

«HYTTEEIER'N»

Nr. 10
juni 2015

FREDRIKSTAD



Nytt driftsbygg på Foten

Ny vei til Oksrødkilen
Tomtefeste på gale veier
Fredrikstads «mega»-kjendiser

COMFORTRØRLEGGEREN

**...ordner hele jobben til det komplette badet på hytta!
Småreparasjoner
og alt til vann, varme og bad.**

**SOMMER/VINTER
KLARGJØRING AV HYTTE**
Service på pumpestasjoner



COMFORTBUTIKKEN:

- Baderoms møbler • Dusjkabinett
- Boblebad • Baderomstilbehør • Rør og deler

Høytrykkspyling:

- Rehabilitering • Kloakkspyling • Graving
- TV-inspeksjon • Transport • Kjerneboring

Comfort FREDRIKSTAD
ARNE NILSEN AS

Gelertsens gate 7, 1608 Fredrikstad – Telefon: 69 31 02 03
E-post: fredrikstad@comfort.as – www.comfort.no



Flerfaglig rådgiverkompetanse

COWI er et av Norges ledende flerfaglige rådgivende ingeniørselskaper. Vi er ca 500 medarbeidere innen arkitekt, miljø og samfunnsplanlegging. Forretningsområdene har vi delt inn i Bygghverv, Industri og Energi, Miljø og Samfunn, Samferdsel og Vann. COWI-gruppen har ca 6000 medarbeidere.

COWI AS er spesialister på prosjektering av vann- og avløpsløsninger i hyttefelt.
Vi hjelper deg med ditt prosjekt gjennom hele planleggingsfasen og byggefasen.

Kontaktpersoner i Fredrikstad:
Kjetil Arild Kaldem HF 975 52 531 e-post: kj@cowi.no
Tom A. Kartset HF 962 77 089 e-post: toa@cowi.no

www.cowi.no

COWI

Innhold

INNHold:

Hytteforeningens leder.....	4
Maxbo Rybom kåret til beste Maxbo - igjen!	6
Vanningsrestriksjoner i Fredrikstad om sommeren	7
Nytt driftsbygg på Foten	8
Aktivitetskalender	10
Tomtefeste på gale veier	12
Ny vei til Oksrødikilen	16
Fredrikstads «mega»-kjendiser	20
Storesand – badeparadiset på hvaler.....	24
Fint tilbud fra Fredrikstad kommune	27
Elkontroll bolig og hytte.....	29

ANNONSØRER:

Comfort Fredrikstad, Arne Nilsen AS.....	2
COWI	2
Vanningsrestriksjoner i Fredrikstad	7
Bli medlem i Tomtefesterforbundet	11
Maxbo Rybom	14
Kystmiljø.....	17
Slevik Elektriske.....	18
Hvaler Rørleggerbedrift AS.....	26
Hvaler Bygg Entreprenør AS	27
Even O. Jensen AS	30
Stokken Båt & Motor AS.....	32
Euronic, Slevik Elektriske.....	34
XL BYGG Knatterudfjellet	36

Utgiver: Kulturmedia, Sponheimsåsen 20, 1613 Fredrikstad – Telefon 69 39 14 08 – 95 02 27 63
E-post: erik@kulturmedia.no

Grafisk design: Eggen Press AS – Postbok 271. Ilaveien 35, 1601 Fredrikstad – Telefon 414 49 366
E-post: eggen@eggenpress.no

Trykk: CAL Trykk AS, Mosseveien 3A, 1610 Fredrikstad – Telefon 69 36 68 90 – www.cal-trykk.no

Hytteforeningens leder:

Vinteren er over og plutselig er våren der. Da jeg vokste opp håpet vi at det ble grønt til 17. mai, men nå står jo bjerka i blomst rundt 1. mai. Morelltreet vårt foran terrassen på hytta var nesten avblomstret 8. mai - frigjøringsdagen.

Den dagen hadde vi fornøyelsen av å feire på Gressvik Kirke samt Onsøy Kirke sammen med Onsøy Forsvarsforening, og dagen ble avsluttet med taler og bekransning i Kirkeparken ved domkirken. Finalen var invitasjonen fra ordføreren til å være med på medaljeoverrekkelse til 11 veteraner fra siste verdenskrig på Rådhuset. Et stilfullt og verdig arrangement.

Mai begynte bra med varme, men så ble det kjølig igjen, og jeg var engstelig for blomstringen. Det var ikke mange insekter å se i luften. På morelltreet var det noen sommerfugler, men heldigvis mange store humler som ufortrødent gjorde sitt arbeide for å hjelpe til med bestøvningen slik at vi kan spise store kjøttfulle moreller utover sommeren. Ekspertene er imidlertid engstelige for humlebestanden så her må vi alle hjelpe til. Det er viktig å ta vare på naturen.

Med våren kommer alle dugnadene. I vår velforening har vi en tradisjon med dugnad på Fellestranden 1. pinsedag kl 13.00. Her raker vi og rydder opp etter vinterens stormer og tilslutt settes badeflåten ut sammen med brygga - om været tillater det. Dugnaden er årets første treff for mange og starten på sommersesongen.

I år har Fredrikstad Kommune kommet med et tilbud til lag og foreninger om containere til våropprydningen. Fredrikstad er en stor hyttekommune, og man ønsker at hytteeierne hjelper til med å rydde langs kyststripen. Det er jo et flott initiativ da man dekker leie, transport og deponering av en 10 m³ container. Vi har sendt informasjon om dette til alle våre medlemmer og det omtales også i dagens Hytteeier'n.

I desember 2014 ble Østfold Fylkes regi-



onale kystsoneplan godkjent og våre medlemmer er blitt informert direkte og via vår hjemmeside www.fredrikstadhytteforening.no. Her ligger også Fredrikstad kommunes kystsoneplan. Østfold Fylke har en noe mer liberal kystsoneplan enn kommunen, bl.a. har man fastsatt at samlet areal på nybygg eller utvidelse for en fritidsbebyggelse i 100 - meters beltet ikke skal overstige et samlet bruksareal (BRA) på 80 kvm. Dette er likt hva man har i noen andre kommuner i fylket. Fredrikstad har 70 kvm. Hvordan dette forvaltes i praksis vet vi ennå ikke, men planen sier at kommunene skal legge retningslinjene til grunn i den kommunale planleggingen, planbehandling og behandlingen av dispensasjonssøknader.

Når vi først beveger oss i strandsonen er det vanskelig å komme forbi Fredrikstad kommunens håndtering av Foten. Det har vært et dialogmøte mellom kommunen og Øyenkilen Vel og Fredrikstad Hytteforening. Her ble vi presentert de siste plane-

ne. Kommunen ønsker å rive dagens bygg og bygge et tidsriktig/moderne kafeteria-bygg. Heldigvis har man gått bort fra det første sjøbod inspirerte bygget. Selv om vi ikke var like glade over det nye bygget som kommunens representanter, har vi kommet videre. Vi er lovet at bygget skal vinterisoleres. Kommunen tenker seg at driften skal utføres av en organisasjon som FASVO eller lignende. Da mener man at man ikke bør ha en overnattingsmulighet som i dag hvor vertskapet har bodd på stedet og har kunnet følge med på hva som skjer i Foten utover normal arbeidstid. Noe som har vært viktig for lokalbefolkningen - man føler seg mere trygg når egen ungdom er der. Vi må arbeide videre med kommunen.

Vi har nå over 30 Vel - Hytteforeninger som representerer ca 50 % av kommunens

4440 hytter som medlemmer. Der hvor det ikke er organisert en forening har vi åpnet for at enkeltmedlemmer kan bli medlem. Å få alle Vel - Hytteforeninger med som medlem er vår målsetning, og vi ber om at du tar dette opp med din forening der du har hytte. Følg oss også på vår hjemmeside www.fredrikstadhytteforening.no.

GOD SOMMER i Fredrikstad

Rolf A. Hauge
Leder

Fredrikstad Hytteforening
Boks 90, 1601 Fredrikstad
mail: rolfahauge@gmail.com
mobil: 91827650
www.fredrikstadhytteforening.no

INNKALLING:

FREDRIKSTAD HYTTEFORENING

avholder årsmøte lørdag 15. august kl 15.00 i Onsøy Rådhus.

Saker til behandling:

- 1) Styrets årsberetning
- 2) Revisorbekreftet regnskap
- 3) Budsjett
- 4) Fastsette kontigent og godtgjørelser
- 5) Innkomne forslag
- 6) Valg

Eventuelle forslag sendes Fredrikstad Hytteforening,
Postboks 90, 1601 Fredrikstad eller til leder
Rolf A. Hauge, e-post: rolfahauge@gmail.com innen 1. august 2015.

«Hytteeier'n» Fredrikstad gratulerer!

Maxbo Rybom kåret til beste Maxbo – igjen!

Byggevarekjeden Maxbo, med sine ca. 60 butikker, kårer hvert år beste butikk i kjeden.

Som i 1999 gikk den prestisjefylte prisen for 2014 til den tradisjonsrike Fredrikstadbedriften Maxbo Rybom. Daglig leder i Maxbo Rybom, Christian Fredrik Rybom

og hans bror Pål-Magnus, er naturlig nok kjempefornøyde med å få en så stor anerkjennelse. Dette er en pris som henger høyt og er en bekreftelse på at vi har gjort mye riktig sier de. Prisen gir også stor inspirasjon i fremtiden både for alle våre dyktige ansatte og oss i ledelsen.

Når det gjelder kåringen av beste Maxbo-butikk har kjeden en rekke kriterier som hvert enkelt kjedemedlem blir målt opp imot. For eksempel omsetningsvekst, rasjonell drift, driftsresultat, kjedelojalitet og fokus på kjedens konseptelementer som bestselgere, sesong og kampanjeprodukter, blant annet.

Tradisjonsrik bedrift.

Firmaet Rybom og Widnes ble startet så langt tilbake som i 1948 av farfar Freddy Rybom og en kompanjong. Ved årsskiftet 1956/57 skilte de lag og, fra den datoen har familien Rybom drevet egen forretning, først i Storgaten 2 med lager i Tordenskjoldsgate 7. I 1972 flyttet så firmaet til nåværende adresse i Lislebyveien 23 under Fredrikstadbroa. I 1990 overtok 2. generasjon, far Pål Rybom, ledelsen i firmaet. I 1995 bestemte man seg for å gå inn som medlem i Maxbo-kjeden. Det skulle vise seg å være et meget klokt valg for da startet en rivende utvikling for firmaet.

I dag ser vi at den positive utviklingen i firmaet fortsetter med tredje generasjon, Christian Fredrik og Pål-Magnus Rybom, ved roret. Det er prisen for beste butikk i Maxbo-kjeden 2014 et uomtvistelig bevis på.



Christian Fredrik Rybom tv. og bror Pål-Magnus er tredje generasjon i ledelsen for familiebedriften Maxbo Rybom.

Vanningsrestriksjoner i Fredrikstad om sommeren

På grunn av økt vannforbruk innføres det vanningsrestriksjoner i Fredrikstad i sommermånedene. Da er det høysesong med mye folk på hyttene, og vannforbruket øker. Når mange også skal vanne plenene sine samtidig faller vanntrykket. Det er spesielt de som holder til i høytliggende områder som får problemer dersom vannforbruket blir for stort. Da er det ikke sikkert vi har nok vann til brannslukking heller, og det vil være krise.

Vanningsrestriksjonene innebærer at det er forbudt å vanne med spreder, ubetjent slange og dryppvanningsanlegg.

Det er tillatt å vanne med betjent slange påmontert munnstykke og med kanne.



Vanningsrestriksjoner i Fredrikstad

På grunn av økt vannforbruk innføres det vanningsrestriksjoner i Fredrikstad i sommermånedene.

- Forbud mot vanning med spreder
- Forbud mot bruk av ubetjent slange
- Forbud mot bruk av dryppvanningsanlegg

Det er tillatt å vanne med betjent slange påmontert munnstykke og med kanne.

☎ Servicetorget: 69 30 60 00

📘 www.facebook.com/fredrikstad.kommune

💻 www.fredrikstad.no

🐦 www.twitter.com/fredrikstadkomm

www.fredrikstad.kommune.no

Nytt driftsbygg på Foten

I forbindelse med planlegging av nytt driftsbygg på Foten ønsker kommunen dialog med lokalsamfunnet for å diskutere mulige løsninger, møtet ble avholdt for å informere om arbeidet som har blitt gjort frem til nå, avstemme ønsker, og sammen diskutere videre prosess.

Administrasjonen har mottatt flere ulike arkitektforslag på nytt driftsbygg. Etter forrige møte ble det enighet om å utarbeide tegninger som i størst mulig grad beholdt fasaden, og at det nye bygget skulle minne om det gamle. Det har vist seg svært utfordrende å tegne et bygg på disse premisene som tilfredsstillende kravene i byggeforskriften. Dagens forskrift stiller krav om tilgjengelighet for brukere og ansatte, og det gjør at det kan være vanskelig å lage en annenetasje innenfor de rammene som er avsatt. En annenetasje vil utløse behov for heis, evt utvendig adkomst via rampe, og betydelig forhøyet byggekostnad.

Det er arbeidet frem nye skisser på et moderne driftsbygg, og disse ble gjennomgått på møtet. Dialogen var preget av gjensidig respekt for hverandres ønsker og behov. Representantene for lokalsamfunnet la vekt på at de ønsket at det ble bygget overnattingsmulighet for de nye driverne av kaféen, eventuelt med et eget bygg istedenfor andre etasje. De mener også at en åpen kafe på kveldstid er en viktig faktor for lokalmiljøet, og de ønsker sterkt å beholde det. Representantene er noe delt i synet på et moderne driftsbygg, de var enige om at de nye tegningene var fine og at dette bygget var mer spiselig enn det første forslaget med sjøboder, men noen er tydelig på at de er skuffet over at ikke administrasjonen har klart å finne en løsning som tar vare på uttrykket til det gamle bygget. Representantene var også opptatt av at bygget blir isolert, og at det ble bygget med god standard og tilfredsstillende

løsninger som hensyntar de tøffe værforholdene. Det er videre behov for å undersøke mulighetene for helårs vann og avløp.

Administrasjonen la vekt på at bygget er funksjonelt og har en utforming og kapasitet som møter fremtiden med tanke på økende besøkstall, tilfredsstillende toalett-fasiliteter, og krav til arbeidsmiljø for driverne. Bygget må fungere både fra utsiden og fra innsiden, dersom man skulle bygget et bygg som ser ut som det gamle ville dette på mange måter fungere som en kulisse som fungerer på utsiden, men som ikke lar seg løse innvendig ihht dagens krav med bruk av to etasjer. Administrasjonen forstår representantenes ønske om å beholde kafemulighet på kveldstid, og vil legge til rette for dette mtp mulighet for lengre åpningstid for driverne dersom de ønsker det. Administrasjonen anser at en boligdel vil øke både byggekostnadene og drifts- og vedlikeholdsutgiftene, og finner det ikke hensiktsmessig å anlegge dette med ny driftsmodell. Fremtidig driftsavtale på Foten vil ha tilnærmet samme innhold som den tidligere, den vil som hovedsak ikke endres ut over å sette ut driften til ideell organisasjon/vernet bedrift. Lokalsamfunnet viser spesielt til punkt 7 i tidligere avtale som angir drivernes spesielle ansvar: bl.a. renhold av strandområdene, fri ferdsel i fri-luftsområdet, sørge for at bommen er låst, overholde teltforbud og bortvise berusede og bråksomme personer, tilkalle politi.

Når det gjelder kommende sommerse-song ønsker administrasjonen at det skal være mulighet for besøkende å kjøpe is og brus. Tidligere vertskap er tilbudt å drive salg fra kiosk, men de har foreløpig ikke tilgang på brakke/kiosk-løsning. Kommunen har vært i kontakt med Juvente med forespørsel om de kan ta på seg oppdraget dersom tidligere vertskap ikke har mulighet.



Det var enighet om å fortsette dialogen, og administrasjonen sørger for at representantene for lokalsamfunnets syn blir synliggjort i den videre planprosessen.

Tid og sted: Foten – 28.april.2015
Referent: Hanna Tangvald

Fra administrasjonen: Roy Jakobsen, Tom Arild Hodt, Hanna Tangvald og Anna-Klara Jonsson

Fra lokalsamfunnet: Rolf Hauge - Fredrikstad hytteforening, Hanne Verbeek, Lill Verbeek og Per Gunnar Schei - Øyenkilen Vel

Aktivitetskalender

■ **GLOMMAFESTIVALEN.** Dato: 24-28.6 - Sted: Sentrum, Fredrikstad
Årlig arrangement med maritime opplevelser. Pappbåt + bedriftseilas på elva.
www.glommafestivalen.no

■ **MÅNEFESTIVALEN.** Dato: 24-26.7 - Sted: Gamlebyen Fredrikstad
Årlig musikkfestival med mange spennende opplevelser og mye fresk musikk.
www.maanefestivalen.no

■ **NM I SKATEBOARD 2015.** Dato: 31.7-2.8-2015 - Sted: Steffenjordet, sentrum.

■ **LITTERATURFESTIVALEN.** Dato: 3-6.9 - Sted: Gamlebyen Fredrikstad
En festival fylt med mange vakre ord og toner.
www.ordigrenseland.no

■ **MATFOLD.** Dato: 4-5.9 - Sted: Gamlebyen Fredrikstad
Folkefest i Gamlebyen. Lokal mat, boder & forskjellige opplevelser.
www.matfold.no

OMVISNING 2015 – TORGAUTEN FORT, ONSØY



Torgauten fort er et eks-tysk fort i Norge. Fortet skulle dekke Glommas vestre innløp til Fredrikstad, mens Kjøkøy fort skulle dekke det østre. Fortet var under kontinuerlig utbygging frem til krigens slutt, alt behørig skrittet opp, tegnet og overført til England av norske anleggsarbeidere. Foruten selve fortområdet var det en rekke mindre anlegg for fortets nærforvar i Øyenkilen og Foten og en lyskasterstasjon på odden mellom Helleskilen og Dypeklo. Kun mindre spor etter dette er nå synlig. Etter krigen ble fortet overtatt av det norske forsvaret og videre modernisert bl.a. med radar og to kanoner i kase-matter. Fortet ble nedlagt i 1995. Det er nå museum med omvisning enkelte søndager om sommeren.



Omvisning på fortet søndagene
24. mai - 7. juni – 21.juni – 5. juli – 19. juli –
16. august – 30. august. Omvisningen begyn-
ner kl. 11.00 og varer cirka to og en halv time.
Ta med kamera – mange flotte motiver.
Barn under 12 år gratis – Barn 12-16 år kr. 20,-
– Voksne kr. 50,- **VELKOMMEN**
Hilsen Onsøy Forsvarsforening

Bli medlem i Tomtefesterforbundet

Paragraf 33 i tomtefesteloven er under bearbeidelse i Justisdepartementet etter dommen i Strasbourg som gav grunneierne og bondeorganisasjonene medhold i sine påstander. Denne loven er flikket på flere ganger tidligere, og vi håper denne komitéen nå får fram en riktig, rettferdig og forutsigbar lov. I motsatt tilfelle kan tomtefestere i hele landet gå usikre tider i møte. Både festekontrakter og innløsning kan bli oppregulert med store prisforhøyelser, noe som blir en stor belastning for festere flest, og det kan dermed ende opp med at mange må selge og flytte fra hus og hytte. Tomtefesterforbundets styre jobber frivillig hver dag for at så ikke må skje. Denne urettferdige og «udemokratiske husmannsloven» som forlengst har gått ut på dato, er derfor vårt endelige hovedmål: Å få fjernet

loven en gang for alle. Tomtefestere i hele landet kan fort komme i den uønskede situasjonen som illustrasjonen forteller. Kampen er på ingen måte tapt, men vi trenger støtte fra alle tomtefestere, slik at vi får en rettferdig lov, og ikke en lov som kun bygger opp under bondeorganisasjonenes, grunneiernes og OVF (Oplysningsvesenets fond) krav. Selvfølgelig finnes det grunneiere som har et greit og realistisk syn på tomtefeste og tomtefestere. Det er derfor en stor skuffelse at OVF fremstår som en «versting» og pådriver i prisgaloppen.

Støtt deg selv og dine naboer. Bli medlem i Tomtefesterforbundet.

Medlemskontigent/årskontigent:
Foreninger og Velforeninger: Kr. 250,- pr. person. Forbundsmedlemmer kr. 400,-

Gjør deg selv og andre en god og nyttig tjeneste: Ring 99512070 og bli medlem.

Eller send en mail til:
Tomtefesterforbundet:
sekretariat@tomtefeste.org



Tomtefeste på gale veier



Odd Edgar Larsen er styremedlem i Tomtefesterforbundet.

Det som nå kan skje med tomtefesteloven er at den kan utvikle seg til å bli en «tomtefest» for grunneiere, satt i regi av regjering og justiskomité.

Etter anmeldelse av Høyesterett og den Norske stat til Menneskerettighetsdomstolen i Strasbourg for «misforhold» i § 33 i Tomtefesteloven i disfavør av grunneierne og bondeorganisasjonene, oppstår følgende situasjon: En mindre flokk representert av «undertrykte» representanter for Bondeorganisasjonene og grunneiere under ledelse av advokat og «hærfører» advokat Sveinung Flaaten, pakker kofferten og drar til Strasbourg for å fortelle hvor grusomt det er å være grunneier og bortfester i Norge. De har selvfølgelig med seg et utvalg av gamle festekontrakter som jeg antar har gått ut på dato, for å dokumentere den store urettferdigheten de som grunneiere er tvunget til å leve med, ut fra en tomtefestelov som er fastsatt av Norsk Høyesterett.

Min antagelse bygger på at vi, etter utallige ganger, å ha henvendt oss til regjeringen for å få innblikk i hva disse organisasjonene har brakt til torgs, men uten å få svar. Så da tyder dette, etter mitt skjønn, på at det er «ugler i mosen». Det er også grunn

til å undre seg over denne dommen, og jeg vil derfor sitere et utdrag fra en artikkel i «Pensjonisten» skrevet av advokat Henning Weberg. «Det kan være fristende å polemisere mot at EMD har slått inn på å behandle saker av denne art. EMK ble til på en erfaringsbakgrunn som ikke minst gjaldt ekstreme samfunnsforhold, svært forskjellige fra vårt norske demokrati. Konvensjonens ulike bestemmelser er temmelig vagt formulerte og gir EMD et vidt spillerom ut fra dommernes egne verdier og synspunkter, kanskje i betydelig større grad enn egentlig forutsatt. Tilsvarende innskrenkes norske politikeres muligheter til å gi lover som man mener nasjonen er best tjent med, ut fra det mandat flertallet av folket har gitt dem i valg. EMD har neppe forutsetninger for å sette seg inn i den norske virkeligheten, selv om et av medlemmene er norsk». Ja en skulle vel ikke tro at i en verden full av vold, undertrykkelse og terrorisme legges arbeide med dette tilside for å bistå en sutrete og velfødd flokk av norske grunneiere som vil selge sterkt subsidiert jord og udyrkbare knauser til eventyrlige priser. Hvordan mange av disse grunneierne har tilegnet seg disse eiendommene og til hvilken pris- er en annen diffus historie som kan være vanskelig å dokumentere, da det ofte ligger langt tilbake i tiden når småkonger og biskoper rådet grunnen og var gavmilde i sine tildelinger for utviste tjenester. Det kan da umulig være så katastrofale tilstander for grunneiere når en leser oppslaget i GD, som er lokalavisen for Lillehammer og Gudbrandsdalen om at grunneiersameiet Pihl på Sjusjøen, og Ringsaker Almenning har 300 millioner på bok, og fortsatt håver inn millioner hvert år på geskjeften, og innrømmer selv at de sitter på den «grønne gren», og alt dette grunnet inntekter ved salg av tomter, tomtefeste og innløsning. Da kan det bli van-

skelig for vanlige folk å forstå at at ikke slike summer ligger langt over fattigdomsgrensen.

Jeg mener dette viser at besøket i Strasbourg er helt meningsløst, og at det heller burde vært tomtefestere som tok den turen. Jeg mener også at regjeringen (både den forrige og den nåværende) har utført et utrolig slett og uakseptabelt arbeide med saken. De har overlatt jobben som lobbyister i Strasbourg til bondeorganisasjonene og grunneierne, slik at de uhindret har «melet sin egen kake» Og det gjelder hele prosessen fra anmeldelsen til utvelgelse av den komitè som skal tilpasse § 33 til dommen i Strasbourg. Når dette leses har denne komiteen den 07.05. 2015 lagt fram et forslag til høring, med en nesten grenseløs overopppfyllelse av dommen, og må betraktes som å løpe etter grunneierne med penger på tomtefesternes bekostning. Dette forslaget som nå er fremlagt av justiskomiteen må forhindres i å gå uforandret til Stortinget. Hvis så skjer vil dette for tomtefestere flest oppleves som et ran og overgrep. Forslaget inneholder blant masse annet et forslag om et «engangsløft» av festeavgiften Hva betyr så dette «engangsløftet» som Justisministeren og hans komite kaller balansert? Jo dette skal koste alle som skal fornye eller innløse, kr. 11378.- pr. dekar pr. år, og har du under et dekar (punktfeste) skal det fortsatt koste 11378, og har du 2 eller 3 dekar så er det bare å finne fram gangetabellen. For mange pensjonister og andre lavtlønte er dette ofte en netto månedslønn. Videre i loven er det klart at dette engangsløftet blir da også utgangspunkt for størrelsen på beløpet som skal betales ved en eventuell innløsning ved at den oppjusterte festeavgiften enten skal ganges med 25 eller med 40 % av råtomtverdien, også her sitter grunneieren med «bukten og begge endene» og kan velge den utregningen som gir han mest utbytte. Og ikke nok med det, vi vet at svært mange sitter på festet grunn både med hjem og hytte. Så det er ganske utrolig at folkevalg-

te politikere tør å komme med et slikt utspill i et valgår.

Jeg tror denne regjeringen og deres støttepartier med sin «værhanepolitikk» trenger et gult kort med antydning av rødfarge for at de skal skjønne hva dette fører til. Forslaget gir grunn til stor forundring, og spørsmålet må da bli om den blå-blå regjeringen med sine støttepartier har et ønske om at norske hytter og hytteliv skal forbeholdes de veletablerte med velfylt lommebok?? -- Det er det som kan bli virkeligheten når regninga kommer på bordet. Tomtefesterforbundet har derfor inngått en allianse med Hytteforbundet, Huseiernes Landsforbund og NBBL. Disse fire arbeider nå nærmest døgnet rundt med å bearbeide politikere i alle partier med møter i Regjering og Storting. Vi har i den anledning skaffet oss hjelp fra advokater og økonomer med stor erfaring og anseelse, noe som gir oss et lite håp om å lykkes i en snuoperasjon. Denne operasjonen koster et lite og fattig forbund titusenvis av kroner, og vi trenger lojal støtte fra alle landets tomtefestere. Nå må alle de som sitter på gjerdet hoppe ned og delta lokalt og nasjonalt med bearbeidelse av politikere og innlegg i aviser og media generelt, samt bli medlem i Tomtefesterforbundet. Det siste burde i disse tider være en selvfølge. Nå må alle stå fram og yde sitt beste, slik at vi får en trygg og forutsigbar framtid som tomtefestere, og på sikt kan bli kvitt denne «husmannsloven» som for lengst har gått ut på dato, en lov som vi nesten er alene om å ha i Europa. Tomtefesteloven som de siste årene er «flikket» på utallige ganger, og hver gang til det verre for tomtefesterne, er nå nærmest for en skamplett å regne i et demokrati som Norge. Dette er den største og vanskeligste utfordringen for tomtefestere noen gang. Det er nå det gjelder. Bli med, gjør hva du kan. «Vi må ikke stå igjen på perrongen når toget går.»

Odd Edgar Larsen (tomtefester med hytte i Torsnes Fredrikstad)

Alt til hus og hytte på ett sted!



*Du finner oss under
Fredrikstadbrua!*

- Byggekonto • Rimelig hjemtransport
- Gratis utlån av tilhenger
- Utleie av verktøy • Håndverkerformidling
- Maxbokonto

Åpent: Mand. - fred. 07.00 – 17.00 • Lørd. 09.00 – 14.00



Lislebyveien 23, 1604 Fredrikstad • Tlf. 69301450 • Fax 69301451
E-post: post@maxbo-rybom.no • www.maxbo.no

Velkommen
til vår
**INTERIØR-
AVDELING**



Ny vei til Oksrødkilen



Prosjektgruppen for veien er f.v.Hans Jakob Seljeskog, Roger Wilhelmsen (Oksrødkilen Hytteeierforening), Torkel Jensen og Trond Amundsen (Østre Oksrød Velforening).

Oksrødveien har i lengre tid vært i svært dårlig forfatning. Nylig ble veien fra skogkanten til parkeringsplassen ferdigstilt av entreprenøren som har hatt jobben med v/a-anlegget til hyttene i området. Denne veistrekningen er nå ferdig asfaltert og fremstår som veldig bra og foreningene er svært fornøyd med jobben Brødrene Lie AS har gjort. Utførelsen av dette veiarbeidet var inkludert i kostnaden for v/a-anlegget, og bød således ikke på ytterligere kostnad for hytteeierne som bruker veien. Istandsettelsen var regulert i egen avtale som ble inngått mellom Fredrikstad kommune og Brødrene Lie AS

Nå er det den ca. 400 meter lange strekningen fra Vikaneveien til skogkanten hvor avfallscontainerne er plassert som man endelig har fått utbedret. Det er Oksrødkilen hytteeierforening og Østre Oksrød Velforening som i felleskap har tatt initiativ til å få veistykket utbedret. Disse to foreningene har tilsammen ca. 300 hytteeiere som medlemmer. Det ble opprettet en prosjektgruppe med 2 representanter fra hver av foreningene med Trond Amundsen som prosjektleder. Etter å ha fått aksept for

prosjektet fra de 4 berørte grunneierne i området ble arbeidet satt i gang. Prosjektgruppen har innhentet pristilbud fra 4 entreprenører og valget falt på Råde Graveservice AS. Denne beslutningen ble gjort både etter pris og kvalitet. Kostnadsrammen for arbeidet er ca. kr. 800.000,-, og veien skal være ferdigstilt 1. juni i år.

Prosjektleder for arbeidet med veien, Knut Magnus Hvidsten i Råde Graveservice AS forteller at gammel veimasse er fjernet og at det er lagt ned fiberduk og geonett for å gjøre veien solid og stabil. Til erstatning for den gamle veimassen er det fylt på et 30 cm lag med kult og deretter 10 cm subbus før det legges asfalt. Det er rensket skikkelig opp i bekken langs veien og i dikene, og det legges nye stikkrenner under veien. Det er 3 møteplasser på veistrekningen, og disse blir også utbedret.

Prosjektleder Trond Amundsen fremhever at veien ikke bare gavner hytteeierne, men i høy grad også kommunen, grunneierne, badegjester og fastboende og de som har båt plass i havna.



Vi er spesialisten
for deg som
trenger en
undervannsentreprenør.

Brygger, kaier og dykking, samt legging
av avløp og vannforsyning er vår spesialitet.

Kystmiljø

- en avdeling i

GRIMSRUD

- en del av GG gruppen

Telefon 69 21 64 20

Lille Revholmen • 1684 Vesterøy • www.leifgrimsrud.no



Trenger du elektriker på hytta eller hjemme?



Kontakt oss på telefon 69 32 66 66

24-timers service/vakttelefon 95 28 40 91

Vi tar el-arbeidet, og gir deg gode priser/rabatter

Ring Svein, Roar eller Jon for
profesjonell veiledning og tilbud.



- Bolig/hytte
- Industrianlegg
- Elektrisk internkontroll
- Dataspredenett
- Rehabilitering
av gamle anlegg
- Tele/ISDN
- Alarm/brann/tyveri
- Energiøkonomisering
- Brannsikring
- PCB-sanering
- Varmepumper
- Aircondition
- Belysning m.m.



SLEVIK ELEKTRISKE AS

Storveien 5, Ørebekk, 1624 Gressvik. Tlf. 69 32 66 66
www.slevikelektriske.no – Vakttelefon 95 28 40 91



Du finner oss i vår **EURONICS** butikk på **Ørebekk!**
EUROPAS STØRSTE ELEKTROKJEDE

Fredrikstads «mega»-kjendiser

Postverket gir ikke ut frimerker av hvem som helst. Kun de største av de største i norsk samfunnsliv oppnår denne status. Her følger Fredrikstads bidrag til dette kjendisgalleriet.



Hans Nielsen Hauge (1771-1824), født på gården Hauge i Rolvsøy.

Som 25-åring dro han ut som vekkellespredikant. Loven den gang tillot ikke leg-folk å samle til religiøse samlinger, og i 1797 ble han arrestert første gang. Julesalmen «Jeg er hos Gud i nåde» skrev han i arresten i Trondheim julen 1799. Han reiste for det meste til fots, fra Danmark til Tromsø. Han hadde stor påvirkning på det religiøse liv i Norge, og til Eidvoll-forsamlingen i 1814 ble det valgt inn tre haugianere. På sine reiser medvirket han til oppstart av en rekke næringsvirksomheter, han drev som kjøpmann og han var samfunns-reformator. Han ble arrestert en rekke ganger, og han utga i løpet av sitt liv 17 bøker. Fredrikstad og 9 andre kommuner i Norge har Hans Nielsen Hauges vei/gate. På Sagene i Oslo har vi også Hans Nielsen Hauges Plass.



Ole Jacob Broch (1818-1889) var en meget allsidig fredrikstadgutt.

Han var matematiker, fysiker, økonom og politiker. Han var stortingsrepresentant og statsråd. Han var professor og utgav en rekke lærebøker i matematikk og naturvitenskap. Han grunnla Nissens Latin- og Realskole sammen med Hartvig Nissen. I 1847 grunnla han Gjensidige, Skandinavias første forsikringsselskap. Han var adm. dir. for Den Norske Creditbank, og han var, ikke minst, den store drivkraften da metersystemet (km, m, dm, cm og mm) og vektsystemet (tonn, kg, hg, g, mg) ble innført i Norge i 1875 (Norge var det første land i verden som underskrev den internasjonale meterkonvensjonen!) og da kroner og øre erstattet spesidaler og skilling i 1877 (mynt-konvensjonen). I dag er det kun tre land i verden som ikke har innført det metriske systemet; USA, Liberia og Myanmar. I 1879 ble Broch direktør for Det internasjonale byrå for mål og vekt i Frankrike. Fredrikstad og 7 andre kommuner i Norge har Brochs vei/gate



Olaus Arvesen (1830-1917), født i Onsjø.

Han virket som lærer, journalist og stortingsrepresentant. Han ble sterkt påvirket av den danske folkeopplysningen Grundtvig og dennes ideer om folkehøyskoler. I sju år utgav han sin egen søndagsavis, Kirkeligt Folkeblad som talerør for opprettelse av folke-høyskoler. Sammen med Herman Anker startet han i Hamar 1864 Sagatun Folkehøyskole, her skulle det drives folkeopplysning, og det skulle være «en skole for livet». Dette var Norges første folkehøyskole. Han var redaktør av Hamar Stiftstidende og i 1872 grunnla, eide og redigerte han Oplandenes Avis. Elverum og Hamar har Arvesens veg.



Roald Amundsen (1872-1928), født på Tomta i Borge.

Denne polfareren trenger neppe noen introduksjon. Alle hans bravader er verdenskjent. Det hele startet med at han var første-styrmann på Belgica, den belgiske antarktisekspedisjonen 1897-99. I 1903-06 seilte han som første menneske fra Atlanterhavet til Stillehavet gjennom Nordvest-passasjen med Gjøa. I 1910 foretok han et bytte fra nordpolekspedisjon til sydpolekspedisjon etter at amerika-neren Peary sannsynligvis løy på seg sin nordpoltriumf. Med polarskuta Fram og sine huskys vant Amundsen den 14.12.1911 kappløpet til sydpolen mot Scott og hans motorsleder og dønner. Nordøstpassasjen ble for





første gang overvunnet med Maud i 1916-19. Nordpolen ble endelig nådd med luftskipet Norge i 1926. Denne nordpolferden er den første som ikke er omdiskutert. Både Cook (1908), Peary (1909) og Byrd (1926) hevdet å ha nådd nordpolen, men alle tre er tvilsomme. Amundsen omkom i 1928 under forsøk på å redde italieneren Nobile som hadde havareert med luftskipet Italia. Den 14.12.1928 ble den offisielle minnedagen. Da ringte alle landet kirkeklokker og kl. 12 var det to minutters stillhet i hele Norge. Det er hele 28 Roald Amundsens gate/vei i Norge.

På månen finner vi Amundsen-krateret med en diameter på 105 km like ved månens sydpol.





Tore Dyveke Segelcke (født Løkke-berg) (1901 -1979), fredrikstadjenta som ble verdensstjerne.

Hun debuterte i 1921 på turné med Det Norske Teatret hvor hun var ansatt til 1924.

Hun fikk sitt store kunstneriske gjennombrudd på Det Frie Teater, og ble siden knyttet til Den Nationale Scene. I 1928 kom hun til National-theatret, hvor hun ble til 1972, bare avbrutt av to år (1933-35) på Det Nye Teater. I en menneskealder var hun en av Nationaltheatrets ledende krefter i klassisk og moderne dramatikk. I sin tid på Nationaltheatret spilte hun i alt 104 roller. Hennes tolkning av Nora i «Et dukkehjem» er fremdeles uten sidestykke. I 1944 ble hun teater-representant i Hjemmefrontens ledelse. Segelcke skapte på 1950-tallet sitt eget Teater Individuell. I 1954 dro hun på turne til flere europeiske

byer med sitt «One Woman Show» med utdrag fra Bjørnsons Bergliot, Medea av Jean Anouilh og Din stemme av Jean Cocteau. Turnéen ble en stor suksess, og hun gjennomførte deretter to nye turnéer i USA i 1956 og 1958. Fredrikstad har sin Tore Segelckes vei.

Bjørn Myhre

Kilde: Wikipedia

Fredrikstad har en egen frimerke-klubb. Det er møte hver 14. dag. To møter gjenstår før sommerferien; torsdag den 7. og 21. mai. Vi holder til i kafeteriaen på Holmen eldre-senter, Seierstengate 2, og dørene åpnes kl. 18.30. Er du interessert i frimerker, så ta deg en tur. Du er hjertelig velkommen. Høstens program vil du snart finne på internett under adressen frefil.no.

Storesand – badeparadiset på



Storesand på Hvaler er kjent som en av de fineste badestrendene langs Østfoldkysten.

Med sin beliggenhet sydvest på Kirkøy har området vært et bade- og friluftselodorado i alle år.

Midt i Nasjonalparken, men allikevel lett tilgjengelig fra hovedveien til Skjærhalden, gjør at Storsandområdet er manges favoritt når det gjelder bade- og friluftsliv. Med sin vakre natur er det også et yndet turområde året rundt.

I Oslofjordens friluftsråds årsberetning for 2014 kan vi lese om at Storesand blir

drevet av Stiftelsen Storesand, en gruppe av frivillige, som har stått for den daglige driften av kafeen og teltområdet, og at samarbeidet mellom Oslofjordens Friluftsråd og de frivillige har fungert godt. Intensjonen er å videreføre dette samarbeidet.

Storesand har nå fått en lenge etterlengtet oppgradering. Det mer enn 30 år gamle sanitærbygget har lenge vært utdatert og lite tilfredsstillende. Vanskelig å holde rent, misfarget vann fra borehull og ikke trygt for små barn. Oslofjordens Friluftsråd i fellesskap med Hvaler kommune har fått inn-



F.v. Cathrine Restad-Hvalby rådgiver i Oslofjordens Friluftsråd, Monika Olsen, Nasjonalparkforvalter, Vegard Johansen og Glenn Nicolaisen, Hvaler Rørleggerbedrift

hvaler



Visjonen er å få et friluftshus på Storesand. Tenk å komme til Storesand en stormfull vinterdag og drikke kakao! Illustrasjon av Mir.

vilget sin søknad om støtte fra Regionalt partnerskapsfond (forvalter overskudd fra Østfold Energi), og ble tildelt kr. 500.000 i støtte til prosjekt Storesand. I tillegg har både Ytre Hvaler nasjonalpark og friluftsmidler via Østfold fylkeskommune bidratt med vesentlig støtte til prosjektet. Hvaler Rørlegger-bedrift ble etter en tilbudsrunder valgt til å føre fram vann og avløp til Storesand.

Dette arbeidet er nå ferdigstilt til avtalt tid, og besøkende på Storesand kan nå glede seg over å gå sommeren i møte med rent vann. Cathrine Restad-Hvalby i Oslofjordens Friluftsråd og nasjonalparkforvalter Monika Olsen sier seg begge svært fornøyd med Hvaler Rørleggerbedrifts utførelse av V/A prosjektet til Storesand. Drømmen for prosjektgruppa er nå å få på plass et nytt sanitærbygg, og etter hvert et friluftshus, til plassen. Men da er det behov for bidrag fra flere, og gjerne private aktører, slik som er gjort andre steder i fjorden!

Hvaler rørleggerbedrift - spesialister på vann/avløp i kystsoner.

Vegard Johansen, prosjektleder i Hvaler Rørleggerbedrift kan fortelle at rørledningene til V/A-anlegget er lagt i skogsveien ned til Storesand. Dette er gjort for i størst mulig grad å unngå inngrep i det sårbare

og vernede terrenget i nasjonalparkområdet. Terrengtilpasset legging av vann og avløp i kystsonen er helt klart en av våre faglige spesialiteter, og som vi er stolte av konstatere han.

For noen år siden ble som kjent mesteparten av hytter og hus i Hvaler kommune koplet til offentlig anlegg, og Hvaler Rørleggerbedrift utførte mange større og mindre V/A prosjekter i forbindelse med det. I de siste par tre årene er det i Fredrikstad kommune som V/A utbygging i kystsonen har blitt intensivert, og Hvaler Rørleggerbedrift har også her utført flere lignende V/A-prosjekter.

Friluftshus på storesand i hvaler?

Storesand Friluftshus skal samle sanitæranlegg og service til friluftslivet under ett tak og være et turmål gjennom hele året. Friluftshuset, inkludert vann og avløp, sanitæranlegg og servicedel, har en anslått kostnadsramme på over 9 millioner kroner – noe som forutsetter et spleiselag mellom flere bidragsytere, og prosjektet vil måtte søkes finansiert over flere år.

Våren 2014 tegnet arkitekt Erik Vitanza skisser for bygget. Skissene har gitt visjonen form, og Oslofjordens Friluftsråd satser nå sterkt på å bringe visjonen til virkelighet.

Terrengtilpasset legging av vann og avløp i kystsonen

Som medlem i rørleggerkjeden Bademiljø, tilbyr vi høy faglig kompetanse og et stort utvalg av varer. Vi utfører alle typer rørleggertjenester, og er total leverandør av komplette bad og våtrom. Vår spesialitet er terrengtilpassede løsninger for vann og avløp.



Vi tar oss av søknads-papirer til kommunen

Vår maskinpark er tilpasset de fleste typer graveoppdrag. I sårbart terreng benyttes minigraver og beltedumper med gummibelter. Vi har gravemaskiner, båter, lastebil, traktor m/henger, ATV og minidumper. Samt en egen lekter for sjørarbeider og transport av maskiner og utstyr.

- Vi leverer alt til nybygg og rehabilitering av hus og hytte
- Egen graveavdeling
- Vi tar oss av søknader og prosjektering
- Lang erfaring i bygging av vann og avløpsanlegg for hus og hytte
- Ønsker du befaring, kommer vi hjem til deg, så vi kan planlegge badet sammen
- Vi bytter armaturer, dusj, wc, varmtvannsbereider og utfører vedlikehold av røranlegg



Bademiljø

Hvaler Rørleggerbedrift AS

Hvaler Butikk og kontor

Fastlandsveien 16, 1684 Vesterøy – Telefon: 69 37 56 60 – E-post: post@hvaler-ror.no – www.hvaler-ror.no

Fint tilbud fra Fredrikstad kommune

I mars i år mottok Fredrikstad Hytteforening et hyggelig tilbud fra kommunen om utsetting av avfallscontainere i hytteområder. I henvendelsen fra kommunen til FHF's leder Rolf A. Hauge het det:

Vår opprydding – tilbud om container.

Fredrikstad er en stor hyttekommune. Mange områder, og store deler av Fredrikstads kyststripe er bebodd med hyttefolk. Hytteeierne er en ressurs for å holde disse områdene ryddige og fri for avfall. For å motivere til felles ryddeinnsats kan hytteforeningen søke om utplassering av containere. Dette er en prøveordning, og Fredrikstad kommune ved Miljø og landbruk vil betale for leie, transport og deponering. Standard størrelse er 10 m³. Større containere må avtales spesielt. Vilkår for utplassering er at det må være en felles organisert ryddedugnad som den lokale

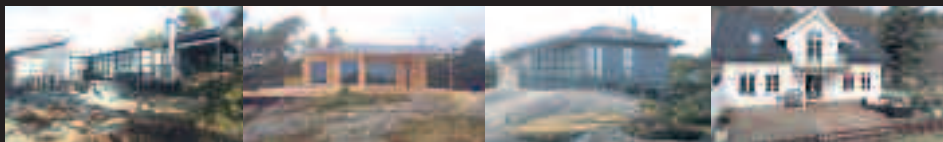
hytteforeningen står bak. Det er kun avfall fra fellesområder som kan samles inn (annet må avtales spesielt). Privat avfall kan ikke kastes i disse containerne.

Tilbudet gjelder bare så lenge det er dekning i vårt budsjett. Det er ingen søknadsfrist, så det er de som er først ute som får først. Vi oppfordrer spesielt til rydding i strandsonen.

Tilbudet fra kommunen ble viderefremidlet fra FHF til alle de lokale hyttevelforeninger som er medlemmer i FHF, ca. 30 velforeninger. Ansvarlig kontaktperson for tiltaket Kjell Arne Skagemo kan nå i ettertid fortelle at mange containere ble bestilt og satt ut, men at budsjettet nå var oppbrukt. Avd. miljø og landbruk vil etter hvert evaluere tiltaket for å se om det kan bli en varig ordning.

HVALER BYGG

ENTREPRENØR AS



NYBYGG - TILBYGG - RESTAURERING - TAKTEKKING - MURARBEIDER - MALINGSARBEIDER

Som totalleverandør kan vi tilby hjelp i planleggingsfasen, med tomtebefaring, arkitekttjenester og kostnadsoverslag for hele byggeprosessen. Gode, lokale underentreprenører og leverandører sørger for at vi opprettholder kvaliteten i alle ledd.

Vi utfører hovedsaklig oppdrag i nedre Østfold, hvor det er Fredrikstad og Hvaler som er vårt største nedslagsfelt.

Besøksadresse: 2.etg, ESSO-bygget - Fastlandsveien 12, 1684 Vesterøy

Tlf: 69 37 67 92 - postmaster@hvalerbygg.no

www.hvalerbygg.no



BLI MEDLEM I FREDRIKSTAD HYTTEFORENING

Siden starten 1.9.2010 har vi arbeidet med å samle alle hytteeiere/hyttevel i en felles forening i Fredrikstad kommune. Fredrikstad har 4436 hytter i kommunen og er den største kysthyttekommunen i Norge.

Siden starten har vi bl a arbeidet med følgende saker:

- Kommunens kystsonenplan som ble vedtatt sommeren 2011.
- Kommunens VA planer/direktiv
- Avholdt et VA møte for anlegg som er i drift, i planleggingsfasen eller under bygging.
- Østfold Fylkes Kystsonenplan, vedtatt desember 2014.
- Bli høringsorgan for Fredrikstad Kommune.

Vi nærmer oss nå ca 50 % av hyttene som medlemmer , men har som målsetning å få med alle. Vi ber deg hjelpe oss med det! Nedenfor har vi listet de foreninger som pr i dag er medlem:

FORENING:	KOMMUNEDEL
Enhuskilen Vel.....	Kråkerøy
Faratangen Midtre Vel.....	Onsøy
Femdalsund Hyttelag.....	Kråkerøy
Fjellestranda Velforening.....	Onsøy
Granholmen Hytteforening.....	Kråkerøy
Helleskiltfjelllets Vel.....	Onsøy
Herre Vel.....	Borge
Hubuktveien Vei og Bryggeforening	Onsøy
Humlekjær Hytteforening.....	Borge
Hytteforeningen Kaholmen.....	Kråkerøy
Hytteveien Vel.....	Onsøy
Kilen Vann og Avløp.....	Onsøy
Langøya Hytteforening.....	Kråkerøy
Lensmannsfjellet Vel.....	Onsøy

Nordre Ødegårdskilen Velforening.....	Borge
Oksrødkilen Hytteeierforening.....	Onsøy
Refsalholmen Velforening.....	Borge
Sandbukta og Vadsund Hyttevel.....	Onsøy
Sandvika Vel.....	Kråkerøy
Skjellum og Kirkefjellets Vel.....	Onsøy
Skjæløy Ve.....	Onsøy
Stensvik og Basteviken Vel.....	Onsøy
Strømtangen Vel.....	Onsøy
Søndre Kjøkkøy Hytteforening.....	Kråkerøy
Sørgårdsskauen Hyttevel.....	Onsøy
Vestre Faratangen Vel.....	Onsøy
Vestre Gytilen Hytteeierforening	Kråkerøy
Østre Faratangen Vel.....	Onsøy
Østre Havna Hyttevel.....	Borge
Østre Oksrød Velforening.....	Onsøy
Østre Torgauten Vel.....	Onsøy
Øyenkilen Hytteforening.....	Onsøy
Øytangen Hyttevel.....	Onsøy

Finner du ikke din forening ,ber vi deg kontakte den slik at foreningen kan bli innmeldt i Fredrikstad Hytteforening. Sammen er vi sterkere.

Årskontigenten er for 2015 kr 15/medlem(eksempel forening med 50 medlemmer betaler kr 750).

Der hvor det ikke er organiserte vel/hytteforeninger kan enkeltmedlemmer bli medlem mot en årskontigent på kr 100.

Bruk bankkonto 1080 27 89217 i Sparebank 1. Husk å skrive navn på forening og kontaktperson med mailadresse.

Du kan også kontakte vår kasserer Ivar Enok Hansen på email ivahan@ostfoldfk.no

Fredrikstad Hytteforening • Postboks 90 • 1601 Fredrikstad.

Elkontroll bolig og hytte

Tryggere hverdag

Kontroll av det elektriske anlegget i hus og fritidsbolig gir en tryggere hverdag og rabatt på hus- og fritidsboligforsikringen.

Fakta

- Norge har flere branner pr. innbygger enn mange land i Europa.
- Over 40 % av alle branner i boliger skyldes elektrisitet og bruken av elektrisk utstyr.
- En kontroll vil kunne avdekke feil og mangler ved det elektriske anlegget og er et godt brannforebyggende tiltak.

Hva er «Elkontroll Bolig»

Kontrollen omfatter en grundig sjekk av det elektriske anlegget i hus og fritidsbolig. I tillegg får du informasjon om farer ved bruk av elektriske apparater, samt kontroll av røykvarslere og brannslukkingsapparat. Etter at anlegget er kontrollert får du et skjema som viser hva som er kontrollert og

funnet i orden, samt en oversikt over eventuelle feil og mangler som må utbedres. Feil og mangler som blir avdekket må rettes for å få rabatt på forsikringen.

Det elektriske anlegget må kontrolleres hvert 5. år for å opprettholde rabatten.

Gjør boligen tryggere og forsikringen rimeligere

Et dårlig elektrisk anlegg kan skape mye unødvendig spenning i hverdagen. Ved å gjennomføre en elkontroll av boligen får du et tryggere hjem. Dette belønner vi med gode rabatter på forsikringen.

Tar du ny sjekk etter 5 år opprettholder du rabatten på forsikringen.

Hvem kan utføre kontrollen?

Det er kun kontroll som er foretatt av sertifiserte kontrollører som gir rabatt på hus- og fritidsboligforsikringen i Gjensidige.



Daglig leder i Slevik El, Svein E. Kristiansen og seniorrådgiver i Gjensidige Lars Olav Ruud er begge fornøyde med at stadig flere bolig og hytteeiere ber om å få utført elkontroll.

Elektriker i Slevik El, Christian Rosenvinge er firmaets faglige ansvarlige for utførelse av elkontroller.

Hyttespesialisten...



BESØK OSS

På Ålekilen har vi en butikk med et rikt utvalg av utstyr og innredninger til boliger og hytter. Hit kan du komme for å få ideer til oppussingen – eller handle noe der og da. Vi har dessuten lager med mange rør og rørdeler for salg. I butikken har vi alt fra såpedispensere og kraner til servanter og dusjkabinett, og vi har selvfølgelig et stort utvalg med brosjyrer over bestillingsvarer. Skal du pusse opp bad, hjelper vi deg med planleggingen.

Vi leverer hele sortimentet til

 **hyttetorget**



 **Even O. Jensen** 
AUT. RØRLEGGER

...på innvendige og utvendige arbeider

ANDRE TJENESTER

Med årene har vi opparbeidet oss stor erfaring med entreprenørvirksomhet og omfattende arbeid utendørs. Vi utfører omlegging av vann og kloakk, graver ut til tomter og drenerer. Til rådighet har vi blant annet gravemaskiner i forskjellige størrelser for små og store oppdrag, terrengkjøretøy og minidumper for å jobbe i vanskelig terreng. Vi transporterer dessuten utstyr og større varer til hytter utenfor allfarvei. Det er kjekt for den som vil ha et utendørs massasjebadekar kjørt inn til hytta!



DIN RØRLEGGER PÅ GRESSVIK

Rørlegger Even O. Jensen AS er en tradisjonsrik og stabil familiebedrift på Gressvik. Bedriften ble grunnlagt av Rolf Gunnesen i 1947, og drives i dag av tredje generasjon. I tiår etter tiår har vi gitt kundene våre god rørleggerservice basert på solid fagkunnskap. Velger du oss, møter du de samme ansatte år etter år. Det gir deg både trygghet og god oppfølging. Vi holder til på Ålekilen, Gressvik rett inn ved Rema 1000. Velkommen til oss!



Nordkilen 5 • 1621 Gressvik • Tlf. 69 32 94 89 • Mob 913 52 482
post@evenojensen.no • www.evenojensen.no



STOKKEN

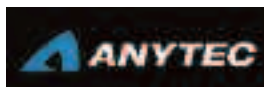
BÅT & MOTOR AS

SALG – SERVICE – VINTEROPPLAG
FISKEUTSTYR – BÅTUTSTYR



NORGES STØRSTE
NORDKAPP-FORHANDLER

Telefon: 69 37 70 51 - www.stokken.no



«HYTTEEIER'N» FREDRIKSTAD



Bladet sendes kostnadsfritt hjem til alle hytteeiere i Fredrikstad kommune. Vi har til hensikt å være et bindeledd mellom hytteeierne, Fredrikstad Hytteforening, Fredrikstad kommune og næringslivet.

Vi har som mål å komme ut tre ganger i året. I den forbindelse ønsker vi kontakt med leserne, det være seg tips om saker man ønsker å belyse og ta opp til debatt, innlegg, bilder, gode historier og annet som kan være av interesse.

Ta kontakt med oss: Telefon 95 02 27 63 (Erik)
E-post: erik@kulturmedia.no

KULTUR MEDIA

UTKJØRING I HELE ØSTFOLD TIL BOLIG OG HYTTE



De beste prisene på:

- Småelektrisk
- Brunevarer
- Telematikk
- Hvitevarer
- Parabol
- Data

Velkommen til vår data/teleavdeling!

- Acer
- Epson
- Samsung
- Asus
- D-Link
- Alt innen trådløst nettverk

Mulighet for finansiering gjennom GE Capital.

Vi tilbyr også elektrikertjenester

Euronics finner du hos:

SLEVIK ELEKTRISKE AS

På **ØREBEKK** Tlf.: 69 32 66 66

EURONICS 
EUROPAS STØRSTE ELEKTROKJEDE

Åpningstider: Mandag – fredag 09-18. Lørdag 09-15

Ring elektrikerens før det er for sent

– La oss ta elkontroll av hytta



VERDIKUPONG
 El-sikkerhetsjekk
 av hytte / bolig:
kun kr. 1.250,-
 Reisetid kommer i tillegg
SLEVIK ELEKTRISKE AS

Nesten halvparten av alle branner i Norge starter på grunn av feil på det elektriske anlegget eller feil bruk av elektriske apparater. Det er svært viktig å få sjekket det elektriske anlegget på hytta. Ganske mange hytter i Fredrikstad er gamle, og det samme er det elektriske anlegget på hytta. Er du i tvil om det elektriske anlegget på hytta er oppdatert til å tåle dagens krav til sikkerhet, komfort eller energibesparelse kan det være lurt å kontakte oss for utførelse av el-kontroll i hytta.

Ring **69 32 66 66** – **SLEVIK ELEKTRISKE AS**

B

NORGE



Kultur
MEDIA

P.P.

DISTRIBUERT AV
POSTEN
NORGE

Returadresse: Kulturmedia, Sponheimsåsen 20, 1613 Fredrikstad

XL BYGG KLAPPET & KLART

FOR DEG SOM IKKE VIL, KAN
ELLER HAR TID, HAR XL-BYGG
HÅNDVERKERE SOM TAR
HELE JOBBEN FOR DEG.

RING OLE KRISTIAN
992 88 590

Foto: Jørn Haugen/Studio

XL BYGG

KNATTERUDFJELLET

xl-bygg.no

FREDRIKSTAD ØST
Kjellberg industriområde,
Strykerveien 5, Torp
Tlf. 69 35 56 60
Fax. 69 35 56 79

FREDRIKSTAD VEST
Fjeldberg, Onsøyveien 20
Tlf. 69 36 77 80
Fax. 69 36 77 99

ISE KNATTERUDFJELLET
Tlf. 69 16 18 20
Fax. 69 13 23 08

SPYDEBERG
Tronstadveien 4
1820 Spydeberg
Tlf. 69 83 32 80
Fax. 69 83 60 96

SLITU
Morstongveien 54,
Mysen
Tlf. 69 84 64 00
Fax. 69 84 64 19

MOSS
Rabekkveien 9
1523 Moss
Tlf. 69 24 19 00