset i stua, kjøkkenet eller hele huset like enkelt. Skru av huset når du går ut, og skru på lyset i det du setter kursen til fjells fredag ettermiddag. Det er hverdagsløsning! xComfort er et fleksibelt styringssystem som lar deg styre lys, vann og gass annet som går på strøm, fra sin smartphone eller nettbrett der du er eller er på vei til.

Prisv selte:
www.xcomfort.no/deno



Storveien 5, Ørebekk, 1624 Gressvik - Tlf. 69 32 66 66 - www.slevicelektriske.no - Vakttelefon 95 28 40 91

DYKKERSERVICE. Våre arbeidsoppgaver strekker seg langt utenfor begrepet dykking. Vi utfører reparasjoner på brygger, forankringer og fortøyningsystemer, så vel som arbeid med tørrdrakt. Vi ønsker å være en totalleverandør av løsninger som tilfredsstillende dine behov. Vi har lang erfaring fra bygg- og anleggsbransjen, og er fleksible i forhold til oppgavens omfang og størrelse.



Olsen Bygg AS

Besøk oss på www.dykkeservice.no
eller ring oss på tlf 99548363
-fagkunnskap gir trygghet-



Har du festetomt bør du lese dette

Ekspertene har et klart råd. Innløs tomten når sjansen byr seg.

Dette rådet fant vi nylig i en artikkel om tomtfesteloven på Hegnar Online, og vi fant artikkelen så interessant at vi etter avtale med Hegnar Online har lagt en link til artikkelen på vår hjemmeside. Logg deg inn på: www.fredrikstadhytteforening.no og les artikkelen i sin helhet.

Som kjent for de fleste utarbeider regjeringen nå en ny tomtfestelov som var ment å tre i kraft allerede 1.juli i år. Imidlertid fremmer nå regjeringen forslag om å videreføre nåværende tomtfestelov ett år til. Foranledningen til den nye loven

er krav fra «Den Europeiske menneskerettighetsdomstolen» som mener det har vært en betydelig ubalanse i lovverket til fordel for festerne.

Ekspertene som Hegnar Online har vært i kontakt med konkluderer uten unntak med at den nye tomtfesteloven, som høyst sannsynlig trer i kraft om ett år, vil føre til vesentlig økning av festeavgiftene. Tomtefesterforbundet på sin side er bekymret for at dette kan føre til festeavgifter som gjør at folk ikke lenger har råd til å beholde huset eller hytta.





Returadresse: Kulturmedia, Sponheimsåsen 20, 1613 Fredrikstad

XL BYGG KLAPPET & KLART

FOR DEG SOM IKKE VIL, KAN
ELLER HAR TID, HAR XL-BYGG
HÅNDVERKERE SOM TAR
HELE JOBBEN FOR DEG.

RING OLE KRISTIAN
992 88 590

XL **KNATTERUDFJELLET** **xlbygg.no**

FREDRIKSTAD ØST Kjøkken- og badrenovasjon, vaskerier og torg TE 00 38 20 00 Fm. 00 38 60 70	FREDRIKSTAD VEST Eiendomsoppussning og TE 00 30 77 00 Fm. 00 30 77 00	SE KILATTERUDFJELLET TE 00 10 16 00 Rt. 00 15 25 00	SPYDEBERG Teigje- og 1600 oppussing TE 00 65 32 00 Fm. 00 65 00 00	SLTU Kjøkken- og 1130 TE 00 64 04 00 Fm. 00 64 04 10	LISJES Eiendomsoppussning 1600 TE 00 64 10 00
--	---	--	---	---	---