

«HYTTEEIER'N»

Nr. 11
desember 2015

FREDRIKSTAD



Slaget i Dynekilen 1716 side 6
Fotenkafeterian opp i flammer side 17
Den nye tomtefesteloven side 20



: flerfaglig rådgiverkompetanse

COWI er et av Norges ledende flerfaglige rådgivende ingeniørselskaper. Vi er ca 800 medarbeidere innen teknikk, miljø og samfunnsplanlegging. Foretaksområdene har vi delt inn i Bygghet, Infrastruktur og Energi, Miljø og Samfunn, Samferdsel, og Vann. COWI-gruppen teller ca 6000 medarbeidere.

COWI AS er spesialister på prosjektering av vann- og avløpsløsninger i hyttefelt. Vi hjelper deg med ditt prosjekt gjennom hele planleggingsfasen og byggefasen.

Kontaktpersoner i Fredrikstad:
Kjetil Arild Karlsen | TF: 975 52 1011, e-post: kjetil@cowi.no
Tom A. Kalsen | TF: 962 77 069, e-post: toka@cowi.no

www.cowi.no

COWI

Innhold

INNHold:

Hytteforeningens leder.....	4
Den rette mann, på rett plass, i rett tid.....	6
Jubileumsplaner for slaget i Dynekil.....	16
Fotenkafeterian opp i flammer.....	17
Den nye tomtefesteloven.....	20
Dugnadsarbeide på klopper og bruer. Femdalsund Kråkerøy	23
Festeavgift ved forlengelse.....	24
Årsmøte i Fredrikstad Hytteforening.....	30

ANNONSØRER:

COWI.....	2
Stor flott nyoppført enebolig, Bølingshavn på Kirkøy.....	11
Hvaler Panorama.....	13
Maxbo Rybom.....	14
Slevik Elektriske.....	18
Bli medlem i Tomtefesterforbundet.....	21
Sigdal.....	22
Hvaler Rørleggerbedrift AS.....	26
Kystmiljø.....	27
Bli medlem i Fredrikstad hytteforening.....	28
Slevik Elektriske.....	29
Stokken Båt & Motor AS.....	32
Kulturmedia.....	33
Euronics, Slevik Elektriske.....	34
XL BYGG Knatterudfjellet.....	36

Utgiver: Kulturmedia, Sponheimsåsen 20, 1613 Fredrikstad – Telefon 69 39 14 08 – 95 02 27 63
E-post: erik@kulturmedia.no

Grafisk design: Eggen Press AS – Postbok 271. Ilaveien 35, 1601 Fredrikstad – Telefon 414 49 366
E-post: eggen@eggenpress.no

Trykk: CAL Trykk AS, Mosseveien 3A, 1610 Fredrikstad – Telefon 69 36 68 90 – www.cal-trykk.no

Hytteforeningens leder:

Nå er det bekreftet det jeg trodde. 2015 blir trolig det varmeste året som noensinne er målt og 2016 kan bli enda varmere. Økningen er 1 grad over tidligere førindustrielt nivå. Årsaken er trolig en kombinasjon av værphenomenet Nino og menneskeskapt global oppvarming.

Vi ser det i vårt eget hytteområde. Trær og busker vokser raskere enn før og vi ser mindre og mindre av områdene rundt oss. Mange har helt mistet utsikt til sjø og vann. Vi gror inne. Vinter og vår er en bra tid å hogge trær på. Kapper man og kvister på vårparten, og legger veden til tørk, kan den være klar til neste års fyringssesong om det er bra tørke. Det vil si sol og litt vind. Men før du starter hugsten husk å ta en prat med dine naboer slik at dere er enige og eventuelt kan gå sammen om trefelling-en. Har du bygslet tomt er det bra å snakke med grunneieren også.

Klimaforskerne snakker også om at øket temperatur smelter isen rundt polene og at dette kan gi oss en høyere vannstand. Om den ikke blir for høy kan jo det være bra i grunne områder og vi kan slippe all søkeproblematikken rundt mudring. Jeg ser frem til en 40-50 cm økning, men landhevingen kompenserer nok for det, og det blir nok som det er.

Fyringssesongen starter og det er viktig å ha ildsteder og piper som er i orden. Feiervesenet i Fredrikstad har tidligere opplyst at de kan feie hyttepiper. Det blir billigere om velet organiserer det.

Vi har ikke hatt noe frost av betydning ennå, men det kan være lurt å sjekke VA anlegget om dette ikke har frostfri utførelse. Tøm ut alt vann og hell i frostvæske. Spesielt sårbar er oppvaskmaskinen. Med andre ord, det er lønnsomt å ha en basisvarme på i hytta.

Når man hugger trær blir det mye kvist og mange velger å kjøre dette bort til fyllplassen hos Frevar på Øra. Såkalt



hageavfall koster ikke noe, men jeg likte ikke at kommunen øket satsene for en bil med henger fra kr 150 til kr 200 fra årsskiftet. Vi ser jo idag med kr 150 at det er en del som ikke vil betale og slenger søpla utenfor søppelkontaineren eller i skogen. Vi får bare håpe at det ikke blir verre! Det du har inne i bilen er i dag gratis og det håper jeg det fortsatt blir - for det er en fin ordning. Det er også å håpe på at kommunen kommer med tilbud til støtte om kontainer til våropprydningen. Følg med i avisene og på vår hjemmeside.

Opprydning hadde også kommunen i Foten da Brannvesenet brant ned kafeteria-bygget i Foten 21. oktober. Forfallet var kommet så langt i følge kommunen at det ikke var lønnsomt å restaurere det jeg kaller Hans og Grete bygget som vi kjenner fra mange år tilbake. Kampen om å beholde bygget er er nå over. Nå gjenstår det å se om kommunen møter oss med et helårsbygg med vertskapsbolig. Et kommunestyremøte i september har bedt rådmannen

innarbeide vertskapsbolig i neste års budsjett. Det blir spennende å se hva planutvalgets nye leder Hans Ek fra Sp får til.

De fleste har nå avsluttet fiskesesongen, men fremdeles kan man se ivrige fluefiskere vadende på grunt vann og langs utstikkende odder på jakt etter ørreten. Det er et flott syn. Det minner meg om hva jeg leste forleden, fiske med andre redskaper som garn og teiner blir ofte etterlatt i sjøen. I noen områder har fritidsdykkere plukket om anselige mengder fra sjøbunnen også inneholdende død fisk. Et trist syn. Vi må bli flinkere til å finne igjen og ta opp redskapen vi setter ut.



Norges dyreste veistump



Kommunevalget gav ikke store endringer, men vi fikk noen nye utvalgsledere Sp fikk Planutvalget og vi ser frem til hva dette betyr. Vi som har hytte i kommunedel Onsøy (over 3090 av kommunens 4350 hytter) vil etterhvert som prosjektet skrider frem få gleden av å kjøre på "Norges dyreste veistump" fra den nye rundkjøringen på Ørebekk forbi Seut Verksted (som nå er jevnet med jorden) og til en ny rundkjøring ved avkjøring Fjeldberg. Det blir en fantastisk vei med 4 felt langs Seutelven. Det som forundrer meg er at det ikke blir noen bedre trafikksituasjon før på veien fra Råde og etter mot Grønli og sentrum. Kanskje det er planlagt slik for at det ikke skal bli noen fremtidig biltrafikk inn til sentrum. Nye bomstasjoner vil nok gi en begrensning og kommunens nye "sykkelgarasje" på Skåra skal jo øke antall syklende til byen. La oss imidlertid inderlig

håpe at politikerne har tenkt på at ikke sentrum dør ut. Husk regelen om de 3 P er som er med å skape aktivitet og handel i sentrum. Fredrikstad har allerede mistet 2, nemlig Posten og Politiet til Grålum og Sarpsborg. Om Polet flytter fra Torvbyen, ja da blir det vanskelig for butikkene der. Politikerne bør nå se på hvordan de kan bygge opp om sentrumshandelen.

Det går mot jul og det merker vi på at det er julemarkeder rundt omkring som lag og foreninger får i stand lokalt. Det legges ned mye frivillig arbeide. Det bys frem kortreist mat - god honning og syltetøy ved siden av brød og kaker mm. Strikkede og broderte produkter og selvfølgelig er det utlodning og det bys på kaffe og julekaker. Et positivt trekk i lokalmiljøet som det anbefales å besøke.

Tilslutt noe om foreningen vår, Fredrikstad Hytteforening, dannet 1. september 2010. Vi har nå over 30 vel og hytteforeninger som medlemmer. Det representerer ca 50 % av Fredrikstad kommunes 4.350 hytteeiendommer. Å få med alle som medlemmer er vår målsetning og vi ber om at du tar dette opp med din forening der du har hytte. Årskontingenten for 2016 er kr 15,- pr. medlem. Der det ikke er organisert foreninger kan enkeltmedlemmer bli medlem mot en årskontingent på kr 100,-.

Bruk bankkonto 1080 27 89217 i Sparebank 1. Husk å skrive navn på forening og kontaktperson eller også kontakt vår kasserer Ivar Enok Hansen på email: ivahan@ostfoldfk.no. Du finner mer om oss på vår hjemmeside: www.fredrikstad-hytteforening.no.

*GOD JUL
og
Godt NYTT ÅR*

Rolf A. Hauge
leder
Fredrikstad Hytteforening
mail. rolfahauge@gmail.com
mobil 91827650

Bataljen i Dynekilen

”Den rette mann, på

Sivilarkitekt John L. Jones

Neste sommer kan vi feire 300-års-jubileum for en av norgeshistoriens dristigste, og kanskje mest berømte militæraksjoner. Om natten 8. juli 1716 støtet den 26 år gamle captein Peter Wessel Tordenskiold inn i Dynekilen der den svenske flåten lå oppankret med en stor transportflåte og 14 orlogsskip som eskorte. Med kun fire mindre skip og tre små galleier tillintetgjorde han det meste av den svenske transportflåten og 4 av krigsskipene. Deretter slepte han ut 5 krigsskip og 4 transportskip som han tok med seg til Norge.

Bataljen fant sted på begynnelsen av 1700-tallet under den store nordiske krig der Danmark-Norge, i allianse med Sachsen-Polen og Russland, kjempet mot Sverige og kong Karl XII. Han hadde nettopp beleiret Fredriksten festning i Fredrikshald (Halden), og Tordenskiolds svært vellykkede aksjon og erobring av den svenske flåten medførte at en betydelig mengde militært materiell og forsyninger som skulle vært fraktet fra Dynekilen til Fredriksten gikk tapt. Dette var en sterkt medvirkende årsak til at Karl XII måtte trekke seg tilbake og førte til Fredrikshald og Norge var reddet.

Store nordiske krig.

Kong Karl XII ble konge i en alder av 15 år og etter at Danmark, Russland og Sachsen-Polen i hemmelighet i 1700 inngikk en allianse startet store Nordiske Krig som til å vare til 1721. Som svar på danskens aggresjon, angrep Karl XII Danmark og

tvang dem til å oppgi sin allianse. Blendet av sin suksess dro så den da 18 år gamle kongen på et historisk krigertokt nedover i Europa som kom til å vare i 15 år. Derfra fjernstyrte han Sverige, pr kurerer.

Etter hans stor nederlag for russerne i Poltava i 1709 erklærte imidlertid Danmarks konge, Fredrik IV, sammen med Russland og Sachsen-Polen, krig mot Sverige.

Tross kongens fravær klarte likevel svenskene å slå danskene i slaget ved Helsingborg og vinne flere andre konfrontasjoner.

Etter en strabasjos reise gjennom hele Europa ankom Karl XII Sverige julaften 1715, men han kastet ikke bort tiden. Allerede allerede i januar 1716 bestemte han seg for å angripe Norge til tross for at Sverige var på randen av sammenbrudd. ”Jag skall slå dom och de kunna mej ej motstå – de måste falla under mine fötter”, proklamerte den halvgale kongen.

8. mars startet han 1716-felttoget med 7000 mann i et angrep på Kristiania for å ta Akershus festning.

Men den norske general Lützwow førte en genial defensiv taktikk der han utnyttet både værforholdene og terrenget til det ytterste. Først på Gjelleråsen og så på Gjellebekk i Lier og ved Norderhov ble den seiersvante krigerkongen påført ydmykende nederlag. Likeså to ganger i Moss. I slutten av april så ikke Karl noen annen mulighet enn å trekke seg sørover. Grundig banket av norske amatørsoldater og en gjeng med bønder.

rett plass, i rett tid"



Bakgrunnen for slaget i Dynekil

Bakgrunnen for slaget i Dynekil begynte egentlig nå. Etter freden i Roskilde 1658 mistet vi vår sydligste befestning, Bohus festning, og det var nå Fredriksten festning i Fredrikshald som var den viktigste hindring for angrep fra sør. Tross sitt ydmykende nederlag i Kristiania, og tross at han ikke hadde egnet skyts, besluttet Karl likevel for å forsøke å ta denne irriterende festningen. Han hadde rekvirert tungt skyts og andre forsyninger fra Gøteborg og han viste att dette var på vei.

Det var umulig å komme sjøveien til Fredrikshald. For det første fordi det lå en sterk

dansk-norsk skipsstyrke plassert ved Magø, på Nordre Sandø på Hvaler som effektivt hindret all adkomst til innløpet av Svinesund. Det var også en norsk skanse ved innløpet ved Sponvik.

Dernest hadde svenskene bygget en flytebro tvers over Svinesund som selvfølgelig umuliggjorde adkomst uansett. Svenskenes plan var å frakte forsyningene med transportflåte fra Gøteborg frem til Strømstad, eller Dynekilen litt lenger nord, for så å foreta resten av transporten over land over nevnte flytebro. Avstanden var kun litt mer enn 20 km. Noen av transportflåtene var allerede ankommet Dynekil og man ventet nå på den siste hovedtransporten.

Men Karl ventet ikke. Han angrep natt til 4. juli og forsøkte å trenge seg gjennom portene på Fredriksten fra sydvest nede i byen. Men nok en gang fikk han seg ”en på snuten”. De tapre Haldenserne slo voldsomt fra seg og det endte med et blodbad der 1/3 av den svenske angrepsstyrken ble drept.

Borgerne forsvarte seg med nebb og klør. De satte fyr på byen og tvang svenskene over elven vestover der de slo leir på Torpum, (som ligger ikke langt fra dagens avkjørsel fra motorveien ned til Halden), i påvente av de ventede forsyninger og forsterkninger fra Dynekil.

Antagelig er dette et av de stolteste øyeblikk i norsk historie. I vår nasjonal sang er det kun to byer Bjørnson fant verdt å nevne: Kong Sverre, som ”talte Roma midt i mot”, og ”husker bare hva som hendte nedpå Fredrikshald”.

Peter Wessel Tordenskiold.

Peter Jansen Wessel ble født i Trondhjem 28. Oktober 1690, og rømte i en alder av 14 år til København for å komme seg til sjøs og inn i marinen. Etter to langturer, til øst og vestindia, hver på 2 år, returnerte han som en erfaren sjømann i 1710. Han kom seg raskt inn i marinen og avanserte raskt i gradene.

I 1711 fikk han kommandoen over den lille snauen, Ormen, og bare et halvt år etter ble han tildelt kommandoen på fregatten Løwendals Gallei.

Med disse skutene utførte ganske snart en rekke oppsiktsvekkende bedrifter og gikk seiersrik ut av en rekke konfrontasjoner. Han nølte ikke med å gi seg i kast med en overmakt og nølte heller ikke med å omgå ordrene om han fant det nødvendig. Fienden så på ham med både frykt og respekt, og langs svenskekysten fikk han raskt tilnavnet ”Kattegats skrekke”. I 1715 var han sterkt medvirkende til at danskene tok en god del av den svenske flåten og han selv erobret fregatten Hvide Ørn som snart viste seg å være flåtens raskeste seiler.



Peter Wessel Tordenskiold

Han våget der andre vegret seg, og han nølte ikke å gi seg i kast med sterkere og overtallige fiender.

I tillegg til å beherske et overlegent sjømannskap, ble det snart klart at PWT ikke bare taktisk, men også strategisk, hadde en usedvanlig god oversikt og forståelse for de storpolitiske situasjon og den militære sammenheng i den pågående krig.

Han nølte heller ikke med å fremføre sine synspunkter kongen og den militære ledelse,

(Ikke uforståelig så medførte et slikt initiativ fra en så ung person en ikke uvesentlig grad av misunnelse fra konkurrerende offiserer og andre involverte)

Ikke desto mindre ble han adlet, 24. Februar 1716 med navnet Tordenskiold, i en alder av 25 år !

23. mai forlater han Hvide Ørn under etter å ha bragt en transport til Stavern underlagt flåtesjefen, viceadmiral Gabels, kommando. Han reiser på eget initiativ

landeveien til Kristiania, og stikk mot alle kommandoveis begreper og uten noen som helst bemyndigelse presenterer han sin meget korrekte oppfattelse av den strategiske situasjon overfor Slottsloven (overkommandoen):

Svenskene hadde isolert Fredrikshald. Fredriksten var nøkkelen til forsvaret av Norge og med kontroll over denne festningen vil Karl XII kunne hindre norsk angrep mot Bohuslen.

Han påpeker at det er absolutt nødvendig at det overføres 4 bataljoner fra Fladstrand til Norge.

Med en nødløgn får han med seg en fullmakt om en slik overføring.

En 25 år gammel officer har tatt på seg det fulle ansvar.

Troppene blir overført til Norge.

Og Tordenskiold fikk aksept av Gyldenløve for å føre en mindre eskadre mot de svenske transportforsyningene. Han fikk ordre om å utruste to fregatter, to stykkprammer (kanonskip) og tre galleier for å slutte seg til Gabel i Larkollen.

Den 7. Juli om kvelden kastet hans eskadre anker ved nordspissen av Koster. Han viste sannsynligvis at svenskene allerede tidligere hadde fått flere transporter inn i Dynekilen. Ved adkomsten fikk han informasjon fra noen fiskere som angivelig var fra den norske vaktstyrke ved Magø. (Man kan jo spørre seg om det ville vær naturlig å ro fra nordre Hvaler til KosteR for å få godt fiske..)

Han fikk i alle fall informasjon om at den svenske hovedforsyningstransporten hadde gått inn i Dynekilen kun noen dager før. Tordenskiold hadde ordre om å seile til Larkollen for å møte Gabel, men dette ville innebære en flere dagers forsinkelse. Det var mer enn 30 nm til Larkollen.

Han besluttet derfor å trosse ordren og forta et omgående lyn-angrep mens det ennå var mulig å hindre den videre svenske transporten over land innover til Fredrikshald.

Om morgenen 8.Juli kl 0130 støter han rett inni Dynekilen. Ved sekstiden hadde de kommet seg inn ved det smaleste i sundet



og Tordenskiold konstanterte, etter å ha speidet fra en kolle, at svenskene var helt uforberedte.

I hans lille eskadre var:

- Fregattene Hvide Ørn og Vindhunden
- Kanonprammene Hileperen og Arca Noæ
- Galleiene Prints Christian, Louise og Charlotte Amalie

Han gikk over på det sterkeste fartøyet, Hielperen og kl 0730 gled de inn i havnen med kanonprammene først. Hvide Ørn la seg opp på havnens nordvestre side og dro etter hvert på seg en betydelig del av fiendens kanonade. I 5 timer foregikk en voldsom batalje. Kanonene drønnet og det fortelles at det kunne høres helt til Fredrikshald. Etter hvert ble kruttrøyken så tett at det ikke var mulig å se motparten klart. De norske mannskaper utviste et stort heltemot, og brødrene Tønder med flere sørget for at svenskene etter hvert skjønnte at slaget var tapt.

Kl 13.15 tvang de kaptein Sjöblad til å stryke flagget på kanonprammen "Stenbocken", og like etter måtte den svenske øverstkommanderende, schoutbynacht Strömstierna stryke sitt flagg på galleien Wreden.

At den svenske øverstkommanderende i ett sjøslag ble sett flyktende til hest var jo ikke spesielt flatterende.

Nordmennene utviste stort heltemot klarte de, etter 8 timer med forferdelig og umenneskelig slit, å få buksert ut sine egne 7 skip og de 14 de hadde erobret mens de ble beskytt i spissrotgang fra svenskene.

Der er ikke "Det Allerringeste tilbake til Fiendens Tjeneste" skriver Tordenskiold.

Ved middagstid 9. juli kunne han seile inn på havnen ved Magø med sine kapring-er på slep.

For å forstå det ekstraordinære ved denne "lille entrepriser" som PWT beskrev det, behøver man i første omgang bare å studere sjøkartet som viser Dynekilens

utforming. 5 km lang og knapt 50 m på det trangeste.. Hvem i all verden, med sin fulle forstand, ville finne på å feie inn for fulle seil med vinden i ryggen mot en ventende fiende? Hvordan skulle man kunne komme seg ut igjen? er det spørsmål de fleste ville stille seg. Tordenskiolds tanke sett var mye enklere: Enten så vinner jeg, og da er det ikke noe problem. Eller så taper jeg, og da er det heller ikke noe problem.

Tordenskiold hadde 19 døde og 57 sårede i bataljen. Tilsammen antas at mer enn 44 svenske skip gikk tapt. Det verste for svenskene var at hele Karl XII's beleiringshærs artilleri og krutt var gått tapt.

Med etter tapet var Karl XII's mulighet for å fortsette felttoget i Norge slutt og det tolk bare noen få dager før alle svensker var ute av Norge.

Det kan stilles spørsmål om Dynekilen var årsaken til Karl XII's tilbaketrekning, eller om det bare var unnskyldningen han brukte for å trekke seg ut av et allerede mislykket felttog.

Det tok bare to år før han, etter et nytt forsøk, fikk endelig dokumentasjon på Norges evne til å stoppe ham.

Uansett står bataljen i Dynekilen som en av de største militære begivenhetene i norgeshistorien. Selv om mange av de modige deltagende sjømenn og soldater knapt ble belønnet for sin innsats så var de mektigt stolte over å ha sloss under kommando av helten Tordenskiold.

Vi kan trygt si: "Den rette mann, på rett plass, i rett tid".





BOLIGEN FOR DEN KRESNE BOLIKJØPER! HAVSUTSIKT. HØY STANDARD.



ENEBOLIGTOMTER MED PANORAMAUTSIKT

Hvaler Panorama består av 36 byggeklare eneboligtomter med fantastisk beliggenhet nær sjøen. Høy plassering med gode solforhold og panoramautsikt over Hvalers flotte skjærgård.

Kort vei til fasiliteter som barnehage, barneskole, butikker, båthavn og golfbane.

Dette er en sjelden mulighet til å skaffe seg en attraktiv tomt på Hvaler!
Tomtestørrelser 524 kvm-1041 kvm.

Les mer på
www.hvalerpanorama.no

Ny, lekker enebolig over to plan med flott utsikt til Hvalerskjærgården. Boligen holder høy standard med gjennomtenkte løsninger og sans for detaljer.

Boligen ligger på det nye boligfeltet Hvaler Panorama i idylliske Bølingshavn på Hvaler.

Høy og vestvendt plassering med svært gode solforhold. Gangavstand til sjøen og kort vei til Skjærhalden med de fleste servicetilbud. God bussforbindelse til Fredrikstad.

- Oppført 2015
- P-rom 164 kvm, BRA 180 kvm
- Utsikt til sjøen fra flere rom
- Enstavs eikeparkett
- Led downlights
- Fire soverom og loftsstue
- Balkong og terrasse
- Balansert ventilasjon
- Stor dobbelgarasje

PRIS 5.990.000,-

Adresse: Sandvadsvingen 11,
1680 Skjærhalden

Visning etter avtale med megler.



Se flere bilder på www.hvalerpanorama.no

EIENDOMSMEGLER BJØRN ERIK THORBJØRNSEN
Tlf. 416 36 886
E-post: thorbjornsen@meglergaarden.no

MEGLERGAARDEN
Storgata 8, 1531 Moss, Tlf. 69 20 25 50
www.meglergaarden.no


MEGLERGAARDEN
forvent litt mer



Se flere bilder av din nye boligtomt på
www.hvalerpanorama.no eller www.meglergaarden.no



Alt til hus og hytte på ett sted!



*Du finner oss under
Fredrikstadbrua!*

- Byggekonto • Rimelig hjemtransport
- Gratis utlån av tilhenger
- Utleie av verktøy • Håndverkerformidling
- Maxbokonto

Åpent: Mand. - fred. 07.00 – 17.00 • Lørd. 09.00 – 14.00



Lislebyveien 23, 1604 Fredrikstad • Tlf. 69301450 • Fax 69301451
E-post: rybom@maxbo.no • www.maxbo.no

Velkommen til vår **INTERIØR- AVDELING**



Jubileumsplaner for slaget i Dynekil

En gruppe Tordenskioldentusiaster arbeider nå med å iscenesette en storslått jubileumsfeiring neste sommer for slaget i Dynekil, hvor vår store sjøhelt Peter Wessel Tordenskiold beseiret en svensk flåtestyrke 8. juli 1716.

Jubileumsfeiringen er tenkt arrangert på 300 års dagen 8-9 juli neste år. Arrangementet er planlagt å finne sted på Isegran i Fredrikstad og med innseiling i Dynekil på samme tidspunkt som Tordenskiold for 300 år siden.

Talsmann for arrangementskomiteen John L. Jones, kjent Tordenskiold ekspert og entusiast, kan fortelle at man allerede har hatt møte om planene med Fredrikstad kommune v/kulturavdelingen.

Andre som har vist interesse for jubileumsarrangementet er både NRK TV og Svensk TV. Fra marinebasen Håkonsvern utenfor Bergen kommer det sannsynligvis en delegasjon og fra Stavern og Fladstrand i Danmark kommer det "Tordenskiolds soldater", og svenske 1700 talls entusiaster med inntil 100 mann som skyter fra land under innstøtet i Dynekil. Marinemuseet i Horten har også vist seg positiv til støtte og deltagelse i arrangementet.

Så her er det bare å merke av 8-9 juli neste sommer i almanakken. Det høres ut til å bli et fantastisk flott arrangement, og vi ønsker herved lykke til med den videre planlegging.





Fotenkafeteriaen opp i flammer

Det var et vemodig syn for mange skuelystne når det ærverdige kafeteriabygget ved Foten badested gikk opp i flammer 21. oktober i år. Det hele foregikk i kontrollerte former siden Fredrikstad Brannvesen hadde fått oppdraget med å brenne bygget. Som flere ganger tidligere omtalt i "Hytteteier'n", var kafeteriabygget, fra tidlig 1950 tallet, i så dårlig forfatning at kommunen valgte å sanere bygget. Fredrikstad brannvesen fikk dermed en fin brannøvelse for sine røydykkere og brannfolk.

Som kjent har det vært stor motstand fra flere hold mot kommunens planer for nytt kafeteriabbygg. Da de første tegningene av nytt bygg ble offentliggjort viste det seg at kommunen ikke ønsket vertskapsbolig i bygget. Det nye bygget skulle heller ikke vinterisoleres. Man var også svært misfornøyd med at det nye bygget var tegnet i sjøbustil.

Flere av politikerne i kommunen gav uttrykk for det samme. Nye tegninger ble så utarbeidet, men ønsket om vertskapsbolig og vinterisolering ville kommunen ikke etterkomme.

Det er spesielt Øyenkilen Vel og Fredrikstad Hytteforening som har engasjert seg i saken, og det har blitt avholdt flere møter i Foten med kommuneansvarlige, Øyenkilen Vel og Fredrikstad Hytteforening. Øyenkilen Vel og Fredrikstad Hytteforening har også kontaktet og hatt møter med enkeltpolitikere fra forskjellige partier for fremme sitt syn.

Så endelig, etter behandling av saken i kommunestyret i september kunne Fredriksstad Blad meddele:

Det kan bli vertskap på Foten likevel etter at bystyreflertallet i går ba rådmannen innarbeide vertskapsbolig i neste års budsjettforslag skal behandles og man vet hvor mye det skal koste. Forslaget om å innarbeide vertskapsbolig i neste års budsjettforslag fikk nesten alle de rødgrønnes stemmer.

Vi har nylig vært i kontakt med planutvalgets nye leder Hans Ek Sp. og han kunne bekrefte at dette stemte. Neste års budsjett skal opp til behandling i kommunestyremøte 3. desember.

Trenger du elektriker på hytta eller hjemme?



Kontakt oss på telefon 69 32 66 66

24-timers service/vakttelefon 95 28 40 91

Vi tar el-arbeidet, og gir deg gode priser/rabatter

Ring Svein, Roar eller Jon for
profesjonell veiledning og tilbud.



- Bolig/hytte
- Industrianlegg
- Elektrisk internkontroll
- Dataspredenett
- Rehabilitering
av gamle anlegg
- Tele/ISDN
- Alarm/brann/tyveri
- Energiøkonomisering
- Brannsikring
- PCB-sanering
- Varmepumper
- Aircondition
- Belysning m.m.



SLEVIK ELEKTRISKE AS

Storveien 5, Ørebekk, 1624 Gressvik. Tlf. 69 32 66 66
www.slevikelektriske.no – Vakttelefon 95 28 40 91

autorisert elinstallatør



Du finner oss i vår **EURONICS** butikk på **Ørebekk!**
EUROPAS STØRSTE ELEKTROKJEDE

Den nye tomtefesteloven

Etter at dommen i Den europeiske menneskerettsdomstolen (EMD) falt, begynte en dyster periode for landets tomtefestere. Våre lovgivere, som først mente at den eksisterende loven ikke var i strid med menneskerettighetene, mener nå likevel det er rettferdig at bortfesterne får hele verdistigningen av noe de verken har tatt risiko med, arbeidet for eller investert i. Det er festeren som har noe å tape her, og dette er gått lovgiverne hus forbi.



Konsekvensene av det slette arbeidet som gjort med den nye tomtefesteloven, er at tusenvis av festere er fanget i en situasjon de ikke har hatt muligheter til å forutse. De som er rammet av landbruksunntaket er i en enda verre situasjon. De kan ikke bestride ny festeavgift hvis kontrakten går ut, og kan heller ikke løse inn festeforholdet.

Det er mange som spør seg hva vi nå skal gjøre. Tomtefesterforbundet mener det er på tide å prøve en sak for Strasbourg. Det blir i så fall en sak der festeren har fått en så stor økning i festeavgift at det kan hevdes at menneskerettighetene er krenket,

ved at festerens eiendomsvern ikke er ivarettatt. Dette gjelder særlig der det nevnte landbruksunntaket er utløst.

Det finnes drøsevis av eksempler på store tomter der festeavgiften kan bli tido- blet, eller "balansert og rettferdig" som representanter for justiskomiteen kaller det.

Hvis en f. eks betaler en festeavgift på 2300 kr for en tomt på 2 mål i et attraktivt område, og kontrakten går ut, ligger en an til en tidobling. Taket på 11378 vil sannsynligvis nås, pga. verdien i området. Den nye festeavgiften vil da bli 22756. Det er altså størrelsen på tomten som med ett blir bestemmende for festeavgiftens størrelse, uten sammenheng med den opprinnelige festeavgiften. Et tilfelle vi er kommet over på Romerike, har festeavgifter på mellom 4- og 500 kroner, med Opplysningsvesenets fond (OVF) som bortfester. De synes nå at 11- 20 000 kroner årlig er rett og rimelig. Dette skal altså være balansert og rettferdig.

Det er lovgivernes ansvar at festerne får forutsigbare vilkår. Denne gangen har de forsømt dette ansvaret.

Tomtefesterforbundet fortsetter kampen mot urettferdige vilkår for landets tomtefestere. Vi anbefaler alle festere å melde seg inn. Vi trenger flere medlemmer for å stå sterkere mot overmakten.

*Ketil Nørstebo, styremedlem
i Tomtefesterforbundet.*

Bli medlem i Tomtefesterforbundet

Paragraf 33 i tomtefesteloven er under bearbeidelse i Justisdepartementet etter dommen i Strasbourg som gav grunneierne og bondeorganisasjonene medhold i sine påstander. Denne loven er flikket på flere ganger tidligere, og vi håper denne komitéen nå får fram en riktig, rettferdig og forutsigbar lov. I motsatt tilfelle kan tomtefestere i hele landet gå usikre tider i møte. Både festekontrakter og innløsning kan bli oppregulert med store prisforhøyelser, noe som blir en stor belastning for festere flest, og det kan dermed ende opp med at mangemå selge og flytte fra hus og hytte. Tomtefesterforbundets styre jobber frivillig hver dag for at så ikke må skje. Denne urettferdige og «udemokratiske husmannsloven» som forlengst har gått ut på dato, er derfor vårt endelige hovedmål: Å få fjernet

loven en gang for alle. Tomtefestere i hele landet kan fort komme i den uønskede situasjonen som illustrasjonen forteller. Kampen er på ingen måte tapt, men vi trenger støtte fra alle tomtefestere, slik at vi får en rettferdig lov, og ikke en lov som kun bygger opp under bondeorganisasjonenes, grunneierne og OVF (Oplysningsvesenets fond) krav. Selvfølgelig finnes det grunneiere som har et greit og realistisk syn på tomtefeste og tomtefestere. Det er derfor en stor skuffelse at OVF fremstår som en «versting» og pådriver i prisgaloppen.

Støtt deg selv og dine naboer. Bli medlem i Tomtefesterforbundet.

Medlemskontigent/årskontigent:
Foreninger og Velforeninger: Kr. 250,- pr. person. Forbundsmedlemmer kr. 400.-

Gjør deg selv og andre en god og nyttig tjeneste: Ring 99512070 og bli medlem.

Eller send en mail til:
Tomtefesterforbundet:
sekretariat@tomtefeste.org





Din lokale leverandør av kjøkken og bad

Hos oss finner du et stort utvalg av norskproduserte kvalitetskjøkken og bad. Vi tilbyr i tillegg alle typer håndverkere. Overlat hele jobben til oss og vi garanterer deg en effektiv fremdrift. Vil tilbyr også «Sentralt godkjent ombygging av våtrom.

sigdal

STUDIO SIGDAL

Mosseveien 43. post@studiosigdal-fredrikstad.no. Tlf. 69 36 72 20. www.sigdal-fredrikstad.no

Dugnadsarbeide på klopper og bruer. Femdalsund Kråkerøy

En tanke som dukker opp for meg er at jeg når jeg har kommet hjem etter en dag med dugnad på ny bro er: Hvilket ansvar har grunneiere for at hans tomteeiere skal komme seg trygt fram til sine hytter?

Vi som sogner til Femdalsund har tatt tak i dette. Her har vi fått til en fantastisk velvillighet når det gjelder dugnad fra hyttefolk og grunneier. På våre dugnader kommer det fra 20 til 35 personer som stiller opp av totalt 87 fastboende og hyttefolk. Hyttefolket er glad for dette med dugnad, for da får de en fin anledning til å bli kjent med andre hyttefolk.

Når vi har hatt vår årlige stordugnad treffes vi til en felles grillaften som er for alle. Her stiller hyttefolket opp med griller til felles bruk og praten går lystig. I år var det noen hyttefolk som kom med en overraskelse til dugnadsgjengen. Gaven besto av blant annet av en konfekteske, en oppvaskbørste, en fluesmekker og en gullmedalje av sjokolade. Dette ble det en god latter ut av.

Ut av dugnadene over flere år har det blitt til 17 nye trabbelanter og 2 nye bruer ved Kringle.

Det har aldri vært motvillighet når oppslaget om dugnad kommer. Når våren nærmer seg kommer også spørsmålene om når det blir dugnad. På dugnadene bæres/trilles utstyr og annet fram til de stedene hvor utbedringen finner sted.

En gjeng fra 5 til 8 pensjonister har blitt en fin arbeidsgjeng som tar det meste av selve brobyggingen. Dette er nok, for det er begrenset hvor mange det er plass til. Vi har en fantastisk leder for denne gruppen. Han planlegger nøye og kapper til materialer som han har regnet ut på forhånd. Hyttefolket stiller strøm til dette og mer til.

En av hyttefolket har laget en krakk som er plassert slik at man kan sitte og se utover vårt vakre Femdalsund.

For tanken bak dette er at vi skal kunne komme fram med trillebår. Dette for å lette skuldrene for tunge ryggsekker.

Så nå har vi tatt en vinterferie med planer om nye utbedringer.

*Hilsen fra dugnadsgjengen.
Kjell Ivar Olsen*



Festeavgift ved forlengelse

Hva kan grunneieren kreve i festeavgift når en tidsbestemt festeavtale utløper? Tomfestelovens bestemmelser om dette ble endret sist sommer, og for mange festere vil dette føre til betydelig høyere festeavgift.

Av Advokat Dag Olav Riise, Advokatfirmaet Ytterbøl & Co AS



De nye bestemmelsene gjelder imidlertid bare når den avtalte festetiden har utløpt. Vi har sett flere eksempler på at grunneiere har misforstått de nye reglene og har regulert festeavgiften uten at de har hatt krav på regulering, eller har regulert avgiften til et høyere beløp enn de har hatt anledning til. Det er derfor viktig at både grunneiere og tomtefestere setter seg inn i hvilken reguleringsadgang de nye bestemmelsene faktisk gir.

Før lovendringen var tomtefestelovens system at festeren ved utløp av den avtalte festetiden hadde rett til å fortsette festeforholdet på samme vilkår som før. I praksis innebar dette normalt at festeavgiften ved neste reguleringsstidspunkt skulle reguleres ut fra endringen i konsumprisindeksen, og at tomteverdien ikke hadde betydning.

Verdien av fast eiendom har i mange år økt betydelig mer enn økningen i konsumprisindeksen, og konsekvensen av den tidligere ordningen var at grunneieren ikke fikk noen del av eiendommens netto verdiøkning. I 2012 avgjorde Den europeiske menneskerettsdomstolen (EMD) at tomtefesteloven på dette punkt var i strid med grunn-

eiernes eiendomsvern etter menneskerettighetene. De nye lovreglene er vedtatt for å endre dette.

Hovedregelen nå er at grunneieren kan regulere festeavgiften basert på tomteverdi når festetiden er utløpt, og slik at årlig festeavgift settes til to prosent av tomteverdien. Det er imidlertid flere begrensninger i grunneiers reguleringsadgang.

Blant annet gjelder det en øvre grense for hvor høy festeavgiften kan settes. Denne grensen er i år kr 11.378,- pr tomt, eller pr dekar for tomter som er større enn ett dekar (1.000 kvadratmeter).

Reguleringsadgangen gjelder heller ikke for festeforhold hvor det følger av kontrakten at festeren har rett til forlengelse, og hvor det i tillegg er avtalt at grunneieren ikke har rett til regulering ut over det som følger av endringen i pengeverdien (konsumprisindeks).

Den tomteverdien som skal legges til grunn ved fastsettelsen er ikke salgsværdien av tomten slik den nå er, men verdien etter fradrag for den verdiøkning som festeren har tilført tomten med eget tiltak eller tilskudd til tiltak utført av andre.

En begrensning som i enkelte tilfeller kan ha svært stor betydning er også bestemmelsen om at tomteverdien ikke må

settes høyere enn det tomten kan selges for dersom det bare er tillatt å sette opp det huset/de husene som står på tomten.

Dersom det er tale om en svært stor tomt, som kan deles opp i mange tomter og bebygges, og som derfor har stor salgsværdi isolert sett, kan verdien altså likevel ikke settes høyere enn det som ville ha vært salgsprisen dersom det kun var lov å føre opp den bygning/de bygninger som festeren har stående på tomten. Dette betyr at man ved vurdering av salgsværdien i praksis skal se bort fra fradelingsmulighet som ellers kunne ha gitt en svært høy verdi.

En annen sak er at selve verdivurderingen ikke er noen eksakt vitenskap, og vi opplever ofte at erfarne og anerkjente takstmenn/meglere kan ha til dels svært ulik oppfatning av tomteverdien. Festere som får krav om regulering med tomteverdi må derfor vurdere særskilt om de skal akseptere tomteverdien, og eventuelt innhente sin egen sakkyndige vurdering av denne.



Hovedregelen nå er at grunneieren kan regulere festeavgiften basert på tomteverdi når festetiden er utløpt, og slik at årlig festeavgift settes til to prosent av tomteverdien.



Regulering kan bare skje med virkning framover i tid, det vil si med virkning etter reguleringstidspunktet. Vi har opplevd tilfeller hvor grunneieren har krevd regulering begrunnet i de nye reglene, men med virkning tilbake i tid, og dette er det ikke anledning til.

Det gjelder i tillegg til dette også overgangsregler som begrenser grunneiernes adgang til økning av festeavgiften den første tiden, idet festeavgift som forfaller før 1. januar 2017 ikke kan økes med mer enn kr 8.000,- pr festetomt.

De nye reglene innebærer også at det ikke er nødvendig å kreve forlengelse når en tidsbestemt festeavtale utløper. Festeavtalen forlenges automatisk. Det skjer ingen automatisk regulering av festeavgiften, slik at en økning begrunnet i forlengelsen er avhengig av at grunneieren setter fram krav om slik regulering. Etter at festetiden har utløpt har grunneieren tre år på seg for å kreve regulering med tomteverdi. For festeavtaler som allerede var forlenget på samme vilkår som før i medhold tomtefesteloven § 33 (eller den midlertidige loven av 2012 om midlertidig rett til forlengelse) da lovendringene trådte i kraft 1. juli i år, har grunneieren frist ut 2017 med å kreve regulering.

Etter at grunneieren har regulert festeavgiften med tomteverdi skal framtidige reguleringer skje med konsumprisindeks, men begge parter kan etter 30 år kreve ny regulering med tomteverdi.

De nye bestemmelsene reiser flere spørsmål som er uavklart, og jeg har i denne artikkelen ikke gått inn på alle detaljer i de nye reglene. Kort oppsummert er poenget at de nye kan føre til langt høyere festeavgift enn tidligere når en festekontrakt utløper, men at festerne må vurdere kravet og ikke ukritisk akseptere krav om ny festeavgift bare fordi det er vist til at det har kommet nye bestemmelser.

DIN LOKALE RØRLEGGER



Om du skal reparere et **KLOSETT**, skifte **KJØKKENKRAN**, eller drømmer om **NYTT BAD**, så kan vi hjelpe deg. Kom innom vår butikk på Vesterøy på Hvaler og få tips og inspirasjon, og se et bredt utvalg av baderomprodukter. Våre rørleggere har lang erfaring, og velger du oss er du sikret at jobben utføres i henhold til gjeldende lover og forskrifter.



EGEN GRAVEAVDELING

Vår maskinpark er tilpasset de fleste typer graveoppdrag fra minigraver til sjølekter for sjøarbeider.»



Bademiljø
BEST PÅ BAD

**BADEMILJØ
HVALER RØRLEGGERBEDRIFT AS**

Fastlandsveien 16, 1684 Vesterøy 69 37 56 60
Avd. Skjærhalden Storveien 16, 95 07 51 20
post@hvaler-ror.no / www.hvaler-ror.no



Vi er spesialisten
for deg som
trenger en
undervannsentreprenør.



Brygger, kaier og dykking, samt legging
av avløp og vannforsyning er vår spesialitet.

Kystmiljø

- en avdeling i

GRIMSRUD

- en del av GG gruppen

Telefon 69 21 64 20

Lille Revholmen • 1684 Vesterøy • www.leifgrimsrud.no



BLI MEDLEM I FREDRIKSTAD HYTTEFORENING

Siden starten 1.9.2010 har vi arbeidet med å samle alle hytteeiere/hyttevel i en felles forening i Fredrikstad kommune. Fredrikstad har 4436 hytter i kommunen og er den største kysthyttekommunen i Norge.

Siden starten har vi bl a arbeidet med følgende saker:

- Kommunens kystsonenplan som ble vedtatt sommeren 2011.
- Kommunens VA planer/direktiv
- Avholdt et VA møte for anlegg som er i drift, i planleggingsfasen eller under bygging.
- Østfold Fylkes Kystsonenplan, vedtatt desember 2014.
- Bli høringsorgan for Fredrikstad Kommune.

Vi nærmer oss nå ca 50 % av hyttene som medlemmer , men har som målsetning å få med alle. Vi ber deg hjelpe oss med det! Nedenfor har vi listet de foreninger som pr i dag er medlem:

FORENING:	KOMMUNEDEL
Enhuskilen Vel.....	Kråkerøy
Faratangen Midtre Vel.....	Onsøy
Femdalsund Hyttelag.....	Kråkerøy
Fjellestranda Velforening.....	Onsøy
Granholmen Hytteforening.....	Kråkerøy
Helleskiltfjelllets Vel.....	Onsøy
Herre Vel.....	Borge
Hubuktveien Vei og Bryggeforening	Onsøy
Humlekjær Hytteforening.....	Borge
Hytteforeningen Kaholmen.....	Kråkerøy
Hytteveien Vel.....	Onsøy
Kilen Vann og Avløp.....	Onsøy
Langøya Hytteforening.....	Kråkerøy
Lensmannsfjellet Vel.....	Onsøy

Nordre Ødegårdskilen Velforening.....	Borge
Oksrødkilen Hytteeierforening.....	Onsøy
Refsalholmen Velforening.....	Borge
Sandbukta og Vadsund Hyttevel.....	Onsøy
Sandvika Vel.....	Kråkerøy
Skjellum og Kirkefjellets Vel.....	Onsøy
Skjæløy Ve.....	Onsøy
Stensvik og Basteviken Vel.....	Onsøy
Strømtangen Vel.....	Onsøy
Søndre Kjøkøy Hytteforening.....	Kråkerøy
Sørgårdsskauen Hyttevel.....	Onsøy
Vestre Faratangen Vel.....	Onsøy
Vestre Gytilen Hytteeierforening	Kråkerøy
Østre Faratangen Vel.....	Onsøy
Østre Havna Hyttevel.....	Borge
Østre Oksrød Velforening.....	Onsøy
Østre Torgauten Vel.....	Onsøy
Øyenkilen Hytteforening.....	Onsøy
Øytangen Hyttevel.....	Onsøy

Finner du ikke din forening ,ber vi deg kontakte den slik at foreningen kan bli innmeldt i Fredrikstad Hytteforening. Sammen er vi sterkere.

Årskontigenten er for 2015 kr 15/medlem(eksempel forening med 50 medlemmer betaler kr 750).

Der hvor det ikke er organiserte vel/hytteforeninger kan enkeltmedlemmer bli medlem mot en årskontigent på kr 100.

Bruk bankkonto 1080 27 89217 i Sparebank 1. Husk å skrive navn på forening og kontaktperson med mailadresse.

Du kan også kontakte vår kasserer Ivar Enok Hansen på email ivahan@ostfoldfk.no

Fredrikstad Hytteforening • Postboks 90 • 1601 Fredrikstad.

Elkontroll bolig og hytte

Tryggere hverdag

Kontroll av det elektriske anlegget i hus og fritidsbolig gir en tryggere hverdag og rabatt på hus- og fritidsboligforsikringen.

Fakta

- Norge har flere branner pr. innbygger enn mange land i Europa.
- Over 40 % av alle branner i boliger skyldes elektrisitet og bruken av elektrisk utstyr.
- En kontroll vil kunne avdekke feil og mangler ved det elektriske anlegget og er et godt brannforebyggende tiltak.

Hva er «Elkontroll Bolig»

Kontrollen omfatter en grundig sjekk av det elektriske anlegget i hus og fritidsbolig. I tillegg får du informasjon om farer ved bruk av elektriske apparater, samt kontroll av røykvarslere og brannslukkingsapparat. Etter at anlegget er kontrollert får du et skjema som viser hva som er kontrollert og

funnet i orden, samt en oversikt over eventuelle feil og mangler som må utbedres. Feil og mangler som blir avdekket må rettes for å få rabatt på forsikringen.

Det elektriske anlegget må kontrolleres hvert 5. år for å opprettholde rabatten.

Gjør boligen tryggere og forsikringen rimeligere

Et dårlig elektrisk anlegg kan skape mye unødvendig spenning i hverdagen. Ved å gjennomføre en elkontroll av boligen får du et tryggere hjem. Dette belønner vi med gode rabatter på forsikringen.

Tar du ny sjekk etter 5 år opprettholder du rabatten på forsikringen.

Hvem kan utføre kontrollen?

Det er kun kontroll som er foretatt av sertifiserte kontrollører som gir rabatt på hus- og fritidsboligforsikringen i Gjensidige.



Daglig leder i Slevik El, Svein E. Kristiansen og seniorrådgiver i Gjensidige Lars Olav Ruud er begge fornøyde med at stadig flere bolig og hytteeiere ber om å få utført elkontroll.



Elektriker i Slevik El, Christian Rosenvinge er firmaets faglige ansvarlige for utførelse av elkontroller.

Årsmøte

i Fredrikstad Hytteforening 15.august 2015. Protokoll

Leder Rolf A. Hauge ønsket velkommen kl 15.00. 8 foreninger med 711 betalende medlemmer var til stede.

Leder ba om godkjenning av møteinnkallingen og ba om at innbudte gjester kunne være tilstede under årsmøtet. Godtatt.

Som møteleder ble valgt leder Rolf A. Hauge. Som referent ble valgt sekretær Teddy Madsen Til å underskrive årsmøteprotokollen sammen med referent ble valgt: Arne Skaugen, Enhuuskilen Vel

Leder leste/refererte styrets årsberetning - enstemmig godkjent.

Kasserer leste regnskapet, godkjent av revisor - enstemmig godkjent.

Det forelå forslag budsjett for 2015/2016. Inntekt av medlemsavgifter blir ca kr 33.000. Enstemmig godkjent.

Godtgjørelser: Det forelå et forslag fra styret - Godkjent.

Kontingent forblir uforandret. Tatt til etterretning.

Det er ikke kommet inn noe forslag fra medlemmene innen fristen, men styret har følgende forslag:

Borg Havn: Forslag til vedtak.

“FHF kan ikke akseptere at Kystverket fraviker den generelle regel om at mudring ikke skal foregå i sommerperioden 15.5. til 15.9 og ber om at Kystverket tar hensyn til dette ved igangsettelse av arbeidet.”

Enstemmig godkjent.

Valg:

Leder Rolf A. Hauge, Østre Torgauten Vel gjenvalg for 1 år til 2016. Valgt med akklamasjon.

Sekretær Teddy Madsen, Skjæløy Vel gjenvalg for 2 år til 2017. Valgt med akklamasjon

Styremedlem Asle Dahle, Vestre Gytilen Hytteeierforening gjenvalg for 2 år til 2017. Valgt med akklamasjon.

Varamedlem Vidar Syversen, Vestre Faratangen Vel gjenvalg for 2 år . Valgt med akklamasjon

Revisor Roar Julsen, Østre Faratangen Vel gjenvalg for 1 år til 2016. Valgt med akklamasjon.

Valgkomite: Leder Kjell Ivar Olsen, Femdalsund Hyttelag valgt til 2016. 2 medlemmer skaffes av leder Kjell Ivar Olsen og styret i samarbeide.

Styret består etter valget av:

Leder Rolf A. Hauge, Østre Torgauten Vel

Nestleder Fred Gjerløw, Humlekjær
Hytteforening

Sekretær Teddy Madsen, Skjæløy Vel

Kasserer Ivar Enok Hansen, Nordre
Ødegårdskilen Velforening

Styremedlem Asle Dahle, Vestre Gytilen
Hytteteierforening

Varamedlem Vidar Syversen, Vestre
Faratangen Vel

Varamedlem Kjell Ivar Olsen,
Femdalsund Hyttelag

Revisor Roar Julsen, Østre Faratangen Vel

Årsmøtet avsluttet kl 15.30

Referent
Teddy Madsen

Valgt representant
Arne Skaugen

Etter årsmøtet holdt Mona Flemmen,
leder i Hvaler Hytteforening en orientering om vilke saker de arbeider med og om hytteforeningens arbeide med Hvaler kommune.

Medlemsmøte:

Advokat Dag Olav Riise, Advokatfirma Ytterbøl & Co AS gav oss en orientering om det siste rundt Tomtefesteloven. Mer detaljer vil komme på vår hjemmeside samt i kommende nummer av Hytteteier'n. Riise ble takket for sitt innlegg av FHF leder med en gave.

Til årsmøtet hadde vi invitert representanter fra vel ved Skjebergkilen for å starte en diskusjon om etablering av et hyttevev for Sarpsborg. Per Arnold Wiig fra Vestre Grimsøy vel tok opp mudringen i Borg Havn og viste bilder fra Singlefjorden om hvordan mudringen hadde påvirket fjorden og strendene.

Ytterligere dumping i sjøen ved ny mudring burde ikke skje. Dette er helt i samsvar med hva Fredrikstad Hytteforening har krevd av kystverket, nemlig deponering på Frevar eller på land.



STOKKEN
BÅT & MOTOR AS

SALG – SERVICE – VINTEROPPLAG
FISKEUTSTYR – BÅTUTSTYR



NORGES STØRSTE
NORDKAPP-FORHANDLER


Telefon: 69 37 70 51 – www.stokken.no


Nordkapp

STING

 **ZODIAC**

XO

 **ANYTEC**

Oien båt as

 **SANDSTRÖM**



EVINRUDE
E-TEC



«HYTTEEIER'N» FREDRIKSTAD



Bladet sendes kostnadsfritt hjem til alle hytteeiere i Fredrikstad kommune. Vi har til hensikt å være et bindeledd mellom hytteeierne, Fredrikstad Hytteforening, Fredrikstad kommune og næringslivet.

Vi har som mål å komme ut tre ganger i året. I den forbindelse ønsker vi kontakt med leserne, det være seg tips om saker man ønsker å belyse og ta opp til debatt, innlegg, bilder, gode historier og annet som kan være av interesse.

Ta kontakt med oss: Telefon 95 02 27 63 (Erik)
E-post: erik@kulturmedia.no

KULTUR MEDIA

UTKJØRING I HELE ØSTFOLD TIL BOLIG OG HYTTE



De beste prisene på:

- Småelektrisk
- Brunevarer
- Telematikk
- Hvitevarer
- Parabol
- Data

Velkommen til vår data/teleavdeling!

- Acer
- Epson
- Samsung
- Asus
- D-Link
- Alt innen trådløst nettverk

Mulighet for finansiering gjennom GE Capital.

Vi tilbyr også elektrikertjenester

Euronics finner du hos:

SLEVIK ELEKTRISKE AS

På **ØREBEKK** Tlf.: 69 32 66 66

EURONICS 
EUROPAS STØRSTE ELEKTROKJEDE

Åpningstider: Mandag – fredag 09-18. Lørdag 09-15

Ring elektrikerer før det er for sent

– La oss ta elkontroll av hytta



VERDIKUPONG

El-sikkerhetsjekk
av hytte / bolig:
kun kr. 1.250,-

Reisetid kommer i tillegg

SLEVIK ELEKTRISKE AS

Nesten halvparten av alle branner i Norge starter på grunn av feil på det elektriske anlegget eller feil bruk av elektriske apparater. Det er svært viktig å få sjekket det elektriske anlegget på hytta. Ganske mange hytter i Fredrikstad er gamle, og det samme er det elektriske anlegget på hytta. Er du i tvil om det elektriske anlegget på hytta er oppdatert til å tåle dagens krav til sikkerhet, komfort eller energibesparelse kan det være lurt å kontakte oss for utførelse av el-kontroll i hytta.

Ring **69 32 66 66** – **SLEVIK ELEKTRISKE AS**

B

NORGE



Kultur
MEDIA

DISTRIBUERT AV
POSTEN
NORGE

P.P.

Returadresse: Kulturmedia, Sponheimsåsen 20, 1613 Fredrikstad

XL BYGG KLAPPET & KLART

FOR DEG SOM IKKE VIL, KAN
ELLER HAR TID, HAR XL-BYGG
HÅNDVERKERE SOM TAR
HELE JOBBEN FOR DEG.

RING OLE Kristians
992 88 590

Fotokunstner: Arne Hagen/Studio

XL BYGG

KNATTERUDFJELLET

xl-bygg.no

FREDRIKSTAD ØST
Kjellberg industriområde,
Strykerveien 5, Torp
Tlf. 69 35 56 60
Fax. 69 35 56 79

FREDRIKSTAD VEST
Fjeldberg, Onsøyveien 20
Tlf. 69 36 77 80
Fax. 69 36 77 99

ISE KNATTERUDFJELLET
Tlf. 69 16 18 20
Fax. 69 13 23 08

SPYDEBERG
Tronstadveien 4
1820 Spydeberg
Tlf. 69 83 32 80
Fax. 69 83 60 96

SLITU
Morstongveien 54,
Mysen
Tlf. 69 84 64 00
Fax. 69 84 64 19

MOSS
Rabekkgata 9
1523 Moss
Tlf. 69 24 19 00